

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR	15
GİRİŞ	17

BİRİNCİ BÖLÜM

ERTELEME KAVRAMI VE ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN DÜZENLENİŞİ, UNSURLARI, ÖZELLİKLERİ, HUKUKİ NİTELİĞİ VE BENZER HUKUKİ MÜESSESELERDEN AYIRT EDİLMESİ

Ş 1. ERTELEME KAVRAMI	25
I. İfa Zamanına İlişkin Genel Kural: Derhâl Muacceliyet.....	25
A. Muacceliyet ve İfa Edilebilirlik.....	26
B. Muacceliyet ve Talep Hakkı.....	27
C. Alacak Hakkı ve Talep Hakkı.....	28
II. İfa Zamanının Belirlenmesi	29
A. İfa Zamanının Sözleşmede Kararlaştırılması	30
1. Vadenin türleri	30
a. Belirsiz vade.....	30
b. Belirlenebilir vade.....	32
c. Belirli vade.....	35
d. Kesin vade.....	37
2. Vade ile şartın farkları.....	39
B. Sözleşme ile Vadeyi Belirleme Yetkisinin Tanınması.....	41
C. İfa Zamanının Sözleşmede Kararlaştırılmamış Olması.....	43
1. İfa zamanının kanunla belirlenmesi	43
2. İfa zamanının âdete göre belirlenmesi	44
3. İfa zamanının işin niteliğine göre belirlenmesi	45
4. Derhâl muacceliyet.....	46
III. İfa Zamanının Ertelenmesi ve Erteleme Sözleşmesi.....	47
A. İfa Zamanının Ertelenmesi.....	47
B. Erteleme Sözleşmesi.....	47

§ 2. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN TÜRK HUKUKUNDA VE KARŞILAŞTIRMALI HUKUKTA DÜZENLENİŞİ.....	48
I. Erteleme Sözleşmesinin Türk Hukukunda Düzenlenişi.....	48
II. Karşılaştırmalı Hukukta Erteleme Sözleşmesi.....	49
§ 3. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN UNSURLARI	51
I. Borcun Ertelemeye Tabi Bir Borç Olması.....	51
II. Borçluya Daha Önce Kararlaştırılan Muacceliyet Tarihini Değiştiren Bir Sürenin Tanınması.....	52
III. Tarafların Süre Verme Konusunda Anlaşmış Olmaları	54
§ 4. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN ÖZELLİKLERİ	56
I. Erteleme Sözleşmesinin Bir Tadil Sözleşmesi Olması	56
II. Erteleme Sözleşmesinin Bir Bağımlı Sözleşme Olması	58
III. Erteleme Sözleşmesinin Bir Tasarruf İşlemi Olması	59
A. Tasarruf İşlemi Niteliği Taşıyan Erteleme Sözleşmesi	59
B. Borçlandırıcı İşlem Niteliği Taşıyan Erteleme Vaadi.....	60
IV. Erteleme Sözleşmesinin Bir Kazandırıcı İşlem Olması.....	60
A. Erteleme Sözleşmesinin Kazandırma Niteliği.....	60
B. Kazandırıcı İşlem Olarak Erteleme Sözleşmesi: Hukukî Sebep ve Sebebe Bağlılık- Soyutluk Meselesi.....	62
1. Erteleme sözleşmesi ve hukukî sebep.....	62
2. Erteleme sözleşmesi ve sebebe bağlılık- soyutluk meselesi	63
V. Erteleme Sözleşmesinin Bir Borçlar Hukuku Sözleşmesi Olması	66
VI. Erteleme Sözleşmesinin İtiraz Niteliği Taşınması.....	66
A. Genel Olarak İtiraz ve Def'i Kavramları	66
1. İtiraz kavramı.....	66
2. Def'i kavramı	68
B. Erteleme Sözleşmesinin İtiraz Oluşturduğuna İlişkin Görüş.....	70
C. Erteleme Sözleşmesinin Def'i Oluşturduğuna İlişkin Görüş	70
D. Erteleme Sözleşmesinin İtiraz veya Def'i Oluşturmadığına İlişkin Görüş.....	72
E. Kanaatimiz	73
§ 5. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	73
I. Genel Olarak.....	73
II. Kredi Sözleşmesi Görüşü.....	74
III. Bağışlama Sözleşmesi Görüşü.....	76
IV. İsimsiz Sözleşme Görüşü	77
V. Kanaatimiz	77
§ 6. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN BENZER HUKUKÎ MÜESSESELERDEN AYIRT EDİLMESİ.....	80
I. Erteleme Sözleşmesi ve “Alacağı Talep Etmeme Anlaşması (Pactum de Non Patendo)”	80

II. Erteleme Sözleşmesi ve İbra Sözleşmesi.....	83
III. Erteleme Sözleşmesi ve Yenileme	85
IV. Erteleme Sözleşmesi ve Konkordato	88
A. Genel Olarak Konkordato	88
B. Mahkeme İçi Konkordato ve Erteleme Sözleşmesi.....	89
C. Mahkeme Dışı Konkordato ve Erteleme Sözleşmesi.....	90
V. Erteleme Sözleşmesi ve Moratoryum	92
VI. Erteleme Sözleşmesi ve Sulh Sözleşmesi	93
VII. Erteleme Sözleşmesi ve Yeniden Yapılandırma.....	98
A. Genel Olarak Yeniden Yapılandırma Kavramı	98
B. Tüketici Kredilerine İlişkin Olarak Kredilerin Sınıflandırılması ve Bunlar İçin Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik ve 2018/1 Sayılı Genelge	98
C. Finansal Sektöre Olan Borçların Yeniden Yapılandırılması Hakkında Yönetmelik ve Bankacılık Kanunu Çerçevesinde Yeniden Yapılandırma.....	101
D. Konut Finansmanı Yönetmeliği ve Konut Finansmanında Yeniden Yapılandırma.....	107
E. Yeniden Yapılandırma-Erteleme Sözleşmesi İlişkisi	110
VIII. Erteleme Sözleşmesi ve Tüketici Kredi Sigortası.....	111
A. Genel Olarak Tüketici Kredisi ve Tüketici Kredi Sigortası Kavramları.....	111
B. Tüketici Kredi Sigortası Yerine Akdedilen Erteleme Sözleşmesi.....	113
IX. Cari Hesap Sözleşmesi ve Erteleme Sözleşmesi.....	115
A. Genel Olarak Cari Hesap Sözleşmesi	115
B. Cari Hesap Sözleşmesi ve Erteleme Sözleşmesi.....	118

İKİNCİ BÖLÜM

ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN KURULMASI, ŞEKLİ, TÜRLERİ, TARAFLARI, ERTELEMENİN UYGULAMA ALANI VE COVID 19 DÖNEMİNDE ERTELEME SÖZLEŞMESİ

§ 7. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN KURULMASI.....	121
I. Genel Olarak	121
II. Tarafların Ehliyetlerine İlişkin Şartlar ve Temsil.....	122
A. Tarafların Ehliyetlerine İlişkin Şartlar	122
B. Erteleme Sözleşmesinde Temsil.....	124
1. Genel olarak temsil	124
2. Hukukî işlem vasıtasıyla verilen temsil yetkisi ile erteleme sözleşmesi akdedilmesi	124
3. Kanuni temsilci aracılığıyla erteleme sözleşmesi akdetmesi.....	126
4. Tüzel kişilerin erteleme sözleşmesi akdetmesi.....	133
5. Bağlı tacir yardımcılarının erteleme sözleşmesi akdetmesi	135
III. Şarta Bağlı Erteleme Sözleşmesi.....	137

§ 8. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN ŞEKLİ	138
I. Erteleme Sözleşmesinin Asıl Sözleşmenin Şekline Tabi Olması Gerektiğini Savunan Görüş.....	138
II. Erteleme Sözleşmesinin Şekle Tabi Olmadığını Savunan Görüş.....	140
III. Kanaatimiz	143
§ 9. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN TÜRLERİ	143
I. Muacceliyet Durumuna Göre Erteleme Sözleşmesi	143
II. İvaz Karşılığı Yapılıp Yapılmamasına Göre Erteleme Sözleşmesi	146
§ 10. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN TARAFLARI	147
I. Alacaklı	147
II. Borçlu	147
III. Üçüncü Kişi Yararına Erteleme Sözleşmesi	148
§ 11. ERTELEMENİN UYGULAMA ALANI	150
I. Erteleme Sözleşmesinin Bazı Sözleşmeler ve İcra Hukuku Kapsamındaki Borçlar Bakımından Uygulama Alanı	150
A. Satış Sözleşmesinden Doğan Borçlar Bakımından Erteleme Sözleşmesi.....	150
B. Eser Sözleşmesinden ve Özellikle İnşaat Sözleşmesinden Doğan Borçlar Bakımından Erteleme Sözleşmesi	152
C. Hizmet Sözleşmesinden Doğan Borçlar Bakımından Erteleme Sözleşmesi.....	158
D. Ödünç Sözleşmesinden Doğan Borçlar Bakımından Erteleme Sözleşmesi.....	159
E. Kira Sözleşmesinden Doğan Borçlar Bakımından Erteleme Sözleşmesi.....	162
F. İcra Hukuku Kapsamındaki Borçlar Bakımından Erteleme Sözleşmesi.....	165
II. Kanun Yoluyla Ertelemenin Uygulama Alanı.....	167
A. İşçi Aracılık Ücretine İlişkin Erteleme.....	167
B. Havale Alacağına İlişkin Erteleme.....	167
C. Satış Talebinden Önce İİK. m. 111/1 Hükmü Gereği Erteleme.....	168
D. Kredi Emrine İlişkin Erteleme	170
III. Mahkeme Kararıyla Ertelemenin Uygulama Alanı	171
A. Taksitle Satışta Erteleme.....	171
B. Evlilik Birliği İçerisinde Eşlerin Birbirlerinden Olan Alacaklarının TMK. m. 217 Uyarınca Ertelemesi	172
C. Katılma Alacağı ve Değer Artış Payının TMK. 239 Hükmü Uyarınca Ertelemesi.....	175
D. İİK. m. 287 Uyarınca Konkordato Süresinin Uzatılması Suretiyle Erteleme	177

§ 12. COVID 19 PANDEMİSİ DÖNEMİNDE ERTELEME SÖZLEŞMESİ	178
I. Covid 19 Pandemisi Döneminde Mücbir Sebepin Yol Açtığı İfa İmkânsızlığı ve Erteleme Sözleşmesi.....	178
A. Mücbir Sebep ve İfa İmkânsızlığı Bakımından Covid 19 Pandemisi.....	178
B. İfa İmkânsızlığı ve Erteleme Sözleşmesi	184
II. Covid 19 Pandemisi Sebebiyle Aşırı İfa Güçlüğü ve Erteleme.....	185
A. Hâkimin Sözleşmeyi Uyarlaması Neticesinde Erteleme	185
B. Sözleşmeye Dayanan Erteleme.....	189

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN SONUÇLARI, SONA ERME NEDENLERİ VE SONA ERMESİNİN HUKUKÎ SONUÇLARI

§ 13. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN SONUÇLARI.....	191
I. Erteleme Sözleşmesinin Taraflar Bakımından Sonuçları.....	191
A. Erteleme Sözleşmesinin Muacceliyet Bakımından Sonuçları.....	191
1. Sözleşmenin borç muaccel olmadan önce yapılması hâlinde	191
2. Sözleşmenin borç muaccel olduktan sonra yapılması hâlinde	192
3. Erteleme sözleşmesi akdedilmesi durumunda muacceliyet tarihinin belirlenmesi.....	193
B. Erteleme Sözleşmesinin Zamanaşımı Bakımından Sonuçları	196
1. Genel olarak zamanaşımı.....	196
2. Borç muaccel olmadan yapılan erteleme sözleşmesinin zamanaşımı bakımından sonuçları	197
3. Borç muaccel olduktan sonra yapılan erteleme sözleşmesinin zamanaşımı bakımından sonuçları	197
a. Erteleme sözleşmesi akdedilmesinin zamanaşımını kestiğini savunan görüş.....	198
b. Erteleme sözleşmesi akdedilmesinin zamanaşımını durdurduğunu savunan görüş.....	200
c. Kanaatimiz.....	202
4. Zamanaşımı süresinin sözleşme ile değiştirilmesi yasağı karşısında erteleme sözleşmesinin durumu.....	203
a. Genel olarak zamanaşımı süresinin sözleşme ile değiştirilmesi yasağı	203
b. Erteleme sözleşmesi ve zamanaşımı süresinin değiştirilmesi yasağı	204
aa. Genel olarak	204
bb. Ticari işler bakımından.....	207
5. Erteleme sözleşmesinin zamanaşımı yönünden müteselsil alacaklılar ve müteselsil borçlular bakımından sonuçları	209
a. Erteleme sözleşmesinin zamanaşımı yönünden müteselsil alacaklılar bakımından sonuçları	209

b. Erteleme sözleşmesinin zamanaşımı yönünden müteselsil borçlular bakımından sonuçları	210
C. Erteleme Sözleşmesinin Borçlu Temerrüdü Bakımından Sonuçları.....	214
1. Genel olarak borçlu temerrüdü ve erteleme sözleşmesinin borçlu temerrüdü bakımından sonuçları.....	214
2. Erteleme sözleşmesinin daha önceden oluşan temerrüt bakımından sonuçları.....	218
D. Erteleme Sözleşmesinin İcra Takibi Bakımından Sonuçları	220
II. Erteleme Sözleşmesinin Yan Haklar Bakımından Sonuçları.....	221
A. Erteleme Sözleşmesi ve Borcun Takas Edilebilirliği.....	221
B. Erteleme Sözleşmesinin Yenileme Etkisine Sahip Olup Olmadığı Meselesi	223
III. Erteleme Sözleşmesinin Üçüncü Kişiler Bakımından Sonuçları	223
A. Erteleme Sözleşmesinin Alacağı Devralan Bakımından Sonuçları.....	223
B. Erteleme Sözleşmesinin Kefil Bakımından Sonuçları	225
C. Erteleme Sözleşmesinin Rehin Veren ve Yüklü Taşınmaz Sahibi Bakımından Sonuçları.....	228
Ş 14. ERTELEME SÖZLEŞMESİNİN SONA ERME NEDENLERİ VE SONA ERMESİNİN HUKUKİ SONUÇLARI	
I. Erteleme Sözleşmesinin Sona Erme Nedenleri.....	231
A. Erteleme Sözleşmesinin Asıl Sözleşmenin Geçersiz Olması Sebebiyle Sona Ermesi.....	232
B. Erteleme Sözleşmesinin İradeyi Sakatlayan Sebeplerle Sona Ermesi	233
C. Erteleme Sözleşmesinin Aşırı Yararlanma Sebebiyle Sona Ermesi	236
D. Erteleme Sözleşmesinin Borçlunun Ekonomik Durumunun Kötüleşmesine Dayanan Uyarılama Neticesinde Sona Ermesi.....	238
E. Erteleme Sözleşmesinin Borçlunun Erteleme Konusu Alacağı İtiraz Etmesi Sebebiyle Sona Ermesi.....	240
F. Erteleme Sözleşmesinin Erteleme Süresi Bakımından İşlem Temelinin Çökmesi Sebebiyle Sona Ermesi	240
II. Erteleme Sözleşmesinin Sona Ermesinin Sonuçları	241
A. Muacceliyetin Ortaya Çıkması.....	241
B. Temerrüdün Ortaya Çıkması	242
C. Talep Hakkının Ortaya Çıkması.....	242
D. Zamanaşımının İşlemesi.....	243
E. Takas Hakkının Ortaya Çıkması	243
F. İspat.....	243
SONUÇ.....	247
KAYNAKÇA.....	255