

# İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ .....	5
İÇİNDEKİLER.....	7
KISALTMALAR .....	13

## BİRİNCİ BÖLÜM KAMU ORTA MALLARI

<b>§1. GENEL OLARAK.....</b>	<b>15</b>
<b>§2. KAMU ORTA MALLARINA İLİŞKİN HUKUKİ DÜZENLEMELER.....</b>	<b>20</b>
A. Genel Olarak .....	20
B. Kamu Orta Mallara İlişkin Hükümleri İçeren Kanunlar .....	22
1. 2709 sayılı 1982 Anayasası .....	22
2. Arazi Kanunnamesi .....	23
3. Türk Medeni Kanununun .....	24
4. 442 sayılı Köy Kanunu.....	25
5. 2644 sayılı Tapu Kanunu .....	25
6. Belediye Kanun .....	26
7. 6831 sayılı Orman Kanunu.....	27
8. 3402 sayılı Kadastro Kanunu .....	27
9. 4342 sayılı Mera Kanunu .....	28
<b>§3. KAMU ORTA MALLARIN TÜRLERİ.....</b>	<b>30</b>
A. Genel Olarak .....	30
B. Bir Kısım Halkın Yararlandığı Kamu Orta Malları .....	31
1. Meralar .....	32
2. Özel meralar .....	46
3. Yaylaklar .....	47
4. Kışlaklar .....	47
5. Kamuya ait otlak ve çayırlar.....	47
6. Genel harman, eyrek, sıvat, pazar ve panayır yerleri .....	48
C. Herkesin Yararlandığı Kamu Orta Malları .....	53

<b>§4. KAMU ORTA MALLARININ HUKUKİ DURUMU.....</b>	<b>57</b>
A. Kamu Orta Malları Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan Mallardır .....	57
B. Kamu Orta Mallarının Mülküyeti Devlete Aittir.....	58
C. Kamu Orta Mallarından Yararlanma.....	69
1. Yararlanma hakkı.....	69
2. Yararlanma hakkının konusu ve kapsamı .....	71
a. Tüzel kişiliği sona erdirilmiş köylerin yararlanma hakkı .....	82
b. Mera, yaylak ve kışlaklardan yararlananların yükümlülükler.....	84
D. Kamu Orta Malların Sınırlandırılması .....	85
E. Mera, yaylak ve Kışlaklar Zilyetlik Yolu ile Kazanılamazlar.....	86
F. Kamu Orta Malları Üzerinde Medeni Hukuk İşlemleri Yapılamaz. ....	110
1. Genel olarak.....	110
2. Kamu orta malları satılamaz, bağışlanamaz, takas edilemezler.....	111
3. Meraların kiralanması .....	114
G. Kamu Orta Mallarına İlişkin, Davalardan Feragat, Kabul ve Sulh Geçerli Değildir. ....	120
H. Kamu Orta Mallarına İlişkin Davalarda Hak Dürücü Süre Uygulanmaz .....	121
<b>§5. KAMU ORTA MALLARIN SINIRLANDIRILMASI / KADASTROSU .....</b>	<b>124</b>
A. Sınırlandırmaya Tabi Kamu Orta Malları .....	125
B. 3402 sayılı Kadastro Kanununun Hükümleri Uyarınca Yapılan Sınırlandırmalar.....	129
1. KK'nun 16/1. Maddesinin (B) bendi uyarınca yapılan Sınırlandırma .....	129
2. Haritasında gösterilmek suretiyle kadastro yapılan kamu orta malları.....	130
C. 4342 sayılı Mera Kanuna göre kamu orta mallarının tahditler.....	131
1. Mera, Yaylak ve Kışlak Olarak Tahsis Edilecek Yerler .....	132
2. Tespit ve tahdit çalışmaları .....	136
3. Teknik ekipce yapılan çalışmaların/sınırlandırmanın ilanı .....	137
4. Mera Komisyonu kararlarına karşı dava açılması.....	138

§6. KAMU ORTA MALLARININ ÖZEL SİCİLİNE KAYDI / YAZILMASI.....	139
§7. ORTA MALLAR ÖZEL MÜLKİYET ŞEKLİNDE TESCİL EDİLEMEZLER.....	142
§8. TAHSİS AMACININ DEĞİŞTİRİLMESİ .....	146

## İKİNCİ BÖLÜM

### USUL HUKUKUNA İLİŞKİN KURALLAR

§1. KAMU ORTA MALLARA İLİŞKİN DAVALARDA TARAFLAR.....	153
A. Genel Olarak.....	153
1. Taraf ehliyeti .....	154
2. Kamu tüzel kişilerinin taraf ehliyeti2 .....	155
3. Dava ehliyeti .....	156
a. Gerçek kişilerin dava ehliyeti.....	156
b. Tüzel kişilerin dava ehliyeti .....	156
aa. Dava takip yetkisi .....	156
bb. Taraf sıfatı.....	156
B. Taraflar .....	157
1. Davacı.....	157
a. Gerçek kişiler .....	157
aa. Tek kişi mülkiyeti .....	158
bb. Birlikte mülkiyet .....	158
aaa. Paylı mülkiyet.....	158
bbb. Elbirliği mülkiyeti .....	159
b. Tüzel kişiler.....	163
aa. Davacı .....	163
bb. Hazine .....	164
cc. Belediyeler.....	164
dd. Köy tüzel kişiliği.....	167
C. Davaya Katılma .....	178

<b>§2. KAMU ORTA MALLARA İLİŞKİN UYUŞMAZLIKLARDA GÖREV VE YETKİ.....</b>	<b>181</b>
A. Genel Olarak Görev .....	181
B. İdari Yargı Yeri .....	182
C. Adli Yargı Yeri .....	183
1. Görev .....	183
a. Kadastro Mahkemesinin Görevli olduğu haller;.....	183
b. Asliye Hukuk Mahkemesinin görevli olduğu hal .....	184
c. Hakemde Görülen Davalar .....	187
2. Yetki .....	190
a. Genel Mahkemelerin Yetkisi .....	191
b. Kadastro Mahkemesinin Yetkisi.....	196
c. Hakemde görülen davalarda yetki .....	196
<b>§3. DAVA SÜRESİ .....</b>	<b>197</b>
A. Hak Düşürücü Süreye Bağlı Davalar .....	206
B. Hak Düşürücü Süreye Bağlı Olmayan Davalar.....	215
<b>§4. İSPAT YÜKÜ VE DELİLLER .....</b>	<b>221</b>
A. Deliller.....	222
B. Delillerin Gösterilmesi .....	223
C. Delillerin Türleri .....	223
1. Taktiri deliller .....	227
2. Kamu orta mallara ilişkin uyuşmazlıklarda başvuru olan taktiri deliller .....	230
<b>§5. KAMU ORTA MALLARINA İLİŞKİN UYUŞMAZLIKLARDA BELGELER.....</b>	<b>242</b>
A. Konunun Taktimi .....	242
B. Tahsis Kararı Dışındaki Belgeler .....	243
1. KK'nun 20/A fıkrası .....	244
2. KK'nun 20/B fıkrası .....	247
3. KK'nun 20/C fıkrası .....	249
4. KK'nun 20/D fıkrası.....	260
5. KK'nun 20/son fıkrası .....	260

6. KK'nun 21. Maddesi .....	262
7. KK.nun 21/1 Fıkrası .....	262
8. KK.nun 21/2 Fıkrası .....	266
9. KK.nun 21/3 Fıkrası .....	268
10. KK'nun 21/3 Fıkrası.....	269
<b>§6. KAMU ORTA MALLARINA İLİŞKİN DAVALAR .....</b>	<b>271</b>
A. Konunun Takdimi .....	271
B. Tapu İptali ve Özel Siciline Yazım/Kayıt Davaları .....	274
1. Genel olarak .....	274
2. Davanın tarafları.....	275
a. Davacılar .....	275
b. Davalı .....	276
3. Görev ve yetki .....	280
4. Dava süresi .....	281
5. Davanın konusu .....	289
6. Deliller ve davanın kanıtlanması .....	289
7. Taşınmazın özel siciline kaydı .....	289
C. Mera Komisyonu Kararlarına Karşı Açılan İtiraz Davaları .....	291
1. Davanın tarafları.....	291
2. Görevli ve yetkili mahkeme .....	292
3. İtiraz davasını açma süresi.....	293
4. Davanın konusu .....	293
D. Sınırlandırmanın İptali ve Tescil Davaları .....	293
1. Davanın tarafları.....	295
2. Görev ve yetki .....	297
3. Dava süresi .....	300
4. Davanın konusu .....	311
5. Deliller ve davanın kanıtlanması .....	314
6. Delillerin değerlendirilmesi.....	316
E. Zilyetliği Koruma Davaları.....	317
F. Geriverme ve Elatmanın Önlenilmesi Davalar .....	319
1. Hazine, köy ve belediye tüzel kişiliğinin dava hakkı .....	320

2. Gerçek kişilerin dava hakkı .....	324
3. Görev ve yetki.....	325
G. TMK'nun 1007. maddesi Uyarınca Devlete Karşı Açılan Tazminat Davaları .....	328
1. Genel olarak.....	328
2. Devletin sorumluluğu .....	332
a. Sorumluluğun türleri.....	339
b. Devletin sorumluluğu, kusursuz sorumluluktur.....	339
3. Davanın tarafları .....	347
a. Davacı.....	347
b. Davalı.....	347
4. Görev ve yetki.....	348
a. Görevli Yargı Yeri .....	348
b. Görevli mahkeme.....	360
c. Yetkili mahkeme.....	363
5. Dava süresi.....	366
6. Davanın konusu .....	375
a. Zararın gerçekleşmesi .....	375
b. Zararın Türü.....	378
c. Zararın ispat edilmesi.....	378
d. Zararın gerçekleştiği an .....	379
e. Zararın hesaplanması .....	383
f. Tazminattan indirim sebepleri .....	397
 KAVRAM DİZİNİ .....	 403
 KAYNAKÇA .....	 407

## KAYNAKÇA

- Akgün, M. Zerrin; Mera Hukuku – Ankara, 1968**
- Akipek, Jale/Akıntürk, Turgut: Eşya Hukuku, İstanbul 2009**
- Cın; Halil : Türk Hukukunda Mera, Yaylak ve Kışlaklar; Ankara 1980**
- Cin;Halil/Surlu;M.Handan: Mera, Yaylak ve Mera Kanunu Şerhi, Ankara 2000**
- Düren /Akın: Devlet Malları, Ankara 1975.**
- Düzceer A. Rıza: Kazandırıcı zamanaşımıyla taşınmaz iktisabı, 2. Baskı Ebül'üla Mardin- Toprak Hukuk Dersleri, Ankara, 1947**
- Erdoğan, Celal: Topluluk Mülkiyeti, Ankara 1975**
- Eren; Fikret Eren/ Başaran; Veysel Toprak Hukuku - 2005**
- Eren, Fikret : Borçlar Hukuk Genel Hükümler**
- Eren, Fikret: Mülkiyet Hukuku, Ankara 2014**
- Esmer, Galip: Mevzuatımızda Gayrimenkul Hükümleri ve Tapu**
- Karahasan, Mustafa Reşit: Sorumluluk ve Tazminat Hukuku, Ankara 1981**
- Karahasan; Mustafa Reşit /Özmen; : Eşya Hukuku, Ankara 1988**
- Kırbaş; Sadık - Devlet Malları, Ankara, 1988**
- Kuru, Baki: İstinaf Sistemine Göre Yazılmış Medeni Usul Hukuku, İstanbul 2016**
- Ozanalp, A. Nusret: Tapulama Kanunu Şerhi- 1976-Ankara:**
- Özmen, İhsan/Çorbalı, Halim: 3402 Sayılı Kadastro Kanunu Şerhi, Ankara 1992**
- Özkaya;Eraslan:Elatmanın Önlenilmesi Davaları, Ankara 2019**
- Pekcanitez, Hakan/Atalay, Oğuz/Özkes, Muammer: Medeni Usul Hukuku, Ankara 2001**
- Reisoğlu, Sefa: Türk Eşya Hukuku, Ankara 1977**
- Sapanoğlu, Süleyman: Tapu İptali ve Tescil Davaları, Ankara 2019**

- Sınmaz, Burhan/ /Karataş,** İzzet: Gayrimenkul Hukuk Davaları, Ankara, 1989
- Sirmen, Lale:** Tapu Sicilinin Tutulmasından Doğan Zararlardan Devletin Sorumluluğu- Ankara- 1975
- Şener, Esat:** MK'nın 917 maddesine göre Hazinesinin mesuliyeti, İstanbul 1968
- Prof. Dr. İsmet Sungurbey Medeni Hukuk Sorunları, Cilt 4, 1980
- Tekinay, Selahattin Sulhi/Akman, Servet/Burcuoğlu, Haluk/Altop,** Atilla: Eşya Hukuku, İstanbul 1989
- Veysel Başpınar, Türk Toprak Hukukunda - İhya- 1995**
- Yılmaz; Ejder; Hukuk Muhakemeleri Kanunu Şerhi-2. Baskı- 2013**
- Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kararları Hukuk Bölümü:** Cilt 1, 2, 3, 4, 5, 6
- Yargıtay Kararlar Dergisi**