

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ.....	7
İÇİNDEKİLER	9
KISALTMALAR CETVELİ	17

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL ESASLAR

§ 1. GENEL OLARAK SINIRLI AYNÎ HAK KAVRAMI, SINIRLI AYNÎ HAKKIN KONUSU, KAPSAMI VE HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	21
I. GENEL OLARAK SINIRLI AYNÎ HAK KAVRAMI	21
II. SINIRLI AYNÎ HAKKIN KONUSU.....	26
III. SINIRLI AYNÎ HAKKIN KAPSAMI.....	27
IV. SINIRLI AYNÎ HAKKIN HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	28
§ 2. SINIRLI AYNÎ HAKKIN ÇEŞİTLERİ, SINIRLI AYNÎ HAKLAR ARASINDA SIRA VE SINIRLI AYNÎ HAKLARIN KORUNMASI	28
I. SINIRLI AYNÎ HAKKIN ÇEŞİTLERİ	28
A. İRTİFAK.....	29
B. TAŞINMAZ YÜKÜ.....	29
C. REHİN.....	30
II. SINIRLI AYNÎ HAKLAR ARASINDA SIRA	31
III. SINIRLI AYNÎ HAKLARIN KORUNMASI	34

İKİNCİ BÖLÜM

İRTİFAK

BİRİNCİ ALT BÖLÜM

GENEL ESASLAR

§ 3. GENEL OLARAK İRTİFAK KAVRAMI	41
§ 4. İRTİFAKIN KONUSU	43
§ 5. İRTİFAKIN HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	43
§ 6. İRTİFAKIN ÇEŞİTLERİ	44
I. GENEL AÇIKLAMA	44
II. KAYNAĞINA GÖRE İRTİFAK HAKLARI	44
III. MUHTEVALARINA GÖRE İRTİFAK HAKLARI	45
IV. YARARLANMA YETKİSİNİN KAPSAMINA GÖRE İRTİFAK HAKLARI	47
V. HAK SAHİBİNİN BELİRLENİŞ TARZINA GÖRE İRTİFAK HAKLARI.....	47

İKİNCİ ALT BÖLÜM

TAŞINMAZ LEHİNE KURULABİLEN İRTİFAKLAR

§ 7. GENEL AÇIKLAMA.....	53
--------------------------	----

§ 8. TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKININ KAZANILMASI	56
I. GENEL AÇIKLAMA	56
II. TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKININ TESCİLLE KAZANILMASI	56
III. TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKININ TESCİL DIŞI KAZANILMASI.....	59
IV. TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKININ ZAMANAŞIMI YOLUYLA KAZANILMASI..	60
§ 9. TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKININ HÜKÜMLERİ	62
I. TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKININ YARARLANAN TAŞINMAZ MALİKİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	62
A. YARARLANAN TAŞINMAZ MALİKİNİN HAKLARI	62
B. YARARLANAN TAŞINMAZ MALİKİNİN BORÇLARI	65
II. TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKININ YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	66
A. YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİNİN HAKLARI	66
B. YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİNİN BORÇLARI.....	68
III. YARARLANAN TAŞINMAZIN VEYA YÜKLÜ TAŞINMAZIN BÖLÜNMESİ	68
A. YARARLANAN TAŞINMAZIN BÖLÜNMESİ.....	69
B. YÜKLÜ TAŞINMAZIN BÖLÜNMESİ	69
§ 10. TAŞINMAZ LEHİNE İRTİFAK HAKKININ SONA ERMESİ	70

ÜÇÜNCÜ ALT BÖLÜM

KİŞİ LEHİNE KURULABİLEN İRTİFAKLAR

§ 11. GENEL AÇIKLAMA	77
§ 12. İNTİFA HAKKI	78
I. GENEL OLARAK İNTİFA HAKKI KAVRAMI, İNTİFA HAKKININ KONUSU, HUKUKİ NİTELİĞİ VE ÇEŞİTLERİ	78
II. İNTİFA HAKKININ KAZANILMASI	82
III. İNTİFA HAKKININ HÜKÜMLERİ	89
A. İNTİFA HAKKININ İNTİFA HAKKI SAHİBİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	89
1. İntifa Hakkı Sahibinin Hakları	89
2. İntifa Hakkı Sahibinin Borçları.....	96
B. İNTİFA HAKKININ MALİK AÇISINDAN HÜKÜMLERİ.....	98
1. Malikin Hakları	98
2. Malikin Borçları	100
IV. İNTİFA HAKKININ SONA ERMESİ	101
§ 13. OTURMA HAKKI	107
I. GENEL OLARAK OTURMA HAKKI KAVRAMI, OTURMA HAKKININ KONUSU, HUKUKİ NİTELİĞİ VE ÇEŞİTLERİ	107
II. OTURMA HAKKININ KAZANILMASI	109
III. OTURMA HAKKININ HÜKÜMLERİ	110
A. OTURMA HAKKININ OTURMA HAKKI SAHİBİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	110
1. Oturma Hakkı Sahibinin Hakları	110
2. Oturma Hakkı Sahibinin Borçları.....	111

B. OTURMA HAKKININ YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	112
1. Yüklü Taşınmaz Malikinin Hakları	112
2. Yüklü Taşınmaz Malikinin Borçları	112
IV. OTURMA HAKKININ SONA ERMESİ	113
§ 14. DİĞER İRTİFAKLAR	114

DÖRDÜNCÜ ALT BÖLÜM

HEM TAŞINMAZ HEM KİŞİ LEHİNE KURULABİLEN İRTİFAKLAR

§ 15. GENEL AÇIKLAMA	121
§ 16. ÜST HAKKI	122
I. GENEL OLARAK ÜST HAKKI KAVRAMI, ÜST HAKKININ KONUSU, HUKUKÎ NİTELİĞİ VE ÇEŞİTLERİ	122
II. ÜST HAKKININ KAZANILMASI	125
III. ÜST HAKKININ HÜKÜMLERİ	127
A. ÜST HAKKININ ÜST HAKKI SAHİBİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	127
1. Üst Hakkı Sahibinin Hakları	127
2. Üst Hakkı Sahibinin Borçları	129
B. ÜST HAKKININ YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	130
1. Yüklü Taşınmaz Malikinin Hakları	130
2. Yüklü Taşınmaz Malikinin Borçları	131
IV. ÜST HAKKININ SONA ERMESİ	131
§ 17. KAYNAK HAKKI	133
I. GENEL OLARAK KAYNAK HAKKI KAVRAMI, KAYNAK HAKKININ KONUSU, HUKUKÎ NİTELİĞİ VE ÇEŞİTLERİ	133
II. KAYNAK HAKKININ KAZANILMASI	136
III. KAYNAK HAKKININ HÜKÜMLERİ	137
A. KAYNAK HAKKININ KAYNAK HAKKI SAHİBİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	137
1. Kaynak Hakkı Sahibinin Hakları	137
2. Kaynak Hakkı Sahibinin Borçları	139
B. KAYNAK HAKKININ YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ ..	139
1. Yüklü Taşınmaz Malikinin Hakları	139
2. Yüklü Taşınmaz Malikinin Borçları	140
IV. KAYNAK HAKKININ SONA ERMESİ	140
§ 18. MECRA HAKKI	141
I. GENEL OLARAK MECRA HAKKI KAVRAMI, MECRA HAKKININ KONUSU, HUKUKÎ NİTELİĞİ VE ÇEŞİTLERİ	141
II. MECRA HAKKININ KAZANILMASI	144
III. MECRA HAKKININ HÜKÜMLERİ	153
A. MECRA HAKKININ MECRA HAKKI SAHİBİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	154
1. Mecra Hakkı Sahibinin Hakları	154
2. Mecra Hakkı Sahibinin Borçları	155

B. MECRA HAKKININ YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ....	156
1. Yüklü Taşınmaz Malikinin Hakları	156
2. Yüklü Taşınmaz Malikinin Borçları	157
IV. MECRA HAKKININ SONA ERMESİ.....	157

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
TAŞINMAZ YÜKÜ

§ 19. GENEL OLARAK TAŞINMAZ YÜKÜ KAVRAMI, TAŞINMAZ YÜKÜNÜN KONUSU, HUKUKÎ NİTELİĞİ VE ÇEŞİTLERİ.....	163
I. GENEL OLARAK TAŞINMAZ YÜKÜ KAVRAMI	163
II. TAŞINMAZ YÜKÜNÜN KONUSU	165
III. TAŞINMAZ YÜKÜNÜN HUKUKÎ NİTELİĞİ	165
IV. TAŞINMAZ YÜKÜNÜN ÇEŞİTLERİ.....	166
§ 20. TAŞINMAZ YÜKÜNÜN KAZANILMASI.....	167
§ 21. TAŞINMAZ YÜKÜNÜN HÜKÜMLERİ	169
I. TAŞINMAZ YÜKÜNÜN ALACAKLI AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	169
A. ALACAKLININ HAKLARI.....	169
B. ALACAKLININ BORÇLARI	171
II. TAŞINMAZ YÜKÜNÜN YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİ AÇISINDAN HÜKÜMLERİ.....	171
A. YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİNİN HAKLARI	171
B. YÜKLÜ TAŞINMAZ MALİKİNİN BORÇLARI.....	172
III. TAŞINMAZ YÜKÜNDE YÜKLÜ TAŞINMAZIN DEVREDİLMESİ VEYA BÖLÜNMESİ	172
§ 22. TAŞINMAZ YÜKÜNÜN SONA ERMESİ.....	173

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

REHİN

BİRİNCİ ALT BÖLÜM

GENEL BİLGİLER

§ 23. GENEL OLARAK REHİN HAKKI KAVRAMI	179
§ 24. REHİN HAKKININ KONUSU	182
§ 25. REHİN HAKKININ HUKUKÎ NİTELİĞİ.....	183
§ 26. REHİN HAKKININ ÇEŞİTLERİ	184
I. KAYNAĞINA GÖRE REHİN HAKKI.....	184
II. KONUSUNA GÖRE REHİN HAKKI	185

İKİNCİ ALT BÖLÜM

TAŞINMAZ REHNİ

§ 27. GENEL OLARAK TAŞINMAZ REHNİ VE ÖNEMİ	189
§ 28. TAŞINMAZ REHNİNİN KONUSU	190
§ 29. TAŞINMAZ REHNİNİN ÇEŞİTLERİ	190
I. İPOTEK	191

II. İPOTEKLİ BORÇ SENEDİ	192
III. İRAT SENEDİ	192
Ş 30. TAŞINMAZ REHNİNE HÂKİM OLAN İLKELER.....	193
I. GENEL AÇIKLAMA	193
II. BELİRLİLİK İLKESİ	194
A. GENEL OLARAK BELİRLİLİK İLKESİ KAVRAMI	194
B. ALACAKTA BELİRLİLİK.....	194
C. TAŞINMAZDA BELİRLİLİK.....	199
III. SABİT DERECE İLKESİ.....	205
A. GENEL OLARAK SABİT DERECE İLKESİ KAVRAMI	205
B. MEDENÎ KANUN HÜKÜMLERİ ÇERÇEVESİNDE SABİT DERECE İLKESİ	207
C. SABİT DERECE İLKESİNİN İSTİSNALARI	209
1. Sözleşmeden Doğan İstisna	209
2. Kanundan Doğan İstisna	211
a. Paraya Çevirme Anında Boş Derecelerin Bulunması	212
b. Arazi İyileştirmesi	213
IV. GÜVENCE İLKESİ.....	214
A. GENEL OLARAK GÜVENCE İLKESİ KAVRAMI	214
B. GÜVENCENİN KONUSU.....	214
1. Üzerinde Rehin Hakkı Tesis Edilmiş Taşınmaz.....	214
2. Bütünleyici Parça	214
3. Eklenti	215
4. Kiralar.....	218
5. Taşınmaz Yerine İkame Olunan Değerler.....	219
C. GÜVENCENİN KAPSAMI	219
1. Anapara	220
2. Takip Masrafları	220
3. Gecikme Faizi	220
4. Sözleşme Faizi	221
5. Olağan Koruma Giderleri ve Sigorta Primleri	222
D. GÜVENCENİN KORUNMASI.....	225
1. Taşınmazın Değer Kaybına Uğraması.....	225
a. Malikin Kusurlu Bir Davranışı Sonucunda Ortaya Çıkan Değer Kayıpları.....	225
b. Malikin Kusurlu Bir Davranışı Olmaksızın Ortaya Çıkan Değer Kayıpları.....	227
2. Taşınmazın Bölünmesi	229
E. GÜVENCEDEN YARARLANMA	231
Ş 31. TAŞINMAZ REHNİNİN KAZANILMASI VE SONA ERMESİ	237
I. TAŞINMAZ REHNİNİN KAZANILMASI	237
A. GENEL AÇIKLAMA	237
B. TAŞINMAZ REHNİNİN TESCİLLE KAZANILMASI.....	238

C. TAŞINMAZ REHNİNİN TESCİL DIŞI KAZANILMASI	244
II. TAŞINMAZ REHNİNİN SONA ERMESİ	246
§ 32. TAŞINMAZ REHİNLERİ BAKIMINDAN ORTAK DİĞER ESASLAR.....	249
I. ALACAKLIYA KAYYIM ATANMASI	249
II. TAŞINMAZIN TEK TARAFLI OLARAK REHİN YÜKÜNDEN KURTARILMASI.....	250
III. PARSELLERİN BİRLEŞTİRİLMESİ	252
§ 33. İPOTEK.....	254
I. GENEL OLARAK İPOTEK KAVRAMI VE İPOTEĞİN ÖZELLİKLERİ.....	254
A. GENEL OLARAK İPOTEK KAVRAMI.....	254
B. İPOTEĞİN ÖZELLİKLERİ	255
II. İPOTEĞİN ÇEŞİTLERİ	259
A. GÜVENCE MİKTARININ BELİRLENİŞ TARZINA GÖRE İPOTEK	259
1. Anapara İpoteği	259
2. Üst Sınır İpoteği.....	260
B. KAYNAĞINA GÖRE İPOTEK.....	261
1. İradî İpotek.....	261
2. Kanunî İpotek.....	262
a. Tescile Bağlı Olmayan Kanunî İpotekler	262
b. Tescile Bağlı Kanunî İpotekler.....	263
aa. Genel Açıklama.....	263
bb. Yapı Alacaklısı İpoteği	266
III. İPOTEĞİN KURULMASI	273
IV. İPOTEĞİN HÜKÜMLERİ.....	273
A. İPOTEKLİ TAŞINMAZIN DEVREDİLMESİ	274
B. İPOTEKLİ TAŞINMAZIN BÖLÜNMESİ.....	278
C. İPOTEKLİ ALACAĞIN DEVREDİLMESİ	279
V. İPOTEĞİN SONA ERMESİ	280
§ 34. İPOTEKLİ BORÇ SENEDİ VE İRAT SENEDİ	282
I. GENEL AÇIKLAMA	282
II. İPOTEKLİ BORÇ SENEDİNE İLİŞKİN ESASLAR	282
III. İRAT SENEDİNE İLİŞKİN ESASLAR.....	284
IV. İPOTEKLİ BORÇ SENEDİ VE İRAT SENEDİ İÇİN ORTAK ESASLAR.....	286
§ 35. TAŞINMAZ REHNİYLE GÜVENCE ALTINA ALINAN ÖDÜNÇ SENETLERİ	294
I. GENEL AÇIKLAMA	294
II. TAŞINMAZ KARŞILIK GÖSTERİLEREK TAHVİL ÇIKARILMASI	295
A. SENET ALACAKLILARI LEHİNE TAŞINMAZ REHNİ KURULARAK TAHVİL ÇIKARILMASI.....	295
B. ARACI BANKA LEHİNE TAŞINMAZ REHNİ KURULARAK TAHVİL ÇIKARILMASI	296
III. SERİ HÂLİNDE İPOTEKLİ BORÇ SENEDİ VE İRAT SENEDİ ÇIKARILMASI.....	297

ÜÇÜNCÜ ALT BÖLÜM
TAŞINIR REHNİ

§ 36. GENEL OLARAK TAŞINIR REHNİ VE ÖNEMİ	301
§ 37. TAŞINIR REHNİNİN KONUSU	302
§ 38. TAŞINIR REHNİNİN ÇEŞİTLERİ.....	303
§ 39. TAŞINIR REHNİNE HÂKİM OLAN İLKELER	304
I. GENEL AÇIKLAMA	304
II. BELİRLİLİK İLKESİ	305
A. GENEL OLARAK BELİRLİLİK İLKESİ KAVRAMI	305
B. ALACAKTA BELİRLİLİK.....	305
C. KONUDA BELİRLİLİK	306
III. GÜVENCE İLKESİ.....	307
A. GENEL OLARAK GÜVENCE İLKESİ KAVRAMI	307
B. GÜVENCENİN KONUSU.....	307
C. GÜVENCENİN KAPSAMI	309
D. GÜVENCENİN KORUNMASI.....	310
E. GÜVENCEDEN YARARLANMA	311
IV. TARİH İTİBARIYLA ÖNCELİK İLKESİ	312
§ 40. TAŞINIR REHNİNİN KAZANILMASI VE SONA ERMESİ.....	314
I. TAŞINIR REHNİNİN KAZANILMASI.....	314
II. TAŞINIR REHNİNİN SONA ERMESİ.....	317
§ 41. TESLİME BAĞLI REHİN.....	319
I. GENEL OLARAK TESLİME BAĞLI REHİN KAVRAMI	319
II. TESLİME BAĞLI REHİNİN KONUSU	320
III. TESLİME BAĞLI REHİNİN KAZANILMASI	321
IV. TESLİME BAĞLI REHİNİN HÜKÜMLERİ	326
A. TESLİME BAĞLI REHİNİN REHİNLİ ALACAKLI AÇISINDAN HÜKÜMLERİ.....	326
1. Rehinli Alacaklının Hakları.....	326
2. Rehinli Alacaklının Borçları	328
B. TESLİME BAĞLI REHİNİN MALİK AÇISINDAN HÜKÜMLERİ	330
1. Malikin Hakları.....	330
2. Malikin Borçları.....	331
V. TESLİME BAĞLI REHİNİN SONA ERMESİ	331
§ 42. TESLİME BAĞLI OLMAYAN REHİN	334
I. GENEL AÇIKLAMA	334
II. HAYVAN REHNİ	335
A. GENEL OLARAK HAYVAN REHNİ KAVRAMI	335
B. HAYVAN REHNİNİN KONUSU	336
C. HAYVAN REHNİNİN KAZANILMASI	336
D. HAYVAN REHNİNİN HÜKÜMLERİ	338
E. HAYVAN REHNİNİN SONA ERMESİ.....	339
III. SİCİLE TESCİLİ ZORUNLU OLAN TAŞINIR MALLARIN REHNİ.....	339

IV. TİCARÎ İŞLEMLERDE TAŞINIR REHNİ	341
A. KAVRAM	341
B. KONUSU	343
C. KURULMASI	345
1. Sözleşme	346
2. Tescil	348
D. HÜKÜMLERİ	349
§ 43. HAPİS HAKKI	353
I. GENEL OLARAK HAPİS HAKKI KAVRAMI	353
II. HAPİS HAKKININ KONUSU	355
III. HAPİS HAKKININ ŞARTLARI	355
A. ALACAKLININ TAŞINIRA VEYA KIYMETLİ EVRAKA BORÇLUNUN RIZASI İLE ZİLYET OLMASI	356
B. GEÇERLİ VE MUACCEL BİR ALACAĞIN BULUNMASI	357
C. EŞYA İLE ALACAK ARASINDA DOĞAL BİR BAĞLILIK İLİŞKİSİNİN BULUNMASI	358
D. HAPİS HAKKININ HERHANGİ BİR ŞEKİLDE BERTARAF EDİLMEMİŞ OLMASI	358
IV. HAPİS HAKKININ HÜKÜMLERİ	360
V. HAPİS HAKKININ SONA ERMESİ	362
§ 44. REHİN KARŞILIĞINDA ÖDÜNÇ PARA VERME İŞİYLE UĞRAŞANLARLA YAPILAN REHİN	363
I. GENEL AÇIKLAMA	363
II. REHİN HAKKININ KAZANILMASI	364
III. REHİN HAKKININ HÜKÜMLERİ	365
A. İŞLETME AÇISINDAN	365
B. REHİN VEREN AÇISINDAN	366
IV. REHİN HAKKININ SONA ERMESİ	367

DÖRDÜNCÜ ALT BÖLÜM

HAK REHNİ

§ 45. GENEL OLARAK HAK REHNİ KAVRAMI	371
§ 46. HAK REHNİNİN KONUSU	371
§ 47. HAK REHNİNİN KAZANILMASI	372
§ 48. HAK REHNİNİN HÜKÜMLERİ	375
§ 49. HAK REHNİNİN SONA ERMESİ	376
§ 50. REHİNLİ TAHVİL	377
KAVRAMLARA GÖRE ARAMA CETVELİ	379
KAYNAKLAR	383

KAYNAKLAR

- ACEMOĞLU, Kevork** : Tescilsiz İktisaplar Yolu İle Mahdud Aynî Haklar ve Şerh Edilebilen Şahsî Hakların Edinilmesi, İHFM., C.28, S.3-4, 1962, s.799-809.
- ACEMOĞLU, Kevork** : Türk Hukukunda Tapu Kütüğüne Kayıtlı Olmayan Gayrimenkullerin Hukukî Durumu, İstanbul 1965.
- AKIN, Levent** : İnşaatçı İpoteği, ABD., C.48, 1991, s.751-769.
- AKİPEK, Jale G.** : Üst Hakkı Kavramı, Muhtevası ve Mahiyeti, H. C. Oğuzoğlu'na Armağan, Ankara 1972, s.25-69.
- AKİPEK, Jale G.** : Türk Eşya Hukuku, C.1, 2.Baskı, Ankara 1972 (Akipek, I).
- AKİPEK, Jale G.** : Türk Eşya Hukuku, C.2, 2.Baskı, Ankara 1973 (Akipek, II).
- AKİPEK, Jale G.** : Türk Eşya Hukuku, C.3, Ankara 1974 (Akipek, III).
- AKİPEK, Jale G.** : Devlet Orman Arazisi Üzerinde Üst Hakkı, Osman Fazıl Berki'ye Armağan, Ankara 1977, s.1-35.
- AKYAZAN, Sıtkı** : Menkul Rehninde Teslim Koşulu ve Ayrıcalıkları, Batider, C.9, S.2, 1977, s.325-334.
- ALTOP, Atilla** : Sayılı Kanuni Faiz Ve Temerrüt Faizine İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun Çerçevesinde İpoteğin Alacak Bakımından Kapsamı ve Anapara İpoteği – Limit (Üst Sınır) İpoteği Ayırımının Uygulamaya Yansıyan Sonuçları, Milletlerarası Hukuk ve Milletlerarası Özel Hukuk Bülteni, Aysel Çelikel'e Armağan, C.19-20, S.1-2, 1999-2000, s.11-41.
- ARPACI, Abdülkadir** : Gayrimenkuller Üzerinde İntifa Hakkının Kurulması, İBD., C.60, S.1-2-3, 1986, s.8-20.
- ARPACI, Abdülkadir** : Türk Medenî Kanunu Açısından Müşterek Mülkiyette Yararlanma ve Yönetim, İstanbul 1990 (Arpacı, Yararlanma ve Yönetim).

- AYAN, Mehmet** : Eşya Hukuku, C.I, Zilyetlik ve Tapu Sicili, 13. Baskı, Ankara 2016 (I).
- AYAN, Mehmet** : Eşya Hukuku, C.II, Mülkiyet, 9.Baskı, Ankara 2016 (II).
- AYAN, Mehmet** : Eşya Hukuku, C.III, Sınırlı Aynî Haklar, 8. Baskı, Ankara 2016 (III).
- AYAN, Mehmet /
AYAN, Nurşen** : Medenî Hukuka Giriş, 12. Baskı, Ankara 2016 (Ayan / Ayan, Giriş).
- AYAN, Mehmet** : Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, 11. Baskı, Ankara 2016 (Borçlar).
- AYAN, Mehmet** : Miras Hukuku, 9. Baskı, Ankara 2016 (Miras).
- AYAN, Mehmet /
AYAN, Nurşen** : Kişiler Hukuku, 8. Baskı, Ankara 2016 (Ayan / Ayan, Kişiler).
- AYBAY, Aydın/
HATEMİ, Hüseyin
AYDOĞDU, Murat** : Eşya Hukuku Dersleri, İstanbul 1981.
- AYİTER, Nuşin
BARLAS, Nami** : İpotegin Paraya Çevrilmesi Yolu İle İlâmsız Takip, Prof. Dr. Şükrü Postacıoğlu'na Armağan, İzmir 1997, s.319-347.
- AYİTER, Nuşin
BARLAS, Nami** : Eşya Hukuku, 3.Baskı, Ankara 1987.
- BARLAS, Nami** : Yeni Medenî Kanununun Aynî Teminatlarla İlişkin Düzenlemeleri, Bilgi Toplumunda Hukuk, Ünal Tekinalp'e Armağan, C.2, İstanbul 2003, s.569-588.
- BAŞPINAR, Veyssel** : Sınırlı Ayni Hakların Sırası, TNBHD., S.78, 1993, s.50-60.
- BERKİ, Şakir** : Aynî Haklar (Mülkiyet - Mülkiyetden Gayri Aynî Haklar - Rehin - Zilyetlik - Tapu Sicili), Ankara 1965.
- BERTAN, Suad** : Aynî Haklar, C.1 (Medenî Kanununun 618-764 üncü Maddelerinin Şerhi), Ankara 1976.
- BIÇAKCI, Levent** : Yapı Alacaklısı İpotegi (M.K. 807/3), İÜHF.M., C.45-47, 1979-80-81, s.537-769.
- BURCUOĞLU, Haluk** : Hukukçu Gözüyle Banka Uygulamasında İpotekle İlgili Önemli Sorunları, İstanbul 1991.
- CANSEL, Erol** : Türk Hususî Hukukunda Hapis Hakkı, Ankara 1961 (Cansel, Hapis).

- CANSEL, Erol** : Rehinli Tahvilât, 3. Ticaret ve Banka Hukuku Haftası, Bildiriler - Tartışmalar, Ankara 1964, s.291-318.
- ÇETİN, Soner H.** : İpotekli Borç Senedi ve İrat Senedi, Ankara 2004.
- DAVRAN, Bülent** : Teslim Şartlı Menkul Rehni – Sicilli Menkul Rehni, Ticaret ve Banka Hukuku Haftası, 1959, s.161-182.
- DAVRAN, Bülent** : Rehin Hukuku Dersleri, İstanbul 1972 (Davran).
- DEMİRER, Sırrı Doğan** : Hapis Hakkı, AD., C.77, S.1-6, s.7-15.
- DOĞAN, Filiz** : İpotek Açısından Belirlilik İlkesi, TBBD., S.3, 1992, s.372-406.
- DURAL, Mustafa** : Eşya Hukuku Dersleri, İstanbul 1981.
- ERASLAN, Eyüp** : Öğreti ve Uygulamanın Işığında Üst Sınır İpotegi, İBD., C.62, 1988, s.65-80.
- ERDOĞAN, İhsan** : Ardiye Sözleşmesi, Konya 1990.
- ERDOĞAN, Mehmet Şirin** : Gayrimenkul Rehininde Dereceler ve Sıra, ABD., C.57, S.1, 2000, s.71-144.
- EREL, Şafak** : Eşyaya Bağlı Borç, Ankara 1982.
- EROL, Kemal** : İpotek Kavramı ve Özellikleri, I-II, YD., C.7, S.1-4, 1981, s.315-324, 589-599.
- ERTAŞ, Şeref** : Eşya Hukuku, Ankara 1989.
- ERTAŞ, Şeref** : Türk Hukukunda Teslimsiz Taşınır Rehni, TNBHD., S.127, 2005, s.77-91.
- ERTAŞ,** : Ticarî İşletme Rehni, Prof. Dr. İrfan Baştuğ Anısına Armağan, Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, C.7, Özel Sayı, İzmir 2005, s.39-50.
- ESMER, Galip** : Mevzuatımızda Gayrimenkul Hükümleri ve Tapu Sicili, Ankara 1984.
- FEYZİOĞLU, Feyzi N.** : Borçlar Hukuku, Genel Hükümler, C.1, İstanbul 1976 (FeYZioğlu, I).
- FEYZİOĞLU, Feyzi N.** : Medenî Kanununun 50. Yıldönümünde Hakların Kötüye Kullanılması, Medenî Kanun 50. Yıl Sempozyumu, İstanbul 1978, s.147-188 (FeYZioğlu, Hakların Kötüye Kullanılması).
- GÜLEKLİ, Yeşim** : İpoteğin Taşınmaz ve Alacak Açısından Kap-samı, İstanbul 1992.

- GÜNEL, Mustafa Cahit** : Taşınmaz Alacak Bakımından Kapsamı, Prof. Dr. Özer Seliçi'ye Armağan, Ankara 2006, s.248-266.
- GÜRSOY, Kemal T./ EREN, Fikret/ CANSEL, Erol** : Türk Eşya Hukuku, 2.Baskı, Ankara 1984.
- HATEMİ, Hüseyin / SEROZAN, Rona / ARPACI, Abdülkadir** : Eşya Hukuku, İstanbul 1991.
- HOMBERGER, A.** : Aynî Haklar, Zilyetlik ve Tapu Sicili (Çev. Suat Bertan), Ankara 1950 (Homberger/Bertan).
- İMRE, Zahit** : Gayrimenkuller Üzerinde Hapis Hakkı Dermeyan Edilebilir mi?, İBD., C.26, S.3, 129-145.
- İMRE, Zahit** : Hapis Hakkı Üzerinde Bir Tetkik, İHFM., C.18, S.3-4, 1953, s.742-781.
- İNAN, Ali Naim** : Yeni Tüzüğüne Göre Hayvan Rehni, AD., S.7-10, 1967, s.648-680.
- KENDİGELEN, Abuzer** : Anonim Ortaklık Payı (Pay Senedi) üzerinde Hapis Hakkı ve Bu Hakka Konu Oluşturan Paylardan Oy Hakkının Kime Ait Olduğu Sorunu, Batider, C.19, S.1, 1997, s.105-139.
- KESER, Hakan** : Azami Meblağ İpoteği, Manisa Barosu Dergisi, C.10, S.37, s.14-22.
- KÖPRÜLÜ, Bülent/ KANETİ, Selim** : Kat Mülkiyetinde Ortak Giderlerin Teminatı Olarak Kanunî Rehin Hakkı, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nin 50. Yıl Armağanı, İstanbul 1973, s.317-334 (Köprülü/Kaneti, Ortak Giderlerin Teminatı).
- KÖPRÜLÜ, Bülent/ KANETİ, Selim** : Sınırlı Aynî Haklar, 2.Baskı, İstanbul 1982-1983.
- KUNTALP, Erden** : Yabancı Para Üzerinden Taşınmaz Rehni, Hayri Domaniç'e Armağan, İstanbul 1995, s.293-316.
- KUNTALP, Erden** : Yargıtay'ın Nesnel Teminatla İlgili Olarak Taşınır Rehninin Kuruluşuna ve Rehin Hakkı İle Alacak Arasındaki İlişkiye İlişkin İki Kararının Hukukî Açından Değerlendirilmesi, Ticaret Hukuku ve Yargıtay Kararları Sempozyumu, XIV, 4-5 Nisan 1997, s.3-28.

- KUNTALP, Erden** : Lex Commissoria Yasağı Kavramı, Koşulları ve Uygulama Alanı, İnan Kıracı'ya Armağan, Ankara 1994, s.151-142.
- KURŞAT, Zekeriya** : Birlikte Rehin, Prof. Dr. Özer Seliçi'ye Armağan, Ankara 2006, s.393-426.
- KURT, Fatma** : Lex Commissoria (Mülküne Geçirme) Yasağı, İBD., C.82, S.1, 2008, s.129-154.
- KURTOĞLU, Serda** : Fransız Hukukunda Otomobiller Üzerinde Rehin Tesisi, Batider, C.2, S.1, 1963, 58-72.
- NAR, Ahmet** : Yabancı Para İpoteği, Ankara 2009.
- OĞUZMAN, Kemal M. / SELİÇİ, Özer** : Eşya Hukuku, 6.Baskı, İstanbul 1992.
- OĞUZMAN, Kemal M. / SELİÇİ, Özer / OKTAY-ÖZDEMİR, Saibe** : Eşya Hukuku, 12. Baskı, İstanbul 2009.
- OZANOĞLU, Hasan Seçkin:** Türk Medeni Kanunu'nun 940. maddesinin II. Fıkrası (Motorlu Araç Rehni) Üzerine, GÜHFD., C.5, S.1-2, "001, s.22-36.
- ÖĞÜZ, Tufan** : Motorlu Araçların Rehnine İlişkin Uygulamanın Kamuya Açıklık (Aleniyet) İlkesi Açısından Değerlendirilmesi, Prof. Dr. M. Kemal Oğuzman'ın Anısına Armağan, İstanbul 2000, s.693-725.
- PEKCANITEZ, Hakan** : İcra Hukukunda Yabancı Para Alacakları, Bankacılar Dergisi, S.27, 1998, s.17-62.
- POSTACIOĞLU, İlhan E.** : İpotek Alacaklısına İpotekli Gayrimenkulü Kendi Eliyle Rızai Olarak Paraya Çevrilmesi Yetkisinin Verilmesi Problemi, Prof. Dr. Haluk Tandoğan'a Armağan, Ankara 1990, s.533546.
- REİSOĞLU, Safa** : Eşya Hukuku (Zilyetlik - Tapu Sicili - Kadastro), 7. Baskı, Ankara 1984 (Reisoğlu).
- REİSOĞLU, Seza** : Yabancı Para Borçları İle İlgili Önemli Yeni Yasal Düzenlemeler, Bankacılar Dergisi, S.4, 1991, s.31-32.
- REİSOĞLU, Seza** : Yabancı Para ipoteği, Bankacılar Dergisi, C.14, S.44, 2003, s.43-55.
- SARI, Suat** : Taşınmaz Rehninde Belirlilik (Muayyenlik) İlkesi, Prof. Dr. Kemal Oğuzman'ın Anısına Armağan, İstanbul 2000, s.963-1011.

- SAYMEN, Ferit H./**
ELBİR, Halit K. : Türk Eşya Hukuku Dersleri, İstanbul 1963.
- SELİÇİ, Özer** : Gayrimenkul Rehninde Boş Dereceye İlerleme Hakkı, İHFM., C.40, S.1-4, 1974, s.427-458.
- SEROZAN, Rona** : Medeni Kanun ve Borçlar Kanunu Değişikliklerinin, Özellikle Yabancı Para Borçlarına ve Bunların Teminat Altına Alınmalarına İlişkin Değişikliklerin Eleştirilmesi, İBD., C.65, S.1-2-3, 1991, s.194-222.
- SİRMEN, A. Lâle** : Alacak Rehni, Ankara 1990.
- SÜMER, Binnur N.** : Müteahhit ve Diğer Çalışanların Kanunî İpotek Hakkı, Prof. Dr. Halil Cin'e Selçuk Üniversitesinde 10. Hizmet Yılı Armağanı, Konya 1995, s.601-615.
- ŞENER, Yavuz Selim** : Türk Hukukunda İpotek ve Uygulaması, 3. Baskı, Ankara 2010.
- ŞENSÖZ, Ebru /**
ÖZBİLEN, Arif Barış /
SAVAŞ, Burcu : Alacak Rehninin Teminat Altına Alınan Alacak ve Rehin Yükü Bakımından Kapsamı, İstanbul Ticaret Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi, C.4, S.8, 2005/2, s.233-252.
- TANDOĞAN, Halûk** : Türk Hukukunda Mecralar, AHFD., C.9, S.3-4, 1952, s.135-165 (Tandoğan, I); C.10, S.1-2, 1953, s.613-644 (Tandoğan, II).
- TANDOĞAN, Halûk** : Hapis Hakkının Temliki, AHFD., C.11, S.3-4, 1954, s.222-230 (Tandoğan, Hapis).
- TEKİNAY, Selâhattin S.** : İnşaatçı İpoteğinin Tescilini İsteme Hakkının Mahiyeti, MHAD., C.3, S.4, 1969, s.133-139.
- TEKİNAY, Selâhattin S.** : Taşınmaz Mülkiyetinin Takyitleri, C.II/1, İstanbul 1988 (Tekinay, Takyitler).
- TEKİNAY, Selâhattin S.** : Menkul Mülkiyeti ve Sınırlı Aynî Haklar, İstanbul 1994.
- TEKİNAY /AKMAN /**
BURCUOĞLU / ALTOP : Tekinay Eşya Hukuku, 5.Baskı, İstanbul 1989.
- ULUSAN, İlhan** : Medenî Hukukta Fedakârlığın Denkleştirilmesi İlkesi ve Uygulama Alanı, İstanbul 1977.
- ULUSAN, İlhan** : Yeni Türk Medenî Kanunu Ön Tasarısında Yer Alan İnşaat (Üst) Hakkına İlişkin Hükümlerin

- Değerlendirilmesi, İBD., C.61, S.1-2-3, 1987, s.21-34.
- UYAR, Talih** : İcra Hukukunda “Taşınır Rehni” Kavramı ve Taşınır Rehninin İlamsız Takip Yoluyla Paraya Çevrilmesinde “Takip Talebi”, Eskişehir Barosu Dergisi, S.11-12-13, 2007, s.87-104.
- UYUMAZ, Alper** : Motorlu Taşıt Rehni, Ankara 2012.
- ÜNAL, Mehmet** : Türk Medenî Hukukunda Yapı (Üst) Hakkı, Ankara 1988.
- ÜNAL, Mehmet** : Şeklî Eşya Hukuku, Ankara 1989.
- ÜNAL, Sait M.** : Nam-ı Müstear Meselesi, ABD., 1965, s.293-300.
- VELİDEDEOĞLU, Hıfzı V.** : Türk Medenî Hukuku, 3.Baskı, İstanbul 1963.
- WIELAND, C.** : Kanunu Medenîde Aynî Haklar (Çev. İ. Hakkı Karafakı), C.1, 2.Baskı, Ankara 1946 (Wieland/Karafakı, I).
- WIELAND, C.** : Kanunu Medenîde Aynî Haklar (Çev. İ. Hakkı Karafakı), C.2, 2. Baskı, Ankara 1946 (Wieland/Karafakı, II).
- YASSIOĞLU, Serkan** : Yabancı Para Üzerinden Rehin, Manisa Barosu Dergisi, C.11, S.40,1992, s.12-28.
- YAZMAN, İrfan** : Kaynakların Türk Medenî Hukukunda Tâbi Olduğu Rejim, Ankara 1970.
- YENİCE, Kâzım** : Hayvan Rehni ve Tüzüğü, AD., S.10, 1965, s.1196-1205.