

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR	19

BİRİNCİ KİTAP HUKUK SİSTEMİMİZDE ORMANLAR

BİRİNCİ BÖLÜM

1. Giriş	23
2. Hukuk Sistemimizde Orman Mevzuatı	24
A. Anayasal Düzenlemeler	26
B. TMK'nun Ormanla İlgili Hükümleri	28
C. Tapu Kanunu'nun 16. maddesi	28
D. 3402 sayılı KK'nun Ormanla İlgili Hükümleri	29
E. Orman Kanunları	30
a. 3116 sayılı OK'nun Ormanla İlgili Hükümleri	30
b. 6831 sayılı OK'nun Hükümleri	31
c. 3234 sayılı Orman Genel Müdürlüğüne İlişkin Bazı Düzenlemeler Hakkında Kanunu	32
F. Boğaziçi Kanununun Ormanlara İlişkin Hükümü	34
G. Turizmi Teşvik Kanununun Ormanlara İlişkin Hükümü	34

İKİNCİ BÖLÜM

ORMANIN TANIMI VE İSTİSNALAR

1. Ormanın Tanımı	35
2. Ormanlarının Hukuki Durumu	39
A. Ormanlar, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altında Bulunan Yerlerdir	40
B. Ormanlar Kamu Mallarındandır	41
C. Ormanlar, Zilyetlik ve İhya Yoluyla Kazanılamaz	44
D. Ormanlar Özel Mülkiyet Şeklinde Tapu Kütüğüne Kayıt Olunamazlar	49

E. Orman Niteliğinin Kaybedilmesi	54
3. İstisnalar	59
A. Sazlıklar	60
B. Step Nebatlarıyla Örtülü Yerler	60
C. Parklar	60
D. Şehir Mezarlıklarıyla Kasaba ve Köylerin Hudutları İçerisinde Bulunan Eski (Kadim) Mezarlıklardaki Ağaç ve Ağaçlıklarla Örtülü Yerler	61
E. Sahipli Arazide Bulunan ve Civarındaki Ormanlarda Tabii Olarak Yetişmeyen Ağaç ve Ağaççık Nevilerinin Bulunduğu Yerler	62
4. Orman ve İstisnalara İlişkin Kararlar	70
5. Orman Türleri	102
A. Mülkiyet ve Aidiyet Bakımından Ormanlar	103
a. Devlet Ormanları	103
b. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanlar	111
c. Hususi Ormanlar	119
aa. Eski Döneme Ait Kayıtlar	123
bb. Tapu Kaydı Sayılan Belgeler	125
(1) Onanmış Yoklama Kayıtları	125
(2) Süresinde Tapu Dairelerine Devredilmiş Vakıf Defterlerinde Yazılı Kayıtlar	126
(3) Mütevellileri Tarafından Tapu Dairelerine Devredilmiş Temessük Kayıtları	127
(4) Tapu Dairelerine Devredilmiş Hazine-İ Hassa Defterleri	127
cc. Hususi Ormanlarla İlgili Diğer Özel Kanunlardaki Hükümler	129
(1) 2644 sayılı Tapu Kanunu'na Göre	129
(2) 3116 sayılı OK'una Göre Hususi Ormanlar	130
(3) 4785 Sayılı Kanununa Göre Devletleştirme Dışında Bırakılan Ormanlar	130
(4) 5658 sayılı Kanununa Göre İadeye Tabi Hususi Ormanlar	131
dd. Hususi Ormanların Yetiştirilmesi, İşletilmeleri ve Korunmaları	132
B. Vasıf ve Karakter Bakımından Ormanlar	135
a. Muhafaza Ormanları	135
b. Milli Parklar	140

c. İstihsal Ormanları	148
6. Hatıra/özel Amaçla Kurulan Ormanlar	149
7. Makiye Ayrılan Taşınmazlar	149
Ş1. ORMAN İÇİ AÇIKLIKLAR/BOŞLUKLAR	153
1. Genel Olarak	153
2. Orman İçi Açıklıkların Sınırlandırılması	157
3. Orman İçi Açıklıkların Tapuya Tescili	160
4. Orman İçi Açıklıklara İlişkin Yargıtay Kararları	160
Ş2. ORMAN NİTELİĞİYLE TESPİT DIŞI BIRAKILAN TAŞINMAZLAR	174
Ş3. YABANI ZEYTİNLİK SAHALARI	187
1. Genel Olarak	187
2. Orman Sayılmayan, Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Sahalar	197
3. Orman Sayılan Sahalardaki Deliceliklerin İhyası	198
4. 3573 Sayılı Kanun Uyarınca Yabani Zeytinliklerin İhyası	202
Ş4. ORMANLARININ KADASTROSU	211
1. Giriş	211
2. Genel Olarak Kadastro	212
3. Kadastro Amacı	214
Ş5. DEVLET ORMANLARININ KADASTROSU	217
1. 6831 sayılı OK'nun Uyarınca Orman Kadastro	221
A. Devlet Ormanlarının Kadastro	221
a. Orman Kadastro Yapılacak Yerler	226
aa. Devlet Ormanı Olarak Sınırlandırılacak Yerler	226
bb. Devletten Başkasına Ait Ormanlar	229
ccc. Mülkiyet Uyuşmazlığı Nedeniyle Mahkemeye İntikal Etmış Sahaların Kadastro	229
dd. Tapulama ve Kadastro Yapılmış Yerlerde Orman Kadastro	229
ee. Makilik Sahaların Kadastro	230
ff. Yabani Zeytinlik Sahalarını Kadastro	232
b. Kadastro Yapılacak Alanların Tespiti ve İlanı	233
c. Orman Kadastro Komisyonlarının Teşkili	234
d. Komisyonunun Görev ve Yetkileri	235
e. Bilgi ve Belge Toplama	238
B. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanların Kadastro	240
C. Hususi Ormanların Kadastro	245
2. Orman Sınırlandırma Uygulaması	247

A. 3402 sayılı KK'nu Uyarınca Orman Kadastrosu.....	257
a. Devlet Ormanlarının Kadastrosu.....	258
b. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanların ve Hususi Ormanların Kadastrosu	264
B. Orman Kadastrosunun Kesinleşmesi	279
a. Kesinleşmiş Orman Kadastrosunun Hukuki Sonuçları	281
b. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerler, Orman Genel Müdürlüğü ve Hazinesinin Tasarrufuna Geçer	281
c. Kadastronun Kesinleşmesi ile Eski Tapu kayıtları Geçerliliğini Yitirirler	282
d. Kadastrosu Kesinleşmiş Ormanların Tapu Kütüğüne Tescili	283
aa. Orman İçi Açıklıkların Tapuya Tescili	288
bb. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanların Tescili	288
cc. Hususi Ormanların Tescili	290
d. Kesinleşmiş Kadastro Tutanak ve Haritalarının Kapsamında Kalan Yerler, 6831 sayılı OK'nun 1. maddesi Uyarınca Orman Sayılırlar	290
e. Kesinleşmiş Kadastro Haritalarının Dışında Kalan Yerler Orman Sayılmazlar	292
§6. İKİNCİ KADASTRO YASAĞI.....	293
1. Genel Olarak İkinci Kadastro	293
A. İkinci Kadastronun Hukuki Sonuçları	293
a. İlk Kadastrodan Sonra İkinci Kadastro Yapılamaz	293
b. İkinci Kadastro Bütün Sonuçları ile Hükümsüzdür	294
c. İkinci Kadastro Süreye Bağlı Olmaksızın İptal Edilebilir	294
d. Kadastro Yasağı, Çifte Tapu Oluşumunu Önler	297
2. Orman Kadastrosu ve İkinci Kadastro Yasağı	298
A. Kesinleşmiş Genel Kadastro Yapılmış Yerde, Orman Kadastrosu	299
B. Kesinleşmiş Orman Kadastrosu ve İkinci Kadastro.....	302
§ 7. NİTELİK YİTİRMESİ NEDENİYLE, ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLER	312
1. Giriş	312
2. Madde Uygulaması Yapılacak Alanların Tespiti ve İlanı	319
A. Orman Kadastrosunun 2. madde Uygulaması ile Birlikte Yapılması	326
B. Orman Kadastrosunun Daha Önce Yapılmış Olması.....	327
3. 2. Madde Uygulaması.....	327
4. 2/B Uygulaması	331

A. Genel Olarak	331
B. Orman Sınırları Dışına Çıkarılacak Yerler	331
C. Orman Sınırları Dışına Çıkarılmayacak Yerler.....	337
5. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanların, Orman Sınırları Dışına Çıkarılması	338
6. Hususi Ormanların, Orman Sınırları Dışına Çıkarılması.....	340
7. Orman Sınırları Dışına Çıkarmanın Hukuki Sonuçları.....	341
A. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerler, Orman Genel Müdürlüğü ve Hazinenin Tasarrufuna Geçer.....	341
§8. ORMAN SAYILAN YERLERİN BELİRLENMESİ	344
1. Orman Kadastro/Sınırlandırılması Yapılan Yerlerde.....	344
2. Orman Kadastro/Sınırlandırılması Yapılmamış Olan Yerlerde.....	350
3. Hükmen Orman Olarak Belirlenen Yerler	353
§9. ORMAN SINIRLARI DIŞINA ÇIKARILAN YERLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ	356
1. Giriş	356
2. Yasal Düzenlemeler	357
3. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin 2924 Sayılı Kanununa Göre Değerlendirilmesi	358
A. 6831 Sayılı OK'nun 2/A maddesi Uyarınca Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi	359
B. 6831 Sayılı OK'nun 2/B Maddesi Uyarınca Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi	361
4. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin 6292 Sayılı Kanununa Göre Değerlendirilmesi	362
5. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerler	364
A. 6831 Sayılı OK'nun 2. Maddesinin (A) Bendi Kapsamında Olan Yerler	365
a. Genel Olarak.....	365
b. 2(A) Bendi Kapsamında Dışarı Çıkarılan Yerler.....	366
c. (A) bendi Kapsamında Orman Sınırları dışına Çıkarılan Yerlerin Orman Genel Müdürlüğünün Tasarrufuna Geçışı.....	369
d. (A) Bendi Kapsamında Olan Yerlerin Değerlendirilmesi.....	370
B 2B Uygulaması	374
a. Genel Olarak	374
b. 6831 Sayılı OK'nun 2/1 (B) Bendi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Taşınmazlar.....	374
c. (B) bendi Kapsamında Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Maliye Bakanlığının Tasarrufuna Geçmesi.....	378
d. Orman Sınırları Dışına Çıkarılan Yerlerin Değerlendirilmesi.....	379

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
USUL HUKUKUNA İLİŞKİN KURALLAR

Giriş.....	383
§1. DAVA VE TARAF EHLİYETİ	385
1. Genel Olarak	385
2. Davacı.....	389
A. Gerçek Kişiler.....	390
a. Tek Kişi Mülkiyetinde	390
b. Birlikte Mülkiyet.....	390
aa. Paylı mülkiyet	390
bb. Elbirliği Mülkiyeti	391
B. Tüzel kişiler	392
3. Davalı	393
4. Taraf Değişikliği	396
5. Dava Hakkının Devri	401
§2. GÖREV VE YETKİ	408
1. Genel olarak görev	408
A. Genel Mahkemelerin Görevi	409
B. Kadastro Mahkemelerinin Görevi	414
a. Kadastro Komisyonları Tarafından Gönderilen İşler	415
b. Askı ilan süresi içinde açılan davalar:.....	417
c. Genel Mahkemelerden Devredilen Davalar	419
d. Katılma Yolu ile İleri Sürülen İstek ve Davalar.....	420
e. Kadastro Davaları Hakemde Görülemez.....	422
2. Yetki	424
A. Genel olarak Yetki	424
B. Genel Mahkemelerin Yetkisi	425
C. Kadastro Mahkemelerinin Yetkisi:.....	430
§3. ORMANLARA İLİŞKİN DAVALAR	433
1. Genel olarak.....	433
2. Ormana İlişkin Uyuşmazlıkların Kadastro Mahkemesinde Çözümlemesi.....	434
3. 6292 sayılı Kanunun, 2/B Alanları Hakkında Yapılan İşlemlere Etkisi.....	434
4. Kadastro Mahkemesinin Görevli Olduğu Haller	435
A. İtiraz Davaları.....	435
a. İtiraz Davalarında Davacı:	439
b. İtiraz Davalarında Davalı	441

5. Ormana İlişkin Uyuşmazlıkların Genel Mahkemelerde Çözülmesi	446
A. Tescil Davası	447
B. Elatmanın Önlenilmesi Davası	449
C. Zilyetliğin Korunması Davası:	450
D. Tapu iptali ve Tescil Davaları.....	451
a. Hazine ve Orman İdaresi Tarafından, Kayıt Malikleri Aleyhine Açılan İptal ve Tescil Davaları	453
b. Gerçek Kişiler veya Tüzel Kişiler Tarafından Hazine Aleyhine Açılan Tapu İptali ve Tescil Davaları	470
§4. DAVA AÇMA SÜRESİ.....	473
1. Genel Olarak.....	473
2. Dava Açma Sürelerinin Türleri.....	476
A. Zamanaşımı Süresi	476
B. Hak Düşürücü Süre	477
a. Genel Olarak Hak Düşürücü Süreler.....	477
b. 6292 sayılı Kanunun Hak Düşürücü Sürelere Etkisi	481
c. 6831 sayılı OK’unda Yazılı Süreler	482
aa. Otuz Günlük Süre	483
(1) 3116 sayılı OK’unda Öngörülen Süre	485
(2) 6183 sayılı OK’unda Öngörülen Süre.....	485
(3) 1744 sayılı Kanunla Yapılan Değişiklik	486
(4) 2896 sayılı Kanun.....	487
(5) 3302 sayılı Kanunla Yapılan Değişiklik	487
bb. On Yıllık Süre	487
d. 3402 sayılı KK’unda Yazılı Süreler	492
e. 3402 Sayılı KK’nun 12. Maddesi:	496
f. Hak Düşürücü Süreye Bağlı Olmayan Davalar	503
§5. DAVANIN AÇILMASI	511
§6. İSPAT YÜKÜ VE DELİLLER	513
§7. HÜKÜM	522
Genel olarak.....	522
§8. YARGILAMA GİDERLERİ	529
1. Genel olarak	529
2. Yargılama giderlerinin çeşitleri:.....	529
3. Yargılama giderlerinden sorumluluk	530
§9. KANUN YOLLARI	545
1. Olağan kanun yolları:.....	547

A. İstinaf kanun yolu:.....	547
B. Temyiz	552
C. Kanun yararına temyiz.....	553
2. Yargılamanın iadesi	554

İKİNCİ KİTAP

KULLANIM KADASTROSU

BİRİNCİ BÖLÜM

KULLANIM KADASTROSU

1. GİRİŞ.....	559
2. Kullanım Kadastrosu	562
A. Kullanım Kadastrosunun Amacı.....	564
B. Kullanım Kadastrosuna Tabi Taşınmazlar	566
C. Kullanım Kadastrosuna Tabi Olmayan Taşınmazlar.....	570
a. Devletin Hüküm ve Tasarrufu Altındaki Yerler.....	570
b. Orman Sayılan Yerler	572
c. 2. madde Uygulamasının Konusu Olan Yerler.....	577
d. Kamu Tüzel Kişilerine Ait Ormanlar	578
e. Hususi Ormanlar	578
f. Orman İçi Boşluklar/Açıklıklar.....	579
g. Tarım Arazisi Niteliğinde Bulunan Yerler	581
h. Daha Önce Kadastrosu Yapılmış Olan Taşınmazlar	582
3. Kullanım Kadastrosunun Yapımında İzlenecek Yöntem	582
A. Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulaması İle Kullanım Kadastrosunun Birlikte Yapılması	585
B. Orman Kadastrosu ve 2/B Uygulamasından Sonra Kullanım Kadastrosunu Yapılması	587

İKİNCİ BÖLÜM

USUL HUKUKUNA İLİŞKİN KURALLAR

Ş1. KULLANIM KADASTROSUNA İLİŞKİN DAVALAR.....	601
1. Genel Olarak Dava Kavramı	601
2. Kullanım Kadastrosuna Karşı Açılacak Davalar.....	601
3. 6292 sayılı Kanunun, 2/B Alanları Hakkında Yapılan İşlemlere Etkisi.....	608
4. Hazinesinin Mülkiyetinden Çıkan Taşınmazlar	609

§2. DAVA VE TARAF EHLİYETİ	613
1. Davacı	613
2. Davalı	620
3. Zorunlu Taraf Değişikliği	627
§3. GÖREV VE YETKİ	631
1. Görev	631
A. Kadastro Mahkemesinin Görevli Olduğu Haller	633
B. Genel Mahkemelerin Görev	636
a. Asliye Hukuk Mahkemesinde Görülen Davalar	636
b. Sulh Hukuk Mahkemesinde Görülen Davalar:	657
2. Yetki	659
3. Dava Süresi	659
A. Otuz Günlük Askı İlan Süresi	660
B. Kesinleşmiş Tespitlere Karşı Açılacak Davalarda Süre	660
§4. İSPAT VE DELİLLER	666
1. Kanıtama Yükümlülüğü	666
2. Mahkemece Yapılacak Araştırma ve İnceleme	673
3. Fiiili Kullanım ve Muhdesatların Tutanağın Beyanlar Hanesinde Gösterilmesi	674
§5. HÜKÜM	676
1. Genel Olarak	676
2. Hükmün Tescile İlişkin Bölümü	677
3. Hükmün Beyanlar Hanesine Yazılacak Şerhlere İlişkin Bölümü	679
4. Davanın Durdurulmasına İlişkin Şerh	687
§6. YARGILAMA GIDERLERİ	693
§7. KANUN YOLLARI	695
§8. KULLANIM KADASTROSUNA İLİŞKİN KARARLAR	695
KAYNAKÇA	707
KAVRAMLAR FİHRİSTİ	709