

**Arş. Gör. Emrullah AYGÜN**

**OSMANLI HUKUKUNDA  
ŞÜF'A HAKKI**

## İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	V
KISALTMALAR.....	IX
GİRİŞ.....	1

### BİRİNCİ BÖLÜM İSLAM HUKUKUNDA ŞÜF'A HAKKI

1. Şüf'a Hakkının Mahiyeti.....	5
1.1.Şüf'a Hakkının Tanımı ve İlgili Kavramlar.....	5
1.1.1. Şüf'anın Sözlük Anlamı.....	5
1.1.2. Şüf'anın Terim Anlamı.....	6
1.1.3. Şüf'a Hakkı İle İlgili Kavramsal Çerçeve .....	8
1.2.Şüf'a Hakkının Tarihi Arka Planı .....	10
1.2.1. Kadim Devirlerde Şüf'a Hakkı .....	10
1.2.2. Roma ve Bizans'ta Şüf'a Hakkı.....	10
1.2.3. İslamiyet Öncesi Arap Yarımadasında Şüf'a Hakkı .....	11
1.2.4. Ortaçağ Batı Toplumunda Şüf'a Hakkı.....	12
1.3.Şüf'a Hakkının Gayesi .....	12
1.4.Şüf'a Hakkının Hukuki Niteliği.....	16
1.4.1. Aynı Hak Kuramı .....	17
1.4.2. Yenilik Doğuran (İnşâî) Hak Kuramı.....	19
1.5.Şüf'a Hakkının Meşruiyeti.....	21
1.5.1. Sünnet .....	21
1.5.2. İcmâ .....	23
1.6.Şüf'a Hakkının Çeşitleri.....	24

1.6.1. Hukuki İşlemden Doğan Önalım Hakkı .....	25
1.6.2. Kanundan Doğan (Yasal) Önalım Hakkı .....	25
1.7.Şüf'a Hakkının Sebepleri .....	26
1.7.1. Şeriklik (Nefs-i Mebî'de Paydaşlık) .....	26
1.7.2. Halîtlık (Hakk-ı Mebî'de Paydaşlık) .....	28
1.7.3. Câr-i Mülâsık Olma (Bitişik Komşuluk) .....	30
1.8.Sebeplerin/Şefi'lerin Dereceleri .....	31
2. Şüf'a Hakkının Rükün ve Şartları.....	34
2.1.Rükünleri .....	34
2.2.Şartları .....	34
3. Şüf'a Hakkının Kullanılma Usulü (Taleb-i Şüf'a).....	43
3.1.Taleb-i Muvâsebe .....	43
3.2.Taleb-i Takrîr ve İşhâd.....	45
3.3.Taleb-i Husûmet ve Temellük.....	45
4. Şüf'a Hakkının Kullanılmasının Sonuçları.....	47
5. Şüf'ada Hile .....	48

## İKİNCİ BÖLÜM

### OSMANLI DEVLETİ'NDE HUKUK

1. Osmanlı Hukukunun Genel Yapısı.....	53
1.1.Osmanlı Hukukunun Şer'î ve Örfî Karakteri.....	53
1.2.Örfî Hukuk ve Kanun.....	56
1.3.Örfî Hukukun Tarihi Kökeni ve Doğuş Sebepleri.....	57
1.4.Şer'î ve Örfî Hukukun Birbiriyle İlişkisi.....	58
1.5.Şer'î ve Örfî Hukukun Sahaları.....	60
1.6.Fetva - Kazâ İlişkisi .....	60
1.7.Resmî Mezhep Uygulaması.....	62
2. Osmanlı Hukukunun Yürürlük ve Bilgi Kaynakları .....	63
2.1.Fıkıh Kitapları .....	65

2.2.Fetva Mecmuaları.....	66
2.3.Kanunnâmeler .....	67
2.4.Şer‘iyye Sicil Defterleri .....	68
3. Mahkemeler .....	69
3.1.Klasik Osmanlı Mahkemesi .....	69
3.2.Divan-ı Hümâyun.....	71
3.3.Veziriazam Divanları.....	73
3.4.Kazasker Divanları .....	73

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

### OSMANLI HUKUK TEORİSİ VE UYGULAMASINDA ŞÜF‘A HAKKI

1. Şüf‘a Hakkının Meşruiyeti .....	75
2. Şüf‘a Hakkının Sebepleri.....	77
2.1.Şüf‘a Sebebi Olarak Aynı Avluda (Sahn) Bulunma.....	80
3. Şefî‘lerin Dereceleri.....	82
4. Meşfü‘un Şefî‘ler Arasında Taksimi.....	84
5. Şüf‘a Hakkının Şartları.....	85
5.1.Akitte Bulunması Gereken Şartlar .....	85
5.2.Akdin Konusuna Dair Şartlar.....	88
5.3.Meşfü‘ Akar Bedeline Dair Şartlar .....	89
5.4.Tarafların Durumu .....	95
5.4.1. Şefî‘in Ehliyet Durumu .....	95
5.4.2. Şefî‘in Gâib Olması .....	97
5.4.3. Tarafların veya Taraflardan Birinin Zimmî Olması.....	98
6. Satış Sonrası Meşfü‘ Akardaki Değişiklikler .....	100
7. Osmanlı Hukukunda Uzun Süreli Kullanma Hakkı Veren Bazı Uygulamalarda Şüf‘a Hakkı .....	105
7.1.Osmanlı Devletinde Arazi Türleri .....	106
7.2.Mirî Arazi Rejimine Genel Bir Bakış ve Şüf‘a Hakkı.....	108

7.2.1. Memleket-i Rûm'da Bulunan Arazilerin Hukukî Statüsüne Bağlı Olarak Şüf'a Hakkı .....	114
7.2.2. Mirî Arazinin Ferâğında Şüf'a Hakkına Benzer Rüçhan Hakları .....	117
7.3. Vakıf Akarda Şüf'a Hakkı .....	122
7.4. Mukâtaalı Akarda Şüf'a Hakkı .....	123
7.5. İcâreteynli Akarda Şüf'a Hakkı .....	126
7.6. Süknâ, Girdâr ve Gedik Nitelikli Akarlarda Şüf'a Hakkı .....	128
8. Taleb-i Şüf'a .....	131
8.1. Taleb-i Muvâsebenin Müddeti .....	131
8.2. Taleb-i Muvâsebede Beyyine ve Yemin .....	136
8.3. Taleb-i Husûmetin Müddeti .....	141
9. Şüf'ada Hile .....	144
SONUÇ .....	147
BİBLİYOGRAFYA .....	151