

# **İÇİNDEKİLER**

ALTCINI BASKIYA ÖNSÖZ .....	5
BİRİNCİ BASKIYA ÖNSÖZ.....	7
İÇİNDEKİLER.....	9
KISALTMALAR .....	21

## **TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI**

Genel Bilgi .....	23
a- Yolsuz Bir Tapu Sicili İşlemi .....	28
b- Aynı Hakkın Zedelenmiş Olması.....	28

### **BİRİNCİ BÖLÜM OLAĞAN ZAMANAŞIMI**

1- Giriş .....	31
2- Olağan Zamanaşımı ile Kazanma Koşulları .....	31
a- Taşınmaza İlişkin Koşul .....	32
b- Zilyede İlişkin Koşul.....	34
aa- Yolsuz Tescilli Zilyed .....	34
bb- Zilyeden İyiniyetli Olması.....	40
c- Zilyetlige İlişkin Koşul.....	42
aa- Davasız / Çekişmesiz Zilyedlik .....	42
bb- Aralıksız Zilyedlik .....	45
cc- Zilyedliğin On Yıl Devam Etmesi .....	48
3- Zamanaşımının Hesabı .....	49
4- Olağan Zamanaşımının Hükmü.....	49
a- Mülkiyetin Kazanıldığı An .....	49
b- Zamanaşımı Süresi İçinde Zilyedin Hukuki Durumu.....	50
5- Kanıtlama Yükü .....	50

### **İKİNCİ BÖLÜM OLAĞANÜSTÜ ZAMANAŞIMINA DAYALI İPTAL VE TESCİL DAVALARI**

GİRİŞ .....	51
A- TAŞINMAZA İLİŞKİN KOŞULLAR .....	59
1- Taşınmazın Tapuda Kayıtlı Olmaması .....	59

2- Tapu Kaydı Kavramı.....	65
a- Eski Döneme Ait Kayıtlar .....	66
b- Yeni Döneme Ait Kayıtlar.....	67
3- Tapu Kaydı Sayılan Belgeler.....	67
a- Onanmış Yollama Kayıtları.....	67
b- Süresinde Tapu Dairelerine Devredilmiş Vakıf Defterlerinde Yazılı Kayıtlar .....	69
c- Mütevelliileri Tarafından Tapu Dairelerine Devredilmiş Temessük Kayıtları .....	69
d- Tapu Dairelerine Devredilmiş Hazine-i Hassa Defterleri .....	69
4- Tapu Kaydı Sayılmayan Belgeler.....	70
a- Tasdiksiz Yollama Kayıtları.....	70
b- Tapu İdaresine Devredilmemiş Muteber Mütevelli, Sipahi, Temessük, Hazine-i Hassa Senetleri, Vakıf İdarelerinden Devredilmemiş Tasarruf Kayıtları .....	72
c- Müdevver Kayıtları .....	72
d- İskan Kayıtları .....	72
e- Tapu Tahsis Belgeleri.....	73
f- Ebniye Kanununa Göre Düzenlenen Belgeler.....	75
5- İşleme Tabi Kayıtlar .....	75
<b>Taşınmazın Kazanılmaya Elverişli Olması .....</b>	<b>78</b>
1- Genel Olarak.....	78
<b>Tarıma Elverişli Olmayan Taşınmazlar .....</b>	<b>85</b>
1- Genel Olarak.....	85
a- Ekilemez Arazi .....	87
b- Boz ve Hali Yerler.....	88
c- Taşlık ve Kayalıklar.....	89
d- Çalışlık ve Fundalıklar.....	91
e- Köy Boşlukları.....	96
<b>İmar - İhya .....</b>	<b>98</b>
1- Genel Olarak.....	98
2- 3402 sayılı KK. nuna Göre İmar-İhya.....	104
3- İhyanın Koşulları .....	106
a- Taşınmaza İlişkin Koşullar .....	106
b- Zilyetlige İlişkin Koşullar .....	115
c- İhya Olgusu İçin Para ve Emek Harcanmalıdır .....	116
d- İmar Planına İlişkin Koşul.....	125
e- İhya Olgusunun Kanıtlanması .....	131
<b>Yabani Zeytinliklerin İmar-İhyası .....</b>	<b>140</b>
1- Genel Olarak.....	140
2- 3402 Sayılı KK. una Göre Yabani Zeytinliklerin İslahı.....	146
3- 3573 Sayılı Kanun Uyarınca Yabani Zeytinliklerin İmar-İslahı .....	147

<b>Tespit Dışı Bırakılan Taşınmazların İmar-İslahı .....</b>	<b>151</b>
1- Giriş .....	151
<b>Kamu Hizmet Malları .....</b>	<b>167</b>
1- Genel Olarak .....	167
2- Mezarlıklar .....	168
3- Pazar Yerleri.....	173
4- Mesire Yerleri .....	173
5- Cami ve Namazgahlar .....	173
6- Hizmet Mali Boşluklar.....	175
<b>Orta mallar .....</b>	<b>176</b>
1- Yasal Düzenleme .....	176
2- Orta Malların Türleri.....	179
a- Mera, Yaylak ve Kışlaklar .....	179
b- Genel Harman Yerleri .....	191
c- Panayır Yerleri .....	195
d- Sivat ve Eyrek Yerleri .....	195
e- Yollar, Meydanlar ve Köprüler .....	197
3- Orta Mal Niteliğinin Kazandırılması .....	199
4- Orta Mal Niteliğinin Kaybettirilmesi .....	204
<b>Yararlanması Kamuya Ait Sular.....</b>	<b>208</b>
1- Genel Olarak .....	208
2- Yer Altı Suları .....	212
3- Kıyı Kanunu Kapsamında Olan Sular .....	215
4- Kıyı Kenar Çizgisinin Tespiti .....	226
5- Kumluık Yerler .....	236
<b>Doldurma ve Kurutma Yolu ile Arazi Kazanılması.....</b>	<b>236</b>
1- Genel Olarak .....	236
<b>Ormanlar.....</b>	<b>242</b>
1- Genel Olarak.....	242
2- 6831 Sayılı Orman Kanunu .....	247
3- Orman İçi Boşluklar / Açıklıklar.....	250
4- Orman Sayılan Yerlerin Belirlenmesi .....	255
a- Orman Kadastrosu Yapılan Bölgelerde .....	255
b- Orman Kadastrosu Yapılmamış Yerlerde .....	257
5- Orman Niteliği ile Tespit Dışı Bırakılan Taşınmazlar .....	259
6- Nitelik Kaybı Sebebiyle Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerler .....	265
7- Makiye Ayrılan Taşınmazlar.....	265
8- Milli Parklar .....	268
<b>Kanuni Kısıtlamalar Nedeniyle Kazanılmayan Taşınmazlar.....</b>	<b>271</b>
1- Vakıf Taşınmazları.....	271
2- Kültür, Tabiat Varlıklarını ile Koruma ve Sit Alanları.....	276

3- Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgeleri .....	280
4- Kömür Havzasında Kalan Taşınmazlar .....	285
<b>Kanunlar Uyarınca Devlete Kalan Taşınmazlar .....</b>	<b>291</b>
1- Giriş .....	291
<b>Kaçak ve Yitik Kişiler .....</b>	<b>296</b>
1- Kaçak ve Yitik Kişi Kavramı .....	296
2- Kaçak ve Yitik Kişilere Ait Taşınmazların Devlete İntikali.....	298
<b>Mübadil Rumlar .....</b>	<b>315</b>
1- Giriş .....	315
2- Mübadil Rumlar.....	317
<b>Osmanlı Hanedanına Ait Taşınmazlar.....</b>	<b>329</b>
1- Giriş .....	329
<b>Batiya Nakledilen Kişilere Ait Taşınmazlar.....</b>	<b>338</b>
1- Giriş .....	338
2- Batiya Nakledilen Kişilere Ait Taşınmazlar Zilyetlikle Kazanılamazlar .....	341
<b>Miras sebebi ile Devlete İntikal Eden Taşınmazlar.....</b>	<b>342</b>
1- Devletin Mirasçılığı.....	342
2- Mirasın Devlete İntikali / Kazanılması .....	344
<b>Suriyeli Uyrukluclar .....</b>	<b>346</b>
1- Giriş .....	346
<b>B- ZİLYETLİĞE İLİŞKİN KOŞULLAR.....</b>	<b>352</b>
1- Malik Sifatıyla Zilyetlik.....	352
2- Çekişmesiz Zilyetlik.....	369
3- Aralıksız Zilyetlik .....	373
4- Zilyetliğin Geçici Olarak Kullanılmaması .....	374
5- Zilyetliğin Zorlayıcı Sebepler Altında Geçici Olarak Terk Edilmesi .....	375
6- Zilyetliğin Kaybı .....	376
7- Yirmi Yıllık Zilyetlik.....	381
8- Eklemleri Zilyetlik.....	384
9- Kömür Havzasındaki Taşınmazlar .....	389
10- Mülkiyet Hakkının Doğduğu An.....	391
11- Zamanaşımı Yolu ile Kazanılacak Taşınmaz Miktarı.....	392
12- Taşınmazın Sulu - Kuru Ayırımı.....	396
13- Zilyetliğin Kanıtlanması .....	409

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**TAPULU TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN**  
**OLAĞANÜSTÜ ZAMANAŞIMI YOLU İLE KAZANILMASI**

1- Genel Olarak .....	423
2- Kazanma Koşulları .....	424
a- Taşınmaza İlişkin Koşullar.....	424

aa-	Maliki Tapu Kütüğünden Anlaşılamayan Taşınmazlar .....	426
bb-	Yirmi Yıl Önce Gaipliğine Karar Verilmiş Kişiye Ait Taşınmazlar .....	435
3-	Kayıt Malikinin 20 Yıl Önce Ölmüş Olması .....	440
a-	Kayıt Malikinin 20 Yıl Önce Ölmüş Olmasına İlişkin Uygulama .....	451
b-	Zilyetlige İlişkin Koşullar .....	455

**DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**HARİCİ SATIŞLARA DAYANILARAK AÇILAN**  
**İPTAL VE TESCİL DAVALARI**

1-	Genel Olarak.....	457
2-	Yasal Düzenlemeler .....	458
a-	810 Sayılı Kanun .....	458
b-	501 sayılı TBMM Kararı.....	459
c-	1515 Sayılı Kanun .....	461
d-	766 Sayılı Tapulama Kanunu.....	463
e-	3402 Sayılı Kadastro Kanunu .....	464
f-	30.09.1988 T ve 2/2 Sayılı YİBK.....	464
3-	Tapu Dışı Sözleşmeye Dayalı Tapu İptali ve Tescil Davaları .....	465
a-	Tapu Dışı Sözleşme Kavramı .....	465
b-	3402 Sayılı KK. Göre Kazanma Koşulları.....	468
aa-	Tapu Dışı Sözleşmeye İlişkin Koşul.....	468
bb-	Taşınmazın Kayıt Sahibi veya Mirasçılarından Tapu Dışı Yoldan Edinilmesi Koşulu.....	484
cc-	Zilyetlige İlişkin Koşul.....	487
4-	Kazanma Koşullarının Oluşmasının Hukuki Sonucu .....	494
5-	Geçersiz Sözleşmeye Dayanılarak Açılan Davanın Kabulü .....	497
6-	Tapu Dışı Sözleşmenin Kanıtlanması .....	504
7-	Satış Parasının İadesi .....	506
8-	Hak Düşürücü Süre .....	508

**BEŞİNCİ BÖLÜM**  
**KAT MÜLKİYETİNE TABİ OLARAK YAPILMAKTA OLAN**  
**BİR BAĞIMSIZ BÖLÜMÜN TAPU DİSİ YOLDAN KAZANILMASI**

1-	Genel Olarak.....	509
2-	30.09.1988 Tarih ve 2/2 Sayılı YİBK. İna Göre Kazanma Koşulları .....	521
a-	Taşınmaza İlişkin Koşul .....	521
b-	Harici Satış .....	523
c-	Tarafların Borçlarını Yerine Getirmiş Olmaları.....	525
d-	İfadan Kaçınmanın Hakkın Köyüne Kullanılmasına Yol Açması.....	529
e-	Davalı ve Göreve İlişkin Ayrıntı .....	538

**ALTINCI BÖLÜM**  
**SATIŞ VAADI SÖZLEŞMESİNÉ DAYALI**  
**İPTAL VE TESCİL DAVALARI**

1-	Satış Vaadi Sözleşmesinin Hukuki Niteliği .....	545
2-	Satış Vaadi Sözleşmesinin Konusu.....	550
3-	Tapusuz Taşınmazlara İlişkin Satış Vaadi Sözleşmesi .....	555
4-	Devir ve Temlik Yasağını İçeren Kanunları.....	556
5-	Satış Vaadi Sözleşmesinin Şekli .....	564
6-	Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesinin Tapuya Şerhi.....	569
7-	Miras Payına İlişkin Satışı Vaadi Sözleşmesi .....	574
a-	Mirasın Açılmasından Sonra Bir Mirasçının Payını Diğer Bir Mirasçıya Veya Üçüncü Kişiye Satışının Vaadi .....	579
b-	Mirasın Açılmasından Önce, Bir Mirasçının Miras Payının Diğer Mirasçıya Veya Üçüncü Kişiye Satışının Vaadi .....	580
8-	Devredilen Miras Payının Tapu Kütüğüne Tescili .....	581

**YEDİNCİ BÖLÜM**  
**TAPU TAHSİS BELGESİNÉ DAYALI İPTAL VE TESCİL DAVALARI**

1-	Genel Olarak .....	587
2-	Koşulları.....	589
a-	Tahsise İlişkin Koşul .....	589
b-	Taşınmaza İlişkin Koşul: .....	590
c-	İmar Planına Uygun Koşul .....	592
d-	Tahsis Bedelin Ödenmiş Olması .....	592
e-	Tahsise İlişkin Hakkın Devri .....	594

**SEKİZİNCİ BÖLÜM**  
**ÖNALIM HAKKINA İLİŞKİN İPTAL VE TESCİL DAVALARI**

1-	Önalım Hakkı.....	601
2-	Yasal Önalım Hakkı.....	602
3-	Yasal Önalım Hakkının Niteliği.....	606
4-	Yasal Önalım Hakkının Kullanılması ve Önalım Davası .....	607
5-	Önalım Davasının Tarafları .....	609
a-	Davacı.....	609
b-	Davalı.....	609
6-	Önalım Davasının Tabi Olduğu Süreler .....	610
a-	Üç Aylık Süre .....	610
b-	İki Yıllık Süre .....	612
7-	Önalım Bedeli .....	614
a-	Önalım Hakkının Kullanılmasından Sonra Payın Başka Kişiye Satılması .....	617
aa-	Yeni Malik / Alıcının İyiniyetli Olması .....	618

bb- Yeni Malik Alıcının Kötüniyetli Olması .....	618
b- Satım Vaadi Sözleşmesi ile Edinilen Pay Kazanımlarında Önalım Bedeli .....	619
c- İpotekle Yükümlü Taşınmazlarda Önalım Bedeli .....	619
8- Önalım Davasında Muvazaa .....	620
a- Sözleşmenin Niteliğinde Muvazaa .....	620
b- Bedelde Muvazaa .....	621
9- Önalım Kararının Hüküm ve Sonuçları .....	624
10- Önalım Hakkının Sona Ermesi .....	624
11- Önalım Hakkının Kullanılmayacağı Haller ve Temlikler .....	625
12- Sözleşmeden Doğan Önalım Hakkı .....	625

## DOKUZUNCU BÖLÜM

### ARAZİDEKİ YAPILARA İLİŞKİN DAVALAR

1- Genel Bilgi.....	639
2- Arazideki Yapılarla İlgili Kavramlar .....	641
a- Yapı Kavramı .....	641
b- Haksız Yapılar .....	643
3- Başkasının Malzemesiyle Kendi Arazisi Üzerinde Bina Yapmak .....	644
a- Malzeme Sahibinin Hakları .....	644
aa- Malzemenin Söküllerere Verilmesi İstemi .....	646
bb- Arazinin Mülkiyetinin Kendisine Devrini İstemek .....	647
cc- Kullanılan Malzemeye Karşılık Tazminat İstemek .....	648
4- Kendi Malzemesiyle Başkasının Arazisi Üzerine İnşaat Yapmak .....	649
a- Arazi Malikinin Hakları .....	649
aa- Malzemenin Sahibi Tarafından Sökülmemesini İsteme .....	649
bb- Arazinin Mülkiyetinin Malzeme Sahibine Geçirilmesini İsteme Hakkı .....	650
cc- Tazminat İsteği .....	655
b- Malzeme Sahibinin Hakları .....	655
aa- Malzemenin Söküllerere Geri Verilmesi Talebi .....	655
bb- Arazinin Mülkiyetinin Kendisine Verilmesi .....	656
cc- Tazminat İsteği .....	656
5- Başkasının Malzemesiyle, Başkasının Arası Üzerinde Yapı Yapmak .....	664
a- Arazi Malikinin Hakları .....	665
b- Malzeme Malikinin Hakları .....	665
c- Yapı Yapanın Hakları .....	665

## ONUNCU BÖLÜM

### EHLİYETSİZLİKTEN KAYNAKLANAN İPTAL VE TESCİL DAVALARI

1- Genel Olarak .....	667
2- Tam Ehliyetliler .....	671
3- Sınırlı / Mahdut Ehliyetliler .....	672
4- Mahdut Ehliyetsizler .....	679

**ONBİRİNCİ BÖLÜM**  
**MUVAZAA / DANIŞIKLIK**

1-	Hukuki Niteliği ve Tanımı.....	691
2-	Muvazaanın Unsurları .....	694
a-	Görünürdeki Sözleşme .....	699
b-	Muvazaa Sözleşmesi.....	702
c-	Gizli İşlem .....	704
d-	Üçüncü Kişileri Aldatma Kasti.....	706
3-	Muvazaanın Türleri .....	707
a-	Mutlak / Yalın / Adı Muvazaa .....	707
b-	Nispi / Mevsuf / Vasisfı Muvazaa.....	708
c-	Nispi Muvazaanın Çeşitleri .....	710
aa-	Sözleşmede Muvazaa .....	710
bb-	Sözleşmenin Konusu ve Koşullarında Yapılan Muvazaa .....	711
cc-	Tarafların Kimliğinde / Şahsında Yapılan Muvazaa .....	711
4-	Muvazaanın Taraflarına Göre Türleri .....	712
a-	Taraf Muvazaası .....	712
aa-	Taraf Muvazaasına İlişkin Örnekler .....	715
b-	Muris Muvazaası .....	720
aa-	Genel Olarak .....	720
bb-	Muris Muvazaasının Uygulamada Görülen Şekilleri.....	729
cc-	Sınırlı Aynı Haklar Üzerinde Yapılan Muvazaalı İşlemler .....	730
<b>Muris Muvazaasına İlişkin Yargıtay Kararları.....</b>		<b>734</b>
5-	Muvazaalı Sayılmayan Temlikler .....	738
a-	Gerçek Bedeli Alınmak Suretiyle Yapılan Satışlar .....	738
b-	Tapulu Taşınmazın Haricen Satışı .....	745
c-	Tapusuz Taşınmazların Devri.....	746
d-	Kadastro Tespit Sırasındaki Muvafakat .....	748
e-	Bağış Yolu ile Yapılan Temlikler .....	749
f-	Gizli Bağış .....	754
g-	Ölunceye Kadar Bakma Sözleşmesi Uyarınca Yapılan Devir ve Temlikler .....	759
h-	Mirasbirakanın Sağlığında Yaptığı Paylaştırmalar.....	764
i-	Taşınır Malların Devri .....	778
6-	Muvazaanın Hüküm ve Sonuçları.....	782
a-	Görünürdeki Muvazaalı İşlemin Geçersizliği .....	783
b-	Gizli İşlemin Hüküm Ve Sonuçları.....	785
aa-	Gizli Sözleşmenin Geçerli Olması .....	786
bb-	Gizli Sözleşmenin Geçerli Olmaması .....	786
c-	Muvazaalı İşlemin Geçersizliğinin İstisnaları .....	788
aa-	Alacak Hakkını İyiniyetle Kazanan Kişi Korunur .....	788

bb- Tapu Sicilindeki Kayda İyiniyetle Güvenerek Aynı Hak Kazanan Kimse Korunur .....	789
aaa- Genel olarak .....	789
bbb- İyiniyetle Aynı Hak Kazanma Koşulları.....	797
cc- Hak Düşürücü Sürenin Geçmesi .....	820
dd - Dürüstlük Kuralı.....	820
7- Muvazaanın İleri Sürülmesi .....	821
a- Genel Olarak.....	821
b- Muris Muvazaasında .....	823
aa- Tespitten Önceki Sebebe Dayanılması .....	824
8- Muvazaanın İspatı .....	826
a- Genel Olarak.....	826
b- Deliller .....	828
c- İkrar .....	833
d- Yemin.....	833
e- Kesin Hüküm.....	834
f- Taraf muvazaasında Deliller .....	838
g- Muris muvazaasında Deliller .....	840
9- Muris Muvazaasında Göz Önünde Tutulacak Hususlar .....	842
10- Muvazaanın Başka Hukuksal Sebeplerle Birlikte İleri Sürülmesi .....	849

## ONİKİNCİ BÖLÜM

### İNANÇLI İŞLEME DAYALI İPTAL VE TESCİL DAVALARI

1- Genel Olarak İnaçlı İşlem:.....	851
2- Tanımı.....	858
3- İnançlı İşlemenin Tarafları .....	859
4- İnançlı İşlemenin Unsurları .....	860
5- Hukuki Niteliği .....	869
6- İnançlı İşlemenin Konusu Mal ve Haklar .....	879
a- İnançlı İşlemlle Devredilen Haklar .....	880
b- İnançlı İşlemlle Devredilmeyen Haklar .....	882
7- İnançlı İşlemenin Şekli .....	882
a- Taşınırlar.....	886
b- Taşınmazlar.....	887
8- İnançlı İşlemenin Türleri .....	890
9- İnançlı İşlemenin Yapılış Nedenleri.....	892
a- Teminat İçin Temlik .....	893
b- Tahsil İçin Temlik veya Alacağı İnançlı Temlikçi İçin .....	895
10- İnançlı İşlemenin Kanıtlanması .....	904
11- İnançlı İşleme Dayalı İsteklerde Dava Süresi.....	914
a- Kadastrosu Yapılmamış Taşınmazlar .....	916

b-	Kadastro Yapılmış Taşınmazlar .....	919
12-	İnançlı İşlemenin Hüküm ve Sonuçları .....	922
a-	İç Münasebetler .....	923
aa-	İnanılanın Hak ve Borçları .....	923
bb-	İnananın Hakları ve Borçları .....	927
b-	İnançlı İşlemlerde Dış Münasebet .....	937
13-	İnançlı İşlemşin Sona Ermesi .....	946

**ONÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**VEKALET İLİŞKİNİN KÖTÜYE KULLANILMASINA DAYALI**  
**TAPU İPTALİ VE TESCİL DAVALARI**

1-	Genel Bilgi .....	947
2-	Vekalet Sözleşmesinin Unsurları .....	950
3-	Vekalet Sözleşmesinin Şekli .....	952
4-	Vekilin Borçları .....	952
a-	Talimata Uygun Hareket Etme .....	952
5-	Vekalet Sözleşmesinin Kötüye Kullanılması .....	958
6-	Vekalet Sözleşmesinin Kötüye Kullanılmasın Hükmü .....	959
7-	Dava Açıma Süresi.....	972
8-	Vekaletin Kötüye Kullanıldığı İddiasının İspatı.....	974

**ONDÖRDÜNCÜ BÖLÜM**  
**YOLSUZ TESCİLE İYİNİYETLE DAYANARAK**  
**ÜÇÜNCÜ KİŞİNİN AYNİ HAK KAZANMASI**

1-	Genel Olarak .....	977
2-	Maddi Tapu Sicili Hukukuna Egemen Olan İlkeler.....	978
a-	Tescil İlkesi .....	978
b-	Sebebe Bağlılık İlkesi .....	983
c-	Güven İlkesi .....	986
3-	Kavramlar .....	987
a-	Üçüncü Kişinin Yolsuz Tescile İyiniyetle Dayanması .....	988
b-	Üçüncü Kişi .....	993
4-	İyiniyetle Aynı Hak Kazanma Koşulları.....	999
a-	Üçüncü Kişinin Yolsuz Tescile Dayanması.....	999
b-	Aynı Hakkın İyiniyetle Kazanılması .....	1000
5-	İyiniyetle Aynı Hak Kazanmaya İlişkin Yargıtay Kararları .....	1003
6-	İyiniyetin Korunmadığı Haller.....	1012
a-	Kamu Mallarında .....	1012
b-	Kanunlar Uyarınca Devlete Kalan Mallar .....	1015
c-	Kişisel Haklar .....	1016
d-	Çifte Tapu Halinde.....	1016

e-	Kanunen Takyidli Taşınmazlarda .....	1019
f-	Aynı hakkın Kazanılmasına Yol Açılan Hukuki Sebepteki Sakatlıklar .....	1019
g-	Aynı hakkı Devir Eden Kişinin Kimlik veya Hukuki Ehliyetindeki Sakatlıklarda .....	1020
h-	Temsil Yetkisindeki Eksiklik ve Sakatlıklarda.....	1020
i-	Kanun Gereği Yapılan İşlemlerde.....	1021
7-	TMK. nun 1023. Maddesinin Uygulama Alanı .....	1022
a-	Maddenin Kapsadığı Siciller.....	1022
b-	Maddenin Uygulandığı İşlemler.....	1022
aa-	Tesciller .....	1022
bb-	Şerhler .....	1023
cc-	Beyanlar.....	1024
8-	İyiniyetin Kanıtlanması .....	1025
9-	İyiniyetle Kazanmanın Sonuçları.....	1027

### **ONBEŞİNCİ BÖLÜM**

#### **DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ YERLER İDDİASI İLE AÇILAN İPTAL VE TAZMİNAT DAVALARI**

1-	Genel Olarak.....	1029
2-	Tazminat İsteği .....	1055

### **ONALTINCI BÖLÜM**

#### **DAVA AÇMA SÜRESİ**

1-	Genel Olarak.....	1095
2-	Dava Açma Sürelerinin Türleri.....	1097
3-	Süreler Arasındaki Farklar .....	1097
4-	Hak Düşürücü Süre .....	1099
a-	Genel Olarak.....	1099
aa-	3402 sayılı KK. nun 12/3. Maddesindeki Süre .....	1100
bb-	3402 Sayılı KK. nun 46/son Fikrasında Öngörülen Süre .....	1112
cc-	3402 Sayılı KK. nun Geçici 4/3. Maddesinde Öngörülen Süre .....	1114
dd-	Orman Kanununda Öngörülen Süreler .....	1117
ee-	TBK. nun 39. Maddesindeki Süre.....	1119
5-	Hak Düşürücü Süreye Bağlı Davalar.....	1120
a-	Tutanağı Düzenlenen Taşınmazlar.....	1120
aa-	Davanın Görevsiz Mahkemedede Açılması Halinde .....	1122
bb-	Davanın Açılmamış Sayılması Halinde .....	1123
cc-	Davanın İslahı Halinde .....	1125
dd-	Davaya Katılma Halinde Hak Düşürücü Süre .....	1127
ee-	Genel Mahkeme Hükmüyle Sicilin Değiştirilmesi Halinde .....	1127
6-	Hak Düşürücü Süreye Bağlı Olmayan Davalar .....	1135

a-	Kamu Malları.....	1135
b-	Tespitten Sonraki Sebepler .....	1136
c-	İkinci Kadastro.....	1137
d-	İdari Yoldan Oluşturulan Tapu Kayıtları.....	1140
e-	7269 Sayılı Kanuna Göre Yapılan Kadastro.....	1141
f-	Genel Mahkemece Oluşturulan Kayıtlar .....	1142
g-	Çifte Tapu Durumunda.....	1143
h-	Tespit Dışı Bırakılan Taşınmazlar .....	1144
i-	Kömür Havzasındaki Taşınmazlar.....	1145
i-	Teknik Hataların Düzeltilmesi.....	1145

**ONYEDİNCİ BÖLÜM**  
**TARAF VE DAVA EHLİYETİ**

1-	Genel Olarak .....	1147
2-	Davacı.....	1148
3-	Dava Hakkının Devri .....	1168
a-	Genel Olarak.....	1168
4-	Davalı .....	1175

**ONSEKİZİNCİ BÖLÜM**  
**GÖREVLİ VE YETKİLİ MAHKEME**

1-	Görev.....	1181
2-	Yetki .....	1197
3-	Görevsizlik ve Yetkisizlik Kararları Üzerine Yapılacak İşlemler .....	1202
KAYNAKÇA.....		1207
KAVRAMLARA GÖRE ARAMA DİZİNİ .....		1211