

İÇİNDEKİLER

SUNUŞ	VII
ÖNSÖZ	IX
KISALTMALAR LİSTESİ.....	XV
GİRİŞ.....	1
I. GENEL OLARAK İHALENİN FESHİ	3
A. İhalenin Hukuki Niteliği	3
1. Genel Olarak	3
2. Eşya Hukuku Bakımından İhale ile Mülkiyet Devrinin Niteliği ve İyiniyetli İktisap Kurallarının Uygulanabilirliği	6
B. İhalenin Feshi Kavramı	11
C. İhalenin Feshi Yargılamasının Hukuki Niteliği	14
1. Genel Olarak	14
2. Gider Avansına İlişkin Özel Durum	16
3. İhalenin Feshinde İlgililerin Hukuki Durumu	18
D. İhalenin Feshi Sebepleri.....	21
E. Görevli ve Yetkili Mahkeme.....	25
F. İhalenin Feshi Talep Edebilme Şartları.....	26
1. Kanunda Sayılan Kişilerden Olma	26
2. Hukuki Yarar	26
3. Süre	29
G. Yargılama Süreci ve İspat	32
1. İhalenin Feshinin Tabi Olduğu Yargılama Usulü.....	32
2. Ön İnceleme.....	32
3. Tahkikat ve İspat.....	34
H. Yargılama Sonunda Verilen Kararın Hukuki Niteliği.....	36

1. İhalenin Feshi Talebinin Kabulü ve Etkisi.....	37
2. İhalenin Feshi Talebinin Reddi ve Etkisi	40
a. Usule İlişkin Sebeplerle Reddedilmesi Durumu.....	40
b. Esasa İlişkin Sebeplerle Reddedilmesi Durumu	41
I. İhalenin Feshinde Feragat	42
J. Kanun Yolları	46
1. İstinaf ve Temyiz.....	47
2. Yargılamanın Yenilenmesi.....	48
II. İİK MADDE 134'ÜN TARİHÇESİ	51
A. Genel Olarak	51
B. İİK m.134'ün İlk Hali	53
C. 538 sayılı Kanun m.63 ile Yapılan Değişiklik	54
D. 3494 sayılı Kanun m.22 ile Yapılan Değişiklik	55
E. 4949 sayılı Kanun m.38 ile Yapılan Değişiklik	57
F. 5582 sayılı Kanun m.4 ile Yapılan Değişiklik	59
G. 7343 sayılı Kanun m.27 ile Yapılan Değişiklik	60
III. İİK MADDE 134'TE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN GENEL DEĞERLENDİRME	67
IV. İİK MADDE 134'LE İLGİLİ UYGULAMADAKİ SORUNLAR	70
A. İhalenin Feshini Kimler Talep Edebilir?	70
B. Para Cezasına İlişkin Düzenlemeler Ölçülü Müdür?	81
C. Teminat ve Nispi Harç Düzenlemeleri Yerinde Midir?	87
1. Teminat	87
2. Harç.....	94
D. Yargılama Sırasında İhale Bedelinin Nemalandırılması ve İhale Konusunun İdaresine İlişkin Düzenlemeler Yeterli Midir? ...	98
E. Görev ve Yetki Hakkındaki Düzenlemeler Yargılamanın Hızlandırılması Bakımından Zorunlu Düzenlemeler midir?	103
F. Devam Eden Şikâyet Yargılamasına Rağmen Yapılan İhaleye Karşı Genel Mahkemede Yolsuz Tescilin Düzeltmesi Davası Açılabilir mi?	105

G. İhale Konusu Malın Alıcıya Devri ve Paraların Alacaklılara Dağıtılmasından Sonra İhalenin Feshi Mümkin müdür?.....	112
H. Kamu düzenine ilişkin kabul edilen ihalenin feshi sebepleri bakımından İİK m.134'teki süre ve hukuki yarar kısıtlamaları geçerli midir?.....	118
I. İhalenin Feshinde Derdestlik Halinde Ne Yapılmalıdır?.....	128
J. İhalenin Feshi Talebi Reddedilen Hukuka Aykırılıklara Dayanılarak Genel Mahkemelerde Dava Açılabilir Mi?	130
K. Daha Önce Şikâyet Konusu Yapılmış Arttırma Sürecine İlişkin Usulsüzlükler İhalenin Feshi Sebebi Yapılabilir Mi?.....	140
SONUÇ	143
KAYNAKÇA.....	149

