

**Fatih DURAN**

**ADİ ORTAKLIKTA  
KATILIM PAYI GETİRME  
BORCUNA AYKIRILIK**

## İÇİNDEKİLER

TAKDİM .....	VII
ÖNSÖZ.....	IX
İÇİNDEKİLER .....	XI
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XVII
GİRİŞ .....	1

### BİRİNCİ BÖLÜM

## ADİ ORTAKLIK, KATILIM PAYI GETİRME BORCU VE İFASI

I. Genel Olarak Adi Ortaklık Yapısı .....	3
II. Adi Ortaklık Sözleşmesi ve Adi Ortaklık Sözleşmesinin Borçlar Hukukundaki Yeri .....	6
A. Adi Ortaklık Sözleşmesinin Tanımı ve Kanunda Ele Alınış Biçimi .....	6
B. Adi Ortaklığın Sözleşmesel Niteliği.....	8
1. Genel Olarak.....	8
2. Borç Sözleşmesi Karakteri.....	9
III. Adi Ortaklıkta Katılım Payı Getirme Borcu ve İfası .....	11
A. Giriş.....	11

B. Katılım Payı Getirme Borcunun İfasına İlişkin Genel Esaslar ...	13
1. Genel Bakış .....	13
2. Katılım Payı Getirme Borcunun Borçlusu .....	14
3. Katılım Payı Getirme Borcunun Alacaklısı .....	15
4. Katılım Payı Getirme Borcunun İfa Yeri .....	17
5. Katılım Payı Getirme Borcunun Konusu .....	18
C. Edimin İçeriğine Göre Katılım Payı Getirme Borcu .....	19
1. Genel Olarak.....	19
2. Katılım Payı Getirme Borcunun Verme Ediminden Oluştığı Hâller .....	21
a. Para Getirilmesinin Borçlanması .....	21
i. Yabancı Para Getirilmesinin Borçlanması.....	22
ii. Takas İmkânı.....	23
b. Eşya Getirilmesinin Borçlanması.....	25
i. Mülkiyet Hakkının Devri .....	27
(i) Taşınır Açısından .....	31
(ii) Taşınmazlar Açısından.....	32
ii. Kullanma ve Yararlanma Hakkının Devri .....	40
(i) Alelade Kullanma Hakkının Tesisi Yoluyla .....	42
(ii) İrtifak Hakkı Tesisi Yoluyla.....	42
c. Diğer Hakların Devrinin Borçlanması.....	45
i. Katılım Payı Getirme Borcuna Konu Edilmeye Elverişliliği Yönünden Haklar.....	45
ii. Devredilme Şekilleri Bakımından Haklar .....	48
d. Malvarlığı veya İşletmenin Devrinin Borçlanması .....	49
3. Katılım Payı Getirme Borcunun Yapma Ediminden Oluştığı Hâller .....	50
a. Genel Olarak.....	50
b. Emeğin Getirilmesi .....	52
4. Katılım Payı Getirme Borcunun Yapmama Ediminden Oluştığı Hâller .....	54

**İKİNCİ BÖLÜM**  
**KATILIM PAYI GETİRME BORCUNUN İFASINDA**  
**BORCA AYKIRILIĞIN GÖRÜNÜMLERİ**

I.	Katılım Payı Getirme Borcunda Temerrüt .....	57
A.	Genel Olarak .....	57
B.	Temerrüdün Şartlarının Adi Ortaklık Bağlamında İncelenmesi.....	58
1.	Muacceliyet ve Ödemezlik Def'i.....	58
a.	Muacceliyet.....	58
b.	Ödemezlik Def'i Kullanılması İmkânı.....	61
2.	İhtar .....	63
3.	İfanın Mümkün Olması.....	64
4.	Alacaklının İfayı Kabule Hazır Olması.....	64
II.	Kötü İfa Dolayısıyla Garanti Sorumluluğu.....	66
A.	Ayıptan Sorumluluk .....	66
1.	Giriş.....	66
2.	Ayıp Kavramı ve Ayıptan Sorumluluğun Genel Çerçevesi ..	68
3.	Ayıptan Sorumluluğun Adi Ortaklık Sözleşmesinde Uygulanması .....	70
a.	Satış Sözleşmesi Hükümlerinin Uygulanması.....	70
b.	Kira Sözleşmesi Hükümlerinin Uygulanması .....	71
c.	Eser Sözleşmesi Hükümlerinin Uygulanması.....	73
4.	Adi Ortaklıkta Ayıptan Sorumluluğun Şartları.....	74
a.	Maddi Şartlar .....	74
i.	Sorumluluğu Gerektiren Bir Ayıbın Mevcut Olması .....	74
ii.	Ayıbın En Geç Hasarın Geçışı Anında Var Olması..	77
iii.	Teslimin / Zilyetliğin Devrinin Gerçekleşmiş Olması.....	78
iv.	İfanın Ayıplı Hâliyle Kabul Edilmemiş Bulunması .	80
v.	Ayıba Diğer Ortakların Sebep Olmaması .....	83

b. Şekli Şartlar.....	84
i. Gözden Geçirme (Muayene) Külfeti.....	85
ii. Bildirim (İhbar) Külfeti.....	86
B. Zapttan Sorumluluk .....	88
1. Giriş.....	88
2. Zapt Kavramı ve Zapttan Sorumluluğun Genel Çerçevesi...89	
3. Zapttan Sorumluluğun Adi Ortaklık Sözleşmesinde Uygulanması .....	90
a. Satış Sözleşmesi Hükümlerinin Uygulanması.....	90
b. Kira Sözleşmesi Hükümlerinin Uygulanması .....	91
4. Adi Ortaklıkta Zapttan Sorumluluğun Şartları.....	93
a. Edimin İfa Edilmiş Olması.....	93
b. Üçüncü Kişinin Üstün Bir Hakkının Bulunması.....	94
c. Üçüncü Kişinin Üstün Hakkının Sözleşmenin Kurulduğu Sırada Var Olması .....	95
d. Zapt Tehlikesinin Bilinmemesi .....	96
e. Üçüncü Kişinin Zapta Girişmiş Olması.....	96
f. Zaptın Bildirilmesi.....	97
C. Alacak Hakkının Getirilmesi Hâlinde Sorumluluk .....	100
III. İmkânsızlık.....	103
A. Giriş.....	103
B. İmkânsızlığın Genel Çerçevesi .....	103
C. Edim Türleri Açısından İmkânsızlık.....	106
1. Verme Edimi Bakımından .....	106
2. Yapma Edimi Bakımından.....	108
3. Yapmama Edimi Bakımından .....	110

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**KATILIM PAYI GETİRME BORCUNA**  
**AYKIRILIĞIN SONUÇLARI**

I. Giriş.....	113
II. Borca Aykırılık Nedeniyle Ortaya Çıkan Genel Talepler .....	114
A. Temerrüt Hâlinde Sonuçlar .....	114
1. Genel Sonuçlar: Beklenmedik Hâlden Sorumluluk ve Gecikme Tazminatı .....	114
2. Para Borcuna İlişkin Olarak: Temerrüt Faizi .....	116
3. İfadan Vazgeçilmesi ve Olumlu Zararın Tazmini Talebi.....	117
B. Ayıptan Sorumluluk Hâlinde Sonuçlar.....	121
1. Bedel İndirimi.....	121
2. Onarım ve Yenisiyle Değiştirme.....	122
3. Ayıp Nedeniyle Ortaya Çıkan Zararın Tazmini.....	123
C. Zapttan Sorumluluk Hâlinde Sonuçlar.....	124
D. Alacak Hakkının Getirilmesinin Borçlanılmasında Garanti Yükümlülüğüne Aykırılığın Sonuçları .....	126
E. İmkânsızlığın Sonuçları.....	126
III. Haklı Sebep ile Ortaklıktan Çıkarılma.....	131
IV. Ortaklığın Sona Erdirilmesi.....	134
A. Genel Olarak .....	134
B. Haklı Sebep ile Fesih .....	136
1. Haklı Sebep.....	136
2. Dava Açılması.....	138
C. Sözleşmeden Dönme ve Fesih.....	141
1. Öğretideki Tartışmalar .....	143
2. Değerlendirmemiz .....	144
D. Sona Ermenin Sonucu: Tasfiye .....	146
1. Genel Olarak.....	146
2. Tasfiye İşlemi .....	147

a. Dış Tasfiyede Katılım Payının Yeri.....	148
b. İç Tasfiyede Katılım Payının Yeri.....	149
V. Sorumluluğun Daraltılması.....	151
VI. Zamanaşımı.....	153
SONUÇ.....	155
KAYNAKÇA.....	165