

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR CETVELİ	21

BİRİNCİ BÖLÜM GENEL ESASLAR

§ 1. GENEL OLARAK MÜLKİYET KAVRAMI, MÜLKİYETİN MUHTEVASI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ	25
I. GENEL OLARAK MÜLKİYET KAVRAMI.....	25
II. MÜLKİYETİN MUHTEVASI	27
A. MALİKİN YETKİLERİ	27
1. Malikin Eşya Üzerindeki Yetkileri	27
2. Malikin Üçüncü Kişilere Karşı Yetkileri	28
B. MALİKİN ÖDEVLERİ	29
1. Yapma veya Verme Şeklindeki Ödevler	29
2. Kaçınma Şeklindeki Ödevler.....	30
3. Katlanma Şeklindeki Ödevler	30
III. MÜLKİYETİN HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	31
§ 2. MÜLKİYETİN KONUSU VE KAPSAMI	32
I. MÜLKİYETİN KONUSU	32
II. MÜLKİYETİN KAPSAMI	33
A. GENEL AÇIKLAMA	33
B. BÜTÜNLEYİCİ PARÇA.....	34
1. Genel Olarak Bütünleyici Parça Kavramı.....	34
2. Bütünleyici Parça Olmanın Şartları	35
a. Dış Bağlılık	36
b. İç Bağlılık	38
c. Yerel Âdetlere Uygunluk	39
3. Bütünleyici Parça Olmanın Hükümleri	40
4. Ürünler.....	42
a. Kavram	42
b. Çeşitleri	43
aa. Dönemsel Olarak Elde Edilen Ürünler	43
bb. Şeyin Özgünlendiği Amaca Göre Âdetler Gereği Ondan Elde Edilmesi Uygun Görülen Diğer Verimler.....	44
c. Hükümleri	45
C. EKLENTİ.....	47
1. Genel Olarak Eklenti Kavramı	47

2. Eklenti Olmanın Şartları	47
a. Taşınır Olmak	48
b. Dış Bağlılık	48
c. İç Bağlılık	49
d. Özgüleme	50
3. Eklenti Olmanın Hükümleri	52
§ 3. MÜLKİYETİN ÇEŞİTLERİ	55
I. GENEL AÇIKLAMA	55
II. KONUSUNA GÖRE MÜLKİYET HAKKI	56
III. HAK SAHİBİNİN BELİRLENİŞ TARZINA GÖRE MÜLKİYET HAKKI	56
IV. MALİKLERİN SAYISINA GÖRE MÜLKİYET HAKKI	57
§ 4. PAYLI MÜLKİYET	59
I. GENEL OLARAK PAYLI MÜLKİYET KAVRAMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ	59
A. KAVRAM	59
B. HUKUKÎ NİTELİĞİ	60
II. PAYLI MÜLKİYETİN KURULMASI	61
A. PAYLI MÜLKİYETİN KANUN HÜKMÜ GEREĞİ ORTAYA ÇIKMASI	62
B. PAYLI MÜLKİYETİN YETKİLİ MAKAMIN KARARI SONUCU ORTAYA ÇIKMASI	62
C. PAYLI MÜLKİYETİN TARAF İRADELERİNE DAYALI OLARAK ORTAYA ÇIKMASI	63
III. PAYLI MÜLKİYETİN HÜKÜMLERİ	64
A. PAYA İLİŞKİN HÜKÜMLER	64
1. Pay Oranı	64
2. Pay Üzerinde Tasarruf	66
3. Payın Haczi	69
4. Pay Üzerindeki Hakkın Korunması	69
B. EŞYANIN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN HÜKÜMLER	71
1. Eşyanın Yönetimi	71
a. Genel Olarak Yönetim Kavramı	71
b. Yönetim İşleri	73
aa. Olağan Yönetim İşleri	74
bb. Önemli Yönetim İşleri	76
cc. Olağanüstü Yönetim İşleri	81
c. Yönetime İlişkin Kararların Bağlayıcılığı	84
d. Yönetim İçin Gerekli Kararın Alınamaması	85
2. Eşyadan Yararlanma ve Eşyayı Kullanma	88
3. Eşyaya İlişkin Masraf ve Yükümlülüklerle Katılma	96
4. Eşyanın Korunması	98
IV. PAYLI MÜLKİYETİN SONA ERMESİ	101
A. PAYLI MÜLKİYETİN SADECE PAYDAŞLARDAN BİRİ VEYA BİRKAÇI İÇİN SONA ERMESİ	101

B. PAYLI MÜLKİYETİN BÜTÜN PAYDAŞLAR İÇİN SONA ERMESİ	105
1. Genel Açıklama	105
2. Paylaşma Kavramı ve Paylaşma İsteme Hakkının Kullanılamayacağı Hâller	105
a. Paylaşma Kavramı	105
b. Paylaşma İsteme Hakkının Kullanılamayacağı Hâller	107
aa. Paylaşmanın Belirli Bir Süre İstenemeyeceği Hususunda Anlaşılmış Olması	107
bb. Paylı Malın Sürekli Bir Amaca Özgülenmiş Olması	109
cc. Paylaşma İçin Zamanın Uygun Olmaması	110
dd. Paylaşmayı Yasaklayan Özel Bir Hükümün Bulunması	111
3. Paylaşmanın Gerçekleştirilmesi	112
a. Rızâî Paylaşma	113
b. Kazaî Paylaşma	116
aa. Genel Olarak Paylaşma Davası Kavramı ve Hukukî Niteliği ...	116
bb. Paylaşma Davasının Konusu	118
cc. Paylaşma Davasının Şartları	119
dd. Paylaşma Davasının Tarafları	119
ee. Paylaşma Davasında Yetkili ve Görevli Mahkeme	121
ff. Paylaşma Davasında İspat	122
gg. Paylaşma Davasının Açılabilceği Süre	122
hh. Paylaşma Davasında Paylaştırmanın Yapılması	122
ii. Paylaşma Davasının Hükümü	134
§ 5. ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİ	135
I. GENEL OLARAK ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİ KAVRAMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ	135
II. ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNİN KURULMASI	139
III. ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNİN HÜKÜMLERİ	140
A. TASFİYEE KATILMA PAYINA İLİŞKİN HÜKÜMLER	140
B. EŞYANIN BÜTÜNÜNE İLİŞKİN HÜKÜMLER	143
IV. ELBİRLİĞİ MÜLKİYETİNİN SONA ERMESİ	149
§ 6. MÜLKİYETİN KORUNMASI	154
I. MÜLKİYETİN KAMU HUKUKU TARAFINDAN KORUNMASI	154
II. MÜLKİYETİN ÖZEL HUKUK TARAFINDAN KORUNMASI	155
A. GENEL AÇIKLAMA	155
B. İSTİHKAK DAVASI	156
1. Genel Olarak İstihkak Davası Kavramı ve Hukukî Niteliği	156
2. İstihkak Davasının Konusu	158
3. İstihkak Davasının Tarafları	159
a. Davacı	159
b. Davalı	160
4. İstihkak Davasında Yetkili ve Görevli Mahkeme	160
5. İstihkak Davasında İspat	161

6. İstihkak Davasının Açılabilceği Süre	161
7. İstihkak Davasının Hükmü.....	162
C. ELATMANIN ÖNLENMESİ DAVASI	162
1. Genel Olarak Elatmanın Önlenmesi Davası Kavramı ve Hukukî Niteliği.....	162
2. Elatmanın Önlenmesi Davasının Konusu	165
3. Elatmanın Önlenmesi Davasının Tarafları	166
a. Davacı.....	166
b. Davalı	168
4. Elatmanın Önlenmesi Davasında Yetkili ve Görevli Mahkeme	169
5. Elatmanın Önlenmesi Davasında İspat.....	170
6. Elatmanın Önlenmesi Davasının Açılabilceği Süre	171
7. Elatmanın Önlenmesi Davasının Hükmü.....	172

İKİNCİ BÖLÜM

TAŞINMAZ MÜLKİYETİ

§ 7. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KONUSU	175
§ 8. GENEL OLARAK TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI.....	176
I. ASLEN KAZANMA – DEVREN KAZANMA	176
II. TESCİLLE KAZANMA – TESCİLSİZ KAZANMA.....	177
§ 9. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN TESCİLLE KAZANILMASI.....	178
I. GENEL OLARAK TESCİLLE KAZANMA KAVRAMI	178
II. TESCİLLE KAZANMANIN ŞARTLARI	178
A. GEÇERLİ BİR HUKUKÎ SEBEBİN BULUNMASI.....	178
1. Genel Olarak Hukukî Sebep Kavramı	178
2. Hukukî Sebebin Çeşitli Görünümleri	180
a. Satış, Mal Değişimi ve Bağışlama Sözleşmeleri	180
b. Taşınmaz Satış Vaadi.....	189
c. İnanç Sözleşmesi	205
d. Nam-ı Müstear	211
e. Diğer Hukukî İşlemler	223
3. Hukukî Sebebin Hiç Yok veya Geçersiz Olması.....	227
a. Genel Açıklama	227
b. Şekil Şartına Aykırılık.....	231
c. Muvazaa.....	243
B. TESCİL TALEBİNE İSTİNADEN TESCİLİN YAPILMASI	251
§ 10. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN TESCİLDEN ÖNCE KAZANILMASI	253
I. GENEL OLARAK TESCİLDEN ÖNCE KAZANMA KAVRAMI	253
II. TESCİLDEN ÖNCE KAZANMANIN YOLLARI	255
A. MİRAS	255
B. MAHKEME KARARI.....	256
C. CEBRÎ İCRA.....	260

D. İŞGAL.....	261
1. Tapulu Taşınmazların İşgali	261
2. Tapusuz Taşınmazların İşgali.....	263
E. YENİ ARAZİ OLUŞMASI.....	264
F. KAMULAŞTIRMA	267
1. Kavram ve Hukukî Niteliği.....	267
2. Kamulaştırma Yapılırken Gözönünde Tutulması Gereken Esas ve Usuller	268
a. Kamulaştırmanın Yapılmasını Gerekli Kılan Bir Kamu Yararı Bulunmalıdır.....	268
b. Kamulaştırma Kanuna Dayanılarak Yapılmalıdır	270
c. Kamulaştırma Özel Mülkiyet Altındaki Taşınmazların Mülkiyetini Kamu Tüzel Kişileri veya Kurumlarına Geçirmeyi Amaçlamalıdır	270
d. Kamulaştırılan Taşınmazın Değer Karşılığı Sahibine Ödenmelidir	271
3. Kamulaştırılan Taşınmazın Mülkiyetinin Kazanılması	272
a. Satın Alma Usulü	272
b. Mahkeme Kararı	274
4. Kamulaştırılan Taşınmazın Boşaltılması	282
5. Kamulaştırılan Taşınmazın Kamu Malı Niteliğini Kazanması	283
6. Kamulaştırılan Taşınmazın Geri Alınması.....	284
7. Kısmen Kamulaştırma	285
8. Kamulaştırmazsız Elatma.....	288
G. TÜZEL KİŞİLİĞİN SONA ERMESİ	291
H. VAKIF KURULMASI	291
İ. MAL ORTAKLIĞI REJİMİNİN KURULMASI	292
J. TİCARÎ İŞLETMENİN DEVREDİLMESİ.....	293
K. TİCARET ŞİRKETLERİNDE AYNÎ SERMAYE KOYMA TAAHHÜDÜNDE BULUNULMASI.....	293
L. TİCARET ŞİRKETLERİNİN BİRLEŞMESİ	295
§ 11. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN ZAMANAŞIMI YOLUYLA KAZANILMASI	296
I. GENEL AÇIKLAMA	296
II. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN OLAĞAN ZAMANAŞIMI YOLUYLA KAZANILMASI ...	297
A. KAVRAM	297
B. ŞARTLARI	298
1. Taşınmazın Olağan Zamanaşımına Elverişli Olması.....	298
2. Yolsuz Bir Tescilin Bulunması.....	299
3. Taşınmaza On Yıl Süreyle Zilyet Olunması	300
4. Zilyedin İyiniyetli Olması	303
C. HÜKMÜ	305
III. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN OLAĞANÜSTÜ ZAMANAŞIMI YOLUYLA KAZANILMASI	306

A. KAVRAM	306
B. ŞARTLARI.....	307
1. Olağanüstü Zamanaşımına Elverişli Bir Taşınmazın Bulunması.....	307
a. Olağanüstü Zamanaşımı Yoluyla Mülkiyeti Kazanılmayacak Taşınmazlar	308
b. Olağanüstü Zamanaşımı Yoluyla Mülkiyeti Kazanılabilecek Taşınmazlar	317
aa. Tapu Kütüğünde Kayıtlı Olmayan Taşınmazlar	317
bb. Tapu Kütüğünden Malikinın Kim Olduğu Anlaşılamayan Taşınmazlar	318
cc. Maliki Yirmi Yıl Önce Ölmüş veya Gaipliğine Karar Verilmiş Taşınmazlar	321
2. Taşınmaza Yirmi Yıl Süreyle Zilyet Olunması.....	324
C. TESCİLİN YAPILMASI.....	332
1. Genel Olarak Tescil Davası Kavramı ve Hukukî Niteliği	332
2. Tescil Davasının Konusu.....	332
3. Tescil Davasının Tarafları	333
4. Tescil Davasında Yetkili ve Görevli Mahkeme.....	334
5. Tescil Davasında İspat.....	334
6. İlan ve İtiraz.....	337
D. HÜKMÜ.....	339
§ 12. GENEL OLARAK TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KAPSAMI.....	342
§ 13. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN YATAY KAPSAMI	343
I. GENEL OLARAK SINIR KAVRAMI VE ÇEŞİTLERİ	343
A. KAVRAM	343
B. ÇEŞİTLERİ	343
1. Plân Sınırı	344
2. Fiilî Sınır.....	344
II. SINIR İŞARET VE YAPILARI ÜZERİNDEKİ HAK VE SORUMLULUK DURUMU.....	345
III. SINIR ÇEŞİTLERİ ARASINDA ÖNCELİK DURUMU.....	347
IV. SINIR ANLAŞMAZLIKLARININ ÇÖZÜMLENMESİ.....	349
A. GENEL OLARAK SINIR ANLAŞMAZLIĞI KAVRAMI	349
B. SINIR ANLAŞMAZLIKLARININ ÇÖZÜMLENMESİ İÇİN BAŞVURULABİLECEK YOLLAR	350
1. Taşınmazın Gerçek Yüzölçümünün Tapuda Gösterilen Yüzölçümünden Fazla Olması Durumunda	350
2. Sınır İşaretlerinin Konulmamış Olması Durumunda.....	351
3. Sınır İşaretlerinin Plândaki Sınıra Uymaması Durumunda	352
4. Tapu Plânlarındaki Sınırların Doğru Olmaması Durumunda	352
5. Sınır Çizgisinin Geçeceği Yerin Komşular Arasında İhtilaflı Olması Durumunda.....	353
C. SINIR ANLAŞMAZLIKLARININ ÇÖZÜMLENMESİ BAKIMINDAN SINIRLARIN TESPİTİ	354

1. Sınır Anlaşmazlığı Tapu Kütüğüne Kayıtlı Taşınmazlarda Ortaya Çıkmışsa	354
2. Sınır Anlaşmazlığı Tapu Kütüğüne Kayıtlı Olmayan Taşınmazlarda Ortaya Çıkmışsa	360
§ 14. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN DİKEY KAPSAMI	360
§ 15. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN MADDE YÖNÜNDEN KAPSAMI	362
I. GENEL AÇIKLAMA	362
II. TAŞINMAZIN BÜTÜNLEYİCİ PARÇASI SAYILAN ŞEYLER.....	363
A. YAPILAR	363
1. Genel Olarak Yapı Kavramı	363
2. Hukuka Uygun Yapı.....	365
3. Hukuka Aykırı Yapı	366
a. Kavram	366
b. Çeşitleri	367
aa. Kendi Malzemesi ile Başkasının Taşınmazına Yapı Yapma.....	368
aaa. Taşınmazına Hukuka Aykırı Olarak Yapı Yapılmış Olan Malikin Hakları	369
bbb. Malzeme Sahibinin Hakları.....	374
bb. Başkasının Malzemesi ile Kendi Taşınmazına Yapı Yapma.....	382
cc. Başkasının Malzemesi ile Başkasının Taşınmazına Yapı Yapma.....	388
4. Bitkiler.....	389
5. Kaynaklar	392
III. TAŞINMAZIN BÜTÜNLEYİCİ PARÇASI SAYILMAYAN ŞEYLER	398
A. TAŞINIR YAPI	399
B. TAŞINIR BİTKİ	401
C. ÜST HAKKI.....	401
D. MECRA HAKKI	403
E. TAŞKIN YAPI	406
1. Kavram.....	406
2. Hükümleri	408
a. Taşma Hakkı Varsa	408
aa. Alacak Hakkına Dayanarak Taşma	409
bb. İrtifak Hakkına Dayanarak Taşma	409
b. Taşma Hakkı Yoksa.....	410
aa. Taşkın Yapı Sahibi İyiniyetlidir	411
bb. Taşkın Yapı Sahibi Kötüniyetlidir	419
F. ÜZERİNDE KAT MÜLKİYETİ TESİS EDİLMİŞ BİR BİNANIN BAĞIMSIZ OLARAK KULLANILMAYA ELVERİŞLİ BÖLÜMLERİ	420
§ 16. GENEL OLARAK TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KISITLAMALARI.....	420
§ 17. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN KANUNÎ KISITLAMALARI	421
I. GENEL AÇIKLAMA	421

II. KOMŞULAR YARARINA GETİRİLMİŞ KISITLAMALAR	424
A. MÜLKİYET HAKKINI KULLANIRKEN AŞIRIYA KAÇMAMA ÖDEVİ.....	424
B. ZARAR VERİCİ KAZI VE YAPI YAPMAMA ÖDEVİ.....	429
C. AĞAÇ DAL VE KÖKLERİNİN GEÇMESİNE KATLANMA ÖDEVİ	431
D. DOĞAL OLARAK AKAN SULARIN AKIŞINA ENGEL OLMAMA ÖDEVİ	434
E. MECRA GEÇİRİLMESİNE İZİN VERME ÖDEVİ	435
F. GEÇİT HAKKI TANIMA ÖDEVİ	441
G. MASRAFLARA KATILMA ÖDEVİ	450
H. KOMŞU KAYNAKLARIN KESİLMESİNE VEYA KİRLENMESİNE YOL AÇMAMA ÖDEVİ.....	450
İ. KAYNAKLARIN ORTAKLAŞA TUTULMASINA RAZI OLMA ÖDEVİ.....	452
J. KAYNAK HAKKI TANIMA ÖDEVİ	452
III. TOPLUM YARARINA GETİRİLMİŞ KISITLAMALAR	455
A. ORMAN VE MER'ALARA GİRİLMESİNE KATLANMA ÖDEVİ	455
B. SÜRÜKLENEN ŞEYLER İLE BENZERLERİNİN ALINMASINA KATLANMA ÖDEVİ.....	456
C. ZORUNLULUK HÂLİNDE TAŞINMAZA GİRİLMESİNE KATLANMA ÖDEVİ....	457
D. TOPRAĞIN İYİLEŞTİRİLMESİ ÇALIŞMALARINA KATILMA ÖDEVİ.....	458
E. DİĞER KAMU HUKUKU KISITLAMALARINA UYGUN HAREKET ETME ÖDEVİ.....	458
IV. PAYLI MÜLKİYETTE PAYDAŞLAR YARARINA GETİRİLMİŞ KISITLAMA.....	459
A. GENEL OLARAK YASAL ÖNALIM HAKKI KAVRAMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ....	459
B. YASAL ÖNALIM HAKKININ KONUSU.....	463
C. YASAL ÖNALIM HAKKININ KAZANILMASI.....	465
D. YASAL ÖNALIM HAKKININ KULLANILABİLİR HÂLE GELMESİ.....	466
1. Paydaşlardan Biri Payını Satmalıdır.....	466
2. Pay Üçüncü Kişiye Satılmalıdır	472
3. Önalım Hakkından Feragat Edilmiş Olmamalıdır	473
4. Önalım Hakkını Kullanmak Somut Olay Açısından Dürüstlük İlkesine Aykırı Nitelik Taşımamalıdır	475
E. YASAL ÖNALIM HAKKININ KULLANILMASI.....	479
1. Yasal Önalım Hakkı Pay Satıldığı Zaman Paydaş Sifatına Sahip Kişi Tarafından Kullanılır.....	479
2. Yasal Önalım Hakkı Payı Satın Almış Olan Üçüncü Kişi Durumundaki Alıcıya Karşı Kullanılır	482
3. Yasal Önalım Hakkı Hukuk Düzeninin Öngördüğü Süreler İçinde Kullanılır	484
4. Yasal Önalım Hakkı Kural Olarak İlk Satıştaki Şartlar Çerçevesinde Kullanılır	489
5. Yasal Önalım Hakkı Dava Açılarak Kullanılır	494
§ 18. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN İRADÎ KISITLAMALARI	499
I. GENEL AÇIKLAMA	499
II. ÖNALIM HAKKI.....	500

A. GENEL OLARAK ÖNALIM HAKKI KAVRAMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	500
B. ÖNALIM HAKKININ KONUSU	501
C. ÖNALIM HAKKININ KAZANILMASI	501
D. ÖNALIM HAKKININ KULLANILMASI.....	503
III. ALIM HAKKI.....	510
A. GENEL OLARAK ALIM HAKKI KAVRAMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	510
B. ALIM HAKKININ KONUSU.....	511
C. ALIM HAKKININ KAZANILMASI	511
D. ALIM HAKKININ KULLANILMASI.....	512
IV. GERİALIM HAKKI	515
A. GENEL OLARAK GERİ ALIM HAKKI KAVRAMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ	515
B. GERİ ALIM HAKKININ KONUSU	516
C. GERİ ALIM HAKKININ KAZANILMASI	516
D. GERİ ALIM HAKKININ KULLANILMASI	516
§ 19. TAŞINMAZ MALİKİNİN SORUMLULUĞU.....	519
I. GENEL AÇIKLAMA	519
II. ŞARTLARI	520
A. MÜLKİYET HAKKINDAN DOĞAN YETKİLERİN AŞIRI KULLANILMASI	521
B. ZARARA VEYA ZARAR TEHLİKESİNE YOLAÇILMASI	522
C. UYGUN İLLİYET BAĞININ BULUNMASI	523
III. TARAFLAR	524
IV. YETKİLİ VE GÖREVLİ MAHKEME.....	526
V. İSPAT.....	527
VI. SÜRE	527
VII. HÜKMÜ.....	527
§ 20. TAŞINMAZ MÜLKİYETİNİN SONA ERMESİ	528

Üçüncü Bölüm

KAT MÜLKİYETİ

§ 21. KAT MÜLKİYETİNE İLİŞKİN TANIMLAR, KAT MÜLKİYETİNİN KONUSU, KAT MÜLKİYETİNİN HUKUKÎ NİTELİĞİ, KAT MÜLKİYETİNE UYGULANACAK KURALLAR VE KAT MÜLKİYETİNDEN DOĞAN ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLENMESİ	535
I. GENEL AÇIKLAMA	535
II. KAT MÜLKİYETİNE İLİŞKİN TANIMLAR.....	536
A. KAT MÜLKİYETİNİN TANIMI	536
B. DİĞER TANIMLAR.....	536
III. KAT MÜLKİYETİNİN KONUSU	538
IV. KAT MÜLKİYETİNİN HUKUKÎ NİTELİĞİ	539
A. GENEL AÇIKLAMA	539
B. BAĞIMSIZ BÖLÜMLERİN HUKUKÎ DURUMU	541
C. ARSA PAYLARININ HUKUKÎ DURUMU	542

D. ORTAK YERLERİN HUKUKÎ DURUMU.....	546
V. KAT MÜLKİYETİNE UYGULANACAK KURALLAR	548
VI. KAT MÜLKİYETİNDEN DOĞAN ANLAŞMAZLIKLARIN ÇÖZÜMLENMESİ	549
§ 22. KAT MÜLKİYETİNİN KURULMASI	551
I. GENEL AÇIKLAMA	551
II. KAT MÜLKİYETİNİN SÖZLEŞMEYE DAYALI (İRADÎ) OLARAK KURULMASI	551
III. KAT MÜLKİYETİNİN MAHKEME KARARINA DAYALI (KAZAÎ) OLARAK KURULMASI	555
IV. KAT MÜLKİYETİNİN KAT İRTİFAKINA DAYALI OLARAK KURULMASI	560
A. GENEL OLARAK KAT İRTİFAKI KAVRAMI, KONUSU VE HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	560
1. Kavram.....	560
2. Konusu	560
3. Hukukî Niteliği.....	561
B. KAT İRTİFAKININ KURULMASI	562
C. KAT İRTİFAKININ HÜKÜMLERİ.....	565
1. Kat İrtifakı Sahibinin Hakları.....	565
2. Kat İrtifakı Sahibinin Borçları.....	566
3. Kat İrtifakında Yönetim	567
D. KAT İRTİFAKININ SONA ERMESİ	568
§ 23. KAT MALİKLERİ ARASINDAKİ İLİŞKİLER	571
I. GENEL AÇIKLAMA	571
II. KAT MALİKLERİNİN HAKLARI.....	571
A. KAT MALİKLERİNİN BAĞIMSIZ BÖLÜM VE EKLENTİLERİ ÜZERİNDEKİ HAKLARI	571
B. KAT MALİKLERİNİN ORTAK YERLER ÜZERİNDEKİ HAKLARI	573
C. KAT MALİKLERİNİN YÖNETİME İLİŞKİN HAKLARI	575
III. KAT MALİKLERİNİN BORÇLARI	575
A. GENEL AÇIKLAMA	575
B. KAT MALİKLERİNİN BAĞIMSIZ BÖLÜMLERE İLİŞKİN BORÇLARI.....	576
1. Bağımsız Bölümü Kullanırken Yönetim Plânına ve Dürüstlük İlkesine Uygun Hareket Etme Borcu	576
2. Bağımsız Bölümü Tahsis Amacına Uygun Kullanma Borcu.....	577
3. Bağımsız Bölümde Anayapıya Zarar Verecek Nitelikte Onarım, Tesis veya Değişiklik Yapmama Borcu.....	582
4. Onarım İçin Kendi Bağımsız Bölümüne Girilmesine İzin Verme Borcu.....	582
C. KAT MALİKLERİNİN ORTAK YERLERE İLİŞKİN BORÇLARI	584
1. Ortak Yerleri Kullanırken Yönetim Plânına ve Dürüstlük İlkesine Uygun Hareket Etme Borcu	584
2. Kat Maliklerinin Usulüne Uygun Şekilde Verilmiş Rızası Olmadıkça Ortak Yerlerde İnşaat, Onarım ve Tesis Yapmama Borcu	585
D. KAT MALİKLERİNİN ANATAŞINMAZA İLİŞKİN BORÇLARI	593

1. Anataşınmazın Bakımına, Mimarî Durumuna ve Güzelliğinin Korunmasına Özen Gösterme Borcu.....	593
2. Anataşınmazın Genel Giderlerine Katılma Borcu.....	596
E. KAT MALİKLERİNİN BORÇLARINA AYKIRI HAREKET ETMELERİNE BAĞLANAN SONUÇLAR.....	602
1. Kat Maliki Aleyhine Tazminat Davası Açılması.....	602
2. Kat Maliki Aleyhine Takip İşlemi Yapılması.....	602
3. Malik Olmadıkları Hâlde Bağımsız Bölümü Kullanan Diğer Kişilere Başvurulması.....	605
4. Kat Malikinin Bağımsız Bölümü Üzerine İpotek Kurulması.....	607
5. Ortak Gider Alacağıın Öncelikli Olması.....	608
6. Kat Malikine Ait Bağımsız Bölümün Devrinin İstenmesi.....	609
§ 24. KAT MÜLKİYETİNDE YÖNETİM.....	612
I. GENEL AÇIKLAMA.....	612
II. YÖNETİM PLÂNI.....	612
III. YÖNETİM ORGANLARI.....	616
A. KAT MALİKLERİ KURULU.....	617
1. Kurulun Teşekkülü.....	617
2. Kurulun Yetki ve Görevleri.....	618
3. Kurulun Toplanması ve Karar Alması.....	619
a. Toplantının Yapılacağı Zaman.....	619
b. Toplantının Yapılacağı Yer.....	620
c. Toplantıya Çağrı.....	621
d. Toplantının Yapılması.....	622
4. Kurul Kararlarının Deftere Yazılması.....	628
5. Kurul Kararlarının Bağlayıcılığı.....	628
6. Kurul Kararlarının Yargısal Denetimi.....	629
B. YÖNETİCİ.....	633
1. Yöneticinin Atanması.....	633
2. Yöneticinin Görevleri.....	636
3. Yöneticinin Hakları.....	644
4. Yöneticinin Sorumluluğu.....	645
5. Yöneticiliğin Sona Ermesi.....	647
C. DENETÇİ.....	648
§ 25. KAT MÜLKİYETİNİN SONA ERMESİ.....	650

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
DEVRE MÜLK

§ 26. DEVRE MÜLKÜN TANIMI, KONUSU, HUKUKÎ NİTELİĞİ VE DEVRE MÜLKE UYGULANACAK KURALLAR.....	657
I. DEVRE MÜLKÜN TANIMI.....	657
II. DEVRE MÜLKÜN KONUSU.....	658

III. DEVRE MÜLKÜN HUKUKİ NİTELİĞİ.....	659
IV. DEVRE MÜLKE UYGULANACAK KURALLAR	661
§ 27. DEVRE MÜLKÜN KURULMASI	661
§ 28. DEVRE MÜLK SAHİPLERİ ARASINDAKİ İLİŞKİLER.....	662
I. DEVRE MÜLK SAHİBİNİN HAKLARI	662
II. DEVRE MÜLK SAHİBİNİN BORÇLARI	664
§ 29. DEVRE MÜLKTE YÖNETİM	665
§ 30. DEVRE MÜLKÜN SONA ERMESİ	666

BEŞİNCİ BÖLÜM
TAŞINIR MÜLKİYETİ

§ 31. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN KONUSU	669
§ 32. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN KAZANILMASI	671
I. GENEL AÇIKLAMA	671
II. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN DEVREN KAZANILMASI	672
A. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN MİRAS YOLUYLA KAZANILMASI.....	672
B. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN HUKUKİ İŞLEMLE KAZANILMASI.....	672
C. MÜLKİYETİ SAKLI TUTMA SÖZLEŞMESİ	681
1. Mülkiyeti Saklı Tutma Sözleşmesinin Tanımı ve Hukukî Niteliği	681
2. Mülkiyeti Saklı Tutma Sözleşmesinin Konusu	683
3. Mülkiyeti Saklı Tutma Sözleşmesinin Yapılması	683
4. Mülkiyeti Saklı Tutma Sözleşmesinin Hükümleri	685
III. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN ASLEN KAZANILMASI.....	688
A. SAHİPLENME	689
B. BULUNMUŞ EŞYA.....	691
C. DEFİNE	693
D. İŞLEME	694
E. KARIŞMA VEYA BİRLEŞME.....	695
F. ZAMANAŞIMI	696
§ 33. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN KAPSAMI	698
§ 34. TAŞINIR MÜLKİYETİNİN SONA ERMESİ	699
KAVRAMLARA GÖRE ARAMA CETVELİ	701
KAYNAKLAR	707

KAYNAKLAR

- ACEMOĞLU, Kevork** : Türk Hukukunda Tapu Kütüğüne Kayıtlı Olmayan Gayrimenkullerin Hukukî Durumu, İstanbul 1965.
- ACEMOĞLU, Kevork** : Bir Gayrimenkulün Eski Malikinin Mirasçıları, Gayrimenkulü Zamanaşımına Dayanarak Adına Tescil Ettiren Zilyeti Dava Edebilirler mi?, İHFM., C.31, S.1-4, 1966, s.421-425.
- ACEMOĞLU, Kevork** : Olağanüstü Kazandırıcı Zamanaşımı Müessesesi Üzerine Bazı Düşünceler, İHFM., C.33, S.3-4, 1968, s.248-256.
- AKİPEK, Jale G.** : Mülkiyetin Anayasa Tarafından Korunması İle İlgili Bir Deneme, AD., 1967, s.302-310.
- AKİPEK, Jale G.** : Üst Hakkı Kavramı, Muhtevası ve Mahiyeti, H. C. Oğuzoğlu'na Armağan, Ankara 1972, s.25-69.
- AKİPEK, Jale G.** : Türk Eşya Hukuku, C.1, 2.Baskı, Ankara 1972 (Akipek, I).
- AKİPEK, Jale G.** : Türk Eşya Hukuku, C.2, 2.Baskı, Ankara 1973 (Akipek, II).
- AKİPEK, Jale G.** : Devlet Orman Arazisi Üzerinde Üst Hakkı, Osman Fazıl Berki'ye Armağan, Ankara 1977, s.1-35.
- AKDAĞ GÜNEY, Necla / GÜMÜŞ, Mustafa ALPER** : Yeni Türk Ticaret Kanununa Göre Taşınmazların Anonim Şirkete Sermaye Olarak Getirilmesi ve Tescilsiz İktisabı, Regesta, C.3, S.1, 2013, s.33-55.
- AKMAN, Galip S.** : Taşkın İnşaat, İstanbul 1982.
- AKYOL, Şener** : Dürüstlük Kuralı ve Hakkın Kötüye Kullanılması Yasağı, İstanbul 1995.
- ARAL, Fahrettin** : Mülkiyeti Muhafaza Kaydıyla Satılan Bir Malın Alacaklının Alacaklıları Tarafından Haczi, AHFD., C.30, S.1-4, 1973, s.197-229.
- ARAL, Fahrettin** : Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, 2. Baskı, Ankara 1999.

- ARIK, Fikret A.** : Ölünceye Kadar Bakma Akdi, AD., S.3, 1959, s.277-307.
- ARPACI, Abdülkadir** : Türk Hukukuna Göre Kat Mülkiyetinde Yönetim, İstanbul 1984 (Arpacı, Yönetim).
- ARPACI, Abdülkadir** : “Kat Mülkiyeti Kanununa Devre Mülk Hakkı İle İlgili Maddeler Eklenmesine Dair Kanun” a İlişkin Bazı Düşünceler, İBD., C.60, S.7-8-9, 1986, s.458-476 (Arpacı, Devre mülk).
- ARPACI, Abdülkadir** : Türk Medenî Kanunu Açısından Paylı mülkiyette Yararlanma ve Yönetim, İstanbul 1990 (Arpacı, Yararlanma ve Yönetim).
- ARSLAN, Ramazan** : Medenî Usul Hukukunda Dürüstlük Kuralı, Ankara 1989.
- ATAAY, Aytekin** : Kendi Malzemesiyle Başkasının Gayrimenkulünde Haksız İnşaat, İstanbul.
- AYAN, Mehmet** : Kanunî Müşavir Atanan Kişinin Fiil Ehliyeti (Hukuk Genel Kurulunun Bir Kararı Işığında), DÜHFD., C.2, S.3, 1985, s.421-433.
- AYAN, Mehmet** : Eşya Hukuku, C.I, Zilyetlik ve Tapu Sicili, 13. Baskı, Ankara 2016 (I).
- AYAN, Mehmet** : Eşya Hukuku, C.II, Mülkiyet, 9.Baskı, Ankara 2016 (II).
- AYAN, Mehmet** : Eşya Hukuku, C.III, Sınırlı Aynî Haklar, 8. Baskı, Ankara 2016 (III).
- AYAN, Mehmet / AYAN, Nurşen** : Medenî Hukuka Giriş, 12. Baskı, Ankara 2016 (Ayan / Ayan, Giriş).
- AYAN, Mehmet** : Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, 11. Baskı, Ankara 2016 (Borçlar).
- AYAN, Mehmet** : Miras Hukuku, 9. Baskı, Ankara 2016 (Miras).
- AYAN, Mehmet / AYAN, Nurşen** : Kişiler Hukuku, 8. Baskı, Ankara 2016 (Ayan / Ayan, Kişiler).
- AYAN, Mehmet** : Medenî Hukuka Giriş, 9. Baskı, Konya 2013 (Ayan, Giriş).
- AYAN, Mehmet** : Miras Hukuku, 6. Baskı, Konya 2014 (Ayan, Miras).
- AYAN, Mehmet** : Nam-ı Müstear Kavramı ve Hukukî Niteliği, DÜHFD., C.1, S.2, 1984, s.377-393.

- AYAN, Mehmet** : Paylı Mülkiyette Yönetim, SÜHFD., C. 10, S. 1-4, 2002, s. 7-22.
- AYANOĞLU MORALI, Ahu** : Mülkiyeti Saklı Tutma Kaydının Anlamı ve Teminat Fonksiyonu, Galatasaray Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Prof. Dr. Erden Kuntalp'e Armağan, C.1, Özel Hukuk, İstanbul 2004, s.416-424.
- AYBAY, Aydın** : Paylı mülkiyette Paylı Hâlin Giderilmesi Hakkının Sınırlandırılması, AD., S.10, 1965, s.1206-1224.
- AYBAY, Aydın** : Paylı mülkiyette Paylı Hâlin Sona Ermesi, İHFM., C.32, S.1, 1966, s.122-160.
- AYBAY, Aydın** : Paylı mülkiyette Taksim, İstanbul 1966 (Aybay, Taksim).
- AYBAY, Aydın/
HATEMİ, Hüseyin
AYBAY, Aydın/
SANAL, Nezihe** : Eşya Hukuku Dersleri, İstanbul 1981.
- AYBAY, Aydın/
SANAL, Nezihe** : Açıklamalı - İçtihatlı Kat Mülkiyeti Kanunu, İstanbul 1985.
- AYİTER, Nuşin** : Eşya Hukuku, 3.Baskı, Ankara 1987.
- BERKİ, Şakir** : Aynî Haklar (Mülkiyet - Mülkiyetden Gayrı Aynî Haklar - Rehin - Zilyetlik - Tapu Sicili), Ankara 1965.
- BERKİ, Şakir** : Türk Medenî Kanununda Zilyetlik ve Tapu Sicili İle İlgili Prensipler ve Tapusuz Gayrimenkuller, Hıfzı Timur'un Anısına Armağan, İstanbul 1979, s.149-161.
- BERTAN, Suad** : Aynî Haklar, C.1 (Medenî Kanununun 618-764 üncü Maddelerinin Şerhi), Ankara 1976.
- BULUT, Nihat** : Mülkiyet Konusundaki Temel Yaklaşımlar ve Türk Anayasasında Mülkiyet Hakkı, Erzincan Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.10, S.3-4, 206, s.15-26.
- BÜYÜKAY, Yusuf** : Kendi Malzemesi İle Başkasının Arazisi Üzerine Yapılan Haksız İnşaata İlişkin Yargıtay 5. Hukuk Dairesi'nin 17.09.2004 Tarih ve 8282 E. / 8506 K. No'lu Kararı Üzerine, Erzincan Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.10, S.3-4, 2006, s.419-432.

- CANSEL, Erol** : Menkul Mülkiyetinin Geçişinin İlliliği Meselesi ve Aynî Sözleşme Kavramı, İmran Öktem Armağanı, Ankara 1970, s.333-358.
- CİN, Halil** : Türk Hukukunda Mer'a, Yaylak ve Kışlaklar, 3.Baskı, Diyarbakır 1983.
- CİN, Halil** : Mirî Arazi ve Bu Arazinin Özel Mülkiyete Dönüşümü, 2.Baskı, Konya 1987.
- CİN, Halil** : Osmanlı Toprak Düzeni ve Bu Düzenin Bozulması, 3.Baskı, Konya 1992.
- ÇÖRTOĞLU, Sahir** : Komşuluk Hukukunda Taşınmaz Mülkiyetinin Kullanılmasının Çevreye Etki ve Sonuçları, Ankara 1982 (Çörtoğlu, Çevreye Etki).
- ÇÖRTOĞLU, Sahir** : Taşınmaz Mülkiyetinin Aşkın Kullanılması, Ankara 1988 (Çörtoğlu, Aşkın Kullanılma).
- DOMANIÇ, Hayri** : Anonim Şirketler Hukuku Uygulaması, TTK Şerhi-II, İstanbul 1988.
- DURAL, Mustafa** : Eşya Hukuku Dersleri, İstanbul 1981.
- DÜREN, Akın** : İdare Hukuku Dersleri, Ankara 1979.
- DÜZCEER, Ali R.** : Kazandırıcı Zamanaşımıyla Taşınmaz İktisabı, Ankara 1984.
- EDİS, Seyfullah** : Menkullerde Mülkiyetin İntikali Hususunda İlliyet Prensibi, AHFD., C.14, 1957.
- EDİS, Seyfullah** : Türk Medenî Hukukunda İyiniyet (Sübjektif Hüsnüniyet), H.C. Oğuzoğlu'na Armağan, Ankara 1972, s.135-166.
- EDİS, Seyfullah** : Kendi Malzemesiyle Başkasının Taşınmazında İnşaat (Gecekondu Sorunu Dahil), Medenî Kanununun 50. Yılı, Ankara 1977, s.293-317.
- ELBİR, Hâlid K.** : Mülkiyeti Muhafaza Mukavelesinin Haciz Hâlinde İcra Ettiği Tesirler, İBD., C.26, S.1, 1952, s.3-18.
- ELBİR, Hâlid K.** : Mülkiyeti Muhafaza Mukavelesinin İflâs Hâlinde İcra Ettiği Tesirler, İBD., C.26, S.7, 1952, s.385-394.
- ERDOĞAN, Celâl** : Ortaklığın Giderilmesi ve Şuf'a Davaları, Ankara 1985.
- EREL, Şafak** : Eşyaya Bağlı Borç, Ankara 1982.

- EREN, Fikret** : Anayasa ve Yeni Gelişmeler Karşısında Medenî Kanununun Mülkiyet Kavramına Verilecek Anlam, Medenî Kanununun 50. Yılı Haftası, Ankara 1977, s.173-200.
- EREN, Fikret** : Toprak Hukuku, Ankara 1991 (Eren, Toprak).
- EREN, Fikret** : Türk Medeni Kanununa Göre Yasal Önalım Hakkı, GÜHFD., C.12, S.1-2, Prof. Dr. Attila Özer'e Armağan, Ankara 2010, s.103-126.
- ERTAŞ, Şeref** : Eşya Hukuku, Ankara 1989.
- ESENER, Turhan** : Menkul Eşyanın İktisabında Görünüşe İtimat Prensibinin Ehemmiyeti, AHFD., C.16, S.1-4, 1959, s.260-266.
- ESMER, Galip** : Mevzuatımızda Gayrimenkul Hükümleri ve Tapu Sicili, Ankara 1984.
- FEYZİOĞLU, Feyzi N.** : Şuf'a Hakkı, İstanbul 1959 (Feyzioğlu, Şuf'a).
- FEYZİOĞLU, Feyzi N.** : Şuf'a Hakkının Kullanılması Mümkün Olan ve Olmayan Tasarruflar, İHFM., C.19, S.1-2, 1953, s.222-269.
- FEYZİOĞLU, Feyzi N.** : Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, C.1, İstanbul 1976 (Feyzioğlu, I).
- FEYZİOĞLU, Feyzi N.** : Gayrimenkule Müteallik Vekâlet Akdi, Muvazaa, Nam-ı Müstear, İHFM., 1953, s.990-1021 (Feyzioğlu, Nam-ı Müstear).
- FEYZİOĞLU, Feyzi N.** : Medenî Kanununun 50. Yıldönümünde Hakların Kötüye Kullanılması, Medenî Kanun 50. Yıl Sempozyumu, İstanbul 1978, s.147-188 (Feyzioğlu, Hakların Kötüye Kullanılması).
- GİRİTLİOĞLU, Neclâ** : Müdahalenin Men'i (Elatmanın Önlenmesi) Davası, İstanbul 1984.
- GÖKNAR, Hikmet** : Kat Mülkiyeti, Devre Mülk ve Yabancıların Tasarrufu, 2.Baskı, Ankara 1991.
- GÜLÜMSER, İsmet** : İsviçre - Türk Hukukuna Göre İktisabî Müruru-zaman, İHFM., C.19, S.1-2, 1953, s.270-310; İHFM., C.19, S.3-4, 1954, s.764-808.
- GÜRAL, Jale** : Türk Hukukunda Mülkiyet Hakkı ve Kanunî Takyitleri, İnsan Hakları Yıllığı, 1954, s.184-224.
- GÜRİZ, Adnan** : Teorik Açından Mülkiyet Sorunu, Ankara 1969.

- GÜRSOY, Kemal T.** : Paylı mülkiyete İlişkin Türk Medenî Kanunu Hükümlerinin Yetersizliği ve Bu Hususta İsviçre Medenî Kanunu'nda Yapılan Değişiklikler, Medenî Kanun 50. Yıl Sempozyumu, İstanbul 1978, s.251-290.
- GÜRSOY, Kemal T./ EREN, Fikret/ CANSEL, Erol** : Türk Eşya Hukuku, 2.Baskı, Ankara 1984.
- HATEMİ, Hüseyin** : Nam-ı Müstear Kavramı ve Vekâlet ile İlişkisi (Tebliğ), Temsil ve Vekâlete İlişkin Sorunlar Sempozyumu, İstanbul 1977, s.127-146.
- HATEMİ, Hüseyin/ SEROZAN, Rona/ ARPACI, Abdülkadir** : Eşya Hukuku, İstanbul 1991.
- HAVUTÇU, Ayşe A.** : Devre Mülk Hakkı, İzmir 1987.
- İMREGÜN, Oğuz** : Anonim Ortaklıklar, 4.Baskı, İstanbul 1989.
- KANETİ, Selim** : Yargıtay İçtihatlarına Göre Taşınmazlara İlişkin İşlemlerde Şekil Sorunu, Medenî Kanun 50. Yıl Sempozyumu, İstanbul 1978, s.291-344.
- KARAHASAN, Mustafa R.** : Başkasının Arsasına Tecavüz Eden İnşaat (Taşkın İnşaat), AD., S.11-12, 1961, s.1117-1137.
- KARAHASAN, Mustafa R.** : İnançları Birleştirme Kararlarının Değiştirilmesi Üzerine Başvuru ve Yanıt, Yasa Dergisi, 1979, s.333-351.
- KARAKOÇ, Yusuf** : 1274/1858 Tarihli Arazi Kanunu'nun 20. ve 78. Maddelerinde Düzenlenen "Hakkı Karar" Müessesesi, DÜHFD., S.2, 1984, s.395-411.
- KARAYALÇIN, Yaşar** : Para Değerinde Değişmeler - Yabancı Sermaye ve Anonim Şirketlerde Aynî Pay, Mahmut Koloğlu'ya Armağan, Ankara 1975, s.493-545.
- KILIÇOĞLU, Ahmet** : Taşınmaz Satımında Şekil ve Hakkın Kötüye Kullanılması, AHFD., C.38, S.1-4, 1981, s.209-222.
- KÖPRÜLÜ, Bülent /** : Kat Mülkiyetinde Ortak Giderlerin Teminatı Olarak Kanunî Rehin
- KANETİ, Selim** : Hakkı, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nin 50. Yıl Armağanı, İstanbul 1973, s.317-334 (Köprülü/Kaneti, Ortak Giderlerin Teminatı).

- KÖPRÜLÜ, Bülent / KANETİ, Selim KURU, Baki / ARSLAN, Ramazan / YILMAZ, Ejder** : Sınırlı Aynî Haklar, 2.Baskı, İstanbul 1982-1983.
- MEIER-HAYOZ** : Şu'fa Akdi (Çev. Y. Ümit Doğanay), İHFM., C.33, S.1-4, 1968, s.273-287.
- MORALI, Ahu Ayanoglu** : Mülkiyeti Saklı Tutma Kaydının Anlamı ve Teminat Fonksiyonu, Galatasaray Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Prof. Dr. Erden Kuntalp'e Armağan, C.1, Özel Hukuk, İstanbul 2004, s.407-424.
- ODYAKMAZ, Nevzad A.** : Gerekçeli - Açıklamalı - İçtihatlı Kat Mülkiyeti Yasası, 3.Baskı, Ankara 1984.
- OĞUZMAN, Kemal M.** : Gayrimenkule Müteallik Vekâlet ve Nam-ı Müstearla Muamele İddialarının İsbat Şekli Hakkında Temyiz Mahkemesinin Yeni İçtihadı, İBD., 1953, S.12, s.645-667 (Oğuzman, Nam-ı Müstear).
- OĞUZMAN, Kemal M.** : Eşyaya Bağlı Haklar ve Borçlar, İHFM., C.31, S.1-4, 1965, s.209-219.
- OĞUZMAN, Kemal M.** : Medenî Kanununun Boşluklarının Yargıtay Kararları ile Doldurulduğu Bir Müessese: Şu'fa, Medenî Kanununun 50. Yılı, Ankara 1977, s.13-22.
- OĞUZMAN, Kemal M.** : Eşyaya Bağlı Borçlara Hâkim Olan Esaslar, Medenî Kanununun 50. Yıl Sempozyumu, İstanbul 1978, s.225-250.
- OĞUZMAN, Kemal M./ SELİÇİ, Özer** : Eşya Hukuku, 6.Baskı, İstanbul 1992.
- OĞUZMAN, Kemal M. / SELİÇİ, Özer / OKTAY-ÖZDEMİR, Saibe** : Eşya Hukuku, 12. Baskı, İstanbul 2009.
- OKTAY, Saibe** : Türk Hukukunda Tapuda Kayıtlı Olmayan Taşınmazların Zamanaşımı İle Kazanılması, İstanbul 1990.
- OKTAY-ÖZDEMİR, Saibe** : Teminat Amaçlı Mülkiyet Devri Sözleşmeleri, Milletlerarası Hukuk ve Milletlerarası Özel

- Hukuk Bülteni, C.19-20, S.1-2, Prof. Dr. Aysel Çelikel'e Armağan, İstanbul 2001, s.657-683.
- ÖĞÜZ, Tufan** : Paylı mülkiyette Taksim Engelleri, İstanbul 1995.
- ÖNCÜ, Özge** : Tüzel Kişilerin Kazandırıcı Zamanaşımı Yolu İle Taşınmaz Edinmesi, Prof. Dr. İrfan Baştuğ Anısına Armağan, Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.7, Özel Sayı, İzmir 2005, s.239-282.
- ÖNDER, Orhan K.** : Tatbikatta Şuf'a Bedelinin Önemi, AD., S.5-6, 1964, s.542-549.
- ÖRÜCÜ, Esin** : Taşınmaz Mülkiyetine Bir Kamu Hukuku Yaklaşımı (Mülkiyet Hakkının Sınırlanması), İstanbul 1976.
- ÖZDAMGACI, Metin** : Noterlik İşlemlerinden Taşınmaz Satış Vaadi Sözleşmesi, TNBHD., S.144, 2009, s.81-87.
- ÖZDEMİR, Erdal** : Türk Hukukunda Yetkiye Dayanan Temsil ve Nam-ı Müstear Uygulaması, Ankara 1994.
- ÖZENLİ, Soysal** : Uygulamada Önalım (Şuf'a) Davaları, İstanbul 1984.
- ÖZGÜR, Yılmaz** : Paylı mülkiyetin Sona Ermesi, İstanbul 1995.
- ÖZMEN, Saba E.** : Devre Mülk Hakkı, Ankara 1988.
- ÖZMEN, Saba E.** : Devre Mülk Hakkı ve Devre Mülk Hakkına İlişkin Akit Yapma Vaadleri İle Bu Konuda Noterlerin İşlevleri, TNBHD., S.62, 1989, s.3-11.
- ÖZMEN, Saba E.** : Türk Hukukunda Paydaşıktan Çıkarma Davası, Ankara 1992.
- ÖZMEN, İsmail** : İstihkak İddiası, TNBHD., S.143, 2009, s.59-67.
- ÖZSUNAY, Ergun** : Türk Hukukunda ve Mukayeseli Hukukta İnançlı Muameleler, İstanbul 1968.
- POSTACIOĞLU, İlhan** : Nam-ı Müstear Meselesi : Vekâlet ve İtimat Mukaveleleri ile Muvazaanın Karşılıklı Münasebetleri, İHFM., 1947, s.1011-1037.
- POSTACIOĞLU, İlhan** : Nam-ı Müstear ve Muvazaa Meseleleri Hakkında Yeni Görüşler, A. Samim Gönensay'a Armağan, İstanbul 1955, s.164-193.
- POSTACIOĞLU, İlhan** : Nam-ı Müstear Meselesi (Tebliğ), MHAD., 1958, S.2, s.109-116.

- PULAŞLI, Hasan** : Mülkiyeti Saklı Tutma Anlaşması ve Bundan Doğan Sorunlar, TNBHD., S.56, 1987, s.25-32; TNBHD., S.57, 1988, s.5-10.
- REİSOĞLU, Safa** : Tapu Siciline Kayıtlı Olmıyan Gayrimenkullerde Zilyetlerin Gasba Karşı Himayesi, AD., C.49, S.1, 1958, s.45-62.
- REİSOĞLU, Safa** : Tescil Edilmemiş Gayrimenkullerin Ferağı Hâlinde Hukukî Durum, AD., C.49, S.2, 1958, s.130-146.
- REİSOĞLU, Safa** : Fevkalâde Müruruzaman ve İlgili İçtihadı Birleştirme Kararları, SBFD., C.17, S.2, 1962, s.361-392 (Reisoğlu, Müruruzaman).
- REİSOĞLU, Safa** : Kat Mülkiyeti ve Yeni İsviçre ve Türk Kanun Tasarıları, Ankara 1963.
- REİSOĞLU, Safa** : Uygulamada Kat Mülkiyeti, 4.Baskı, Ankara 1976 (Reisoğlu, Kat Mülkiyeti).
- REİSOĞLU, Safa** : Eşya Hukuku (Zilyetlik - Tapu Sicili - Kadastro), 7.Baskı, Ankara 1984 (Reisoğlu).
- SAYMEN, Ferit H./ ELBİR, Hâlit K.** : Türk Eşya Hukuku Dersleri, İstanbul 1963.
- SEROZAN, Rona** : Mülkiyeti Saklı Tutma Anlaşması, MHAD., 1968, s.176 vd.
- SEROZAN, Rona** : Teferruat Niteliğindeki Eşyanın Hukukî Rejimi, İHFM., C.41, S.1-2, 1975, s.235-253 (Serozan, Teferruat).
- SEROZAN, Rona** : Komşunun Arsasına Taşan Yapı, İHFM., C.42, S.1-4, 1977, s.359-375 (Serozan, Taşan Yapı).
- SEROZAN, Rona** : Taşınır Eşya Mülkiyetinin Devrinde: Ayni Tasarruf Sözleşmesinin Borçlanma Sözleşmesinden Ayrılığı ve Soyutluğu, Prof. Dr. Tahir Çağa'nın Anısına Armağan, İstanbul 2000, s.397-412.
- SEROZAN, Rona** : Mülkiyeti Saklı tutma Anlaşması ve Teminatın Temlik (Pratik Gereksinimlere Uygun Biçimde Uygulanamayan İki İlginç Ayni Teminat), Erdoğan Moroğlu'na 65. Yaş Günü Armağanı, İstanbul 1999, s.987-1014.
- SİRMEN, Lâle** : Taşınmaz Mülkiyetinin Kullanılmasında Çevre Etkileri Yaratın Müdahalelerden Dolayı Mali-

- kin Sorumluluğu, AHFD., C.40, S.1-4, 1988, s.281-305.
- SİRMEN, Lâle** : Taşınmaz Satımında Bedelin Düşük Gösterilmesinin Hukukî Sonuçları, Jale G. Akipek'e Armağan, Konya 1991, s.305-326.
- SİRMEN, Lâle** : Eşya Hukuku Dersleri, Ankara 1995.
- SUNGURBEY, İsmet G.** : İsviçre - Türk Hukukuna Göre İktisabî Müruruzaman, İstanbul 1956 (Sungurbey, Müruruzaman).
- SUNGURBEY, İsmet G.** : Kişisel Hakların Tapu Kütüğüne Şerhi, İstanbul 1963 (Sungurbey, Şerh).
- SUNGURBEY, İsmet** : Başkasının Nesnesine Gider Yapan Elmenin ve Başkasının Arsasına Yapı Yapan Kimsenin Haklarının Niteliği; Özellikle Nesnel Borç Görüşünün Eleştirisi, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinin 50. Yıl Armağanı, İstanbul 1973, s.291-315.
- SUNGURBEY, İsmet** : İğreti Ad (Nâmı Müstear) Sorunu, Hâلیل Arslanlı'nın Anısına Armağan, İstanbul 1978, s.153-185 (Sungurbey, İğreti Ad).
- SURLU, Mehmet Handan** : Genel Olarak Gayrimenkul Satış Vaadi Sözleşmeleri – II, TNBHD., S.143, s.27-37.
- ŞENER, Oruç Hami** : Teorik ve Uygulamalı Ortaklıklar Hukuku, Ankara 2012.
- ŞIPKA, Şükran T.** : Kanunî Önalım (Şuf'a) Hakkının Kullanılması Sonucunda Önalım Bedelinin Belirlenmesi Meselesi, Hukuk Araştırmaları, C.7, S.1-3, 1992-1993, s.289-299.
- ŞIPKA, Şükran T.** : Türk Hukukunda Kanunî Önalım (Şuf'a) Hakkı, İstanbul 1994 (Şipka).
- ŞİMŞEK. Suat** : Mülkiyet Hakkının Kapsamı, Sınırlandırma Nedenleri ve Şartları Açısından 1982 Anayasası ve Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi: Karşılaştırmalı Bir Analiz – II, Türkiye Barolar Birliği Dergisi, C.23, S.92, 2011, s.312-349.
- TANDOĞAN, Hâlûk** : Kusura Dayanmayan Sözleşme Dışı Sorumluluk Hukuku, Ankara 1981.
- TEKİNAY, Selâhattin S.** : İştira ve Vefa Hakları, İBD., C.61, S.7-8-9, 1987, s.509-520.

- TEKİNAY, Selâhattin S.** : Kat Mülkiyeti, Eşya Hukuku II/2, İstanbul 1991.
- TEKİNAY, Selâhattin S.** : Taşınmaz Mülkiyetinin Takyitleri, C.II/1, İstanbul 1988 (Tekinay, Takyitler).
- TEKİNAY/AKMAN/
BURCUOĞLU/ALTOP** : Tekinay Eşya Hukuku, 5.Baskı, İstanbul 1989.
- TUNÇOMAĞ, Kenan** : Türk Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, C.1, 6. Baskı, İstanbul 1976.
- ULUKAPI, Ömer** : Türk Medenî Kanunu'nun Eşya Hukuku Hükümlerinin Medenî Usul ve İcra – İflas Hukuku Açısından Değerlendirilmesi, Medenî Usul ve İcra-İflâs Hukukçuları Toplantısı - I, Eskişehir 9-10 Kasım 2002, Türk Medenî Kanununun Medenî Usul ve İcra İflâs Hukuku Bakımından değerlendirilmesi, Eskişehir 2003, s.145-163.
- ULUSAN, İlhan** : Medenî Hukukta Fedakârlığın Denkleştirilmesi İlkesi ve Uygulama Alanı, İstanbul 1977.
- ÜNAL, Mehmet** : Türk Medenî Hukukunda Yapı (Üst) Hakkı, Ankara 1988.
- ÜNAL, Mehmet** : Şeklî Eşya Hukuku, Ankara 1989.
- ÜNAL, Sait M.** : Nam-ı Müstear Meselesi, ABD., 1965, s.293-300.
- VELİDEDEOĞLU,
Hıfzı V.** : Türk Medenî Hukuku, 3.Baskı, İstanbul 1963.
- VELİDEDEOĞLU,
Hıfzı V.** : Hakkın İyiye ve Kötüye Kullanılması (Objektif Hüsnüniyet ve Hakkın Suiistimali), AD., S.2, 1959, s.113-140.
- WIELAND, C.** : Kanunu Medenîde Aynî Haklar (Çev. İ. Hakkı Karafakı), C.1, 2.Baskı, Ankara 1946 (Wieland/Karafakı, I).
- WIELAND, C.** : Kanunu Medenîde Aynî Haklar (Çev. İ. Hakkı Karafakı), C.2, 2. Baskı, Ankara 1946 (Wieland/Karafakı, II).
- YAŞAR, Mert** : Yeni Medenî Kanunda Önalım Hakkına İlişkin Değişiklikler, Galatasaray Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.1, S.2, 2002, s.423-434.
- YAVUZ, Cevdet** : Türk-İsviçre ve Fransız Medenî Hukuklarında Dolaylı Temsil, İstanbul 1983.
- YAVUZ, Cevdet** : Türk Borçlar Hukuku, Özel Hükümler, 5.Baskı, İstanbul 1997.

- YAVUZ, Nihat** : Paydaşlar Arasındaki Haksız İşgal Tazminatı (Ecrimisil) Davasında Yararlanmadan Alıkoyma (İntifadan Men) Sorunu, YD., C.15, S.1-4, 1989, s.722-746.
- YAZMAN, İrfan** : Kaynakların Türk Medenî Hukukunda Tâbi Olduğu Rejim, Ankara 1970.
- YETİMOĞLU, Uğur** : Uğur Yetimoğlu, Devreli Tatil Sistemleri ve Tüketici Hukuku, TBBD., S.55, 2004, s.364-382.
- ZEVKLİLER, Aydın** : İflâsta Mülkiyeti Muhafaza, AHFD., C.25, S.3-4, 1968, s.195-224.
- ZEVKLİLER, Aydın** : Gayrimenkul Sınır İhtilafları, Ankara 1976 (Zevkliler, Sınır).
- ZEVKLİLER, Aydın** : Kamulaştırma Satım Sözleşmesinin Özel Bir Çeşidi midir?, O. Fazıl Berki'ye Armağan, Ankara 1977, s.935-958 (Zevkliler, Kamulaştırma).
- ZEVKLİLER, Aydın** : Mülkiyetin Yapısı ve Mülkiyetten Doğan Ödevler, Bülent Nuri Esen'e Armağan, Ankara 1977, s.563-605 (Zevkliler, Mülkiyetin Yapısı).
- ZEVKLİLER, Aydın** : Taşınmaz Malikinin Yetkileri Açısından İmar Kurallarına Aykırı ve Zarar Verici İnşaat, Ankara 1982 (Zevkliler, İnşaat).
- ZEVKLİLER, Aydın** : Komşuluk Hukukunda Taşkın Bitki ve Ağaçlar, DÜHFD., S.2, 1984, s.113-131 (Zevkliler, Taşkın Bitki).
- ZEVKLİLER/AYDOĞDU/** : Zevkliler Borçlar Hukuku, Özel Borç İlişkileri, 6. Bası, Ankara 1998.
- PETEK ZEVKLİLER / ACABEY/GÖKYAYLA** : Zevkliler Medenî Hukuk, 6.Baskı, Ankara 1999.