

Didem KAYA CANKAT

Avukat

**ACENTELİK SÖZLEŞMESİNİN
SONA ERMESİ**

onikilevha


İÇİNDEKİLER

| | |
|---------------------------|-----|
| SUNUŞ..... | V |
| ÖNSÖZ | VII |
| İÇİNDEKİLER..... | IX |
| KISALTMALAR CETVELİ | XV |
| GİRİŞ | 1 |

BİRİNCİ BÖLÜM ACENTELİK SÖZLEŞMESİ VE SONA ERMESİNE BAĞLI SONUÇLAR

| | |
|---|----|
| I. GENEL OLARAK ACENTELİK SÖZLEŞMESİ..... | 3 |
| A. Tanımı ve Unsurları..... | 3 |
| 1. Tanım | 3 |
| 2. Acentenin Unsurları | 4 |
| B. Acentelik Sözleşmesinin Tarafları | 11 |
| 1. Acente | 11 |
| 2. Müvekkil..... | 12 |
| C. Acentelik Sözleşmesinde Şekil..... | 12 |
| D. Hukuki Niteliği..... | 14 |
| 1. Sürekli Borç İlişkisi..... | 14 |
| 2. Sözleşmenin Tipi Bakımından Yapılan Tartışmalar..... | 16 |

| | |
|---|----|
| E. Hükümlerin Genel Çerçevesi ve Sırası..... | 23 |
| F. Acentelik Sözleşmelerinde Zamanaşımı | 26 |
| II. ACENTELİK SÖZLEŞMESİNİN SONA ERMESİNE BAĞLANAN SONUÇLAR..... | 26 |
| A. Ücretlerin Ödenmesi | 27 |
| 1. Ödenme Zamanı..... | 27 |
| 2. Acentelik Sözleşmesi Sona Erdikten Sonra Hak Kazanılan Ücretler | 30 |
| a. Sözleşmeye Aracılık veya İşlemin Hazırlanması ve İşlemin Uygun Bir Sürede Kurulması | 31 |
| b. Üçüncü Kişinin İcabının Acentelik İlişkisinin Sona Ermesinden Önce Acente veya Müvekkile Ulaşması | 33 |
| c. Ücretin Paylaşılması | 34 |
| B. Malların ve Belgelerin İadesi | 35 |
| C. Temsil Yetkisinin Sona Ermesi | 36 |
| D. Tazminatlar..... | 39 |
| 1. TTK'dan Kaynaklanan Tazminatlar..... | 39 |
| a. TTK m. 121/4 Uyarınca Tazminat | 39 |
| i. Kapsamı ve Özellikleri | 39 |
| ii. Sözleşme Sonrası Ücret Hakkı ile Arasındaki Farklar | 42 |
| b. TTK m. 121/5 Uyarınca Tazminat | 43 |
| 2. Genel Hükümler Uyarınca Tazminat..... | 46 |
| E. Denkleştirme İstemi..... | 50 |
| 1. Kavram..... | 51 |
| 2. Şartları..... | 56 |
| a. Sözleşmenin Sona Ermesi..... | 56 |
| i. Fesih Yolu ile Sona Erme..... | 57 |
| aa. Sözleşmenin Acente Tarafından Feshedilmesi.... | 58 |
| bb. Sözleşmenin Müvekkil Tarafından Feshedilmesi | 59 |
| ii. Kendiliğinden Sona Erme | 60 |
| iii. Sözleşmenin Devrinin Etkisi..... | 62 |
| iv. Kısmi Fesih | 63 |

| | | |
|----|---|----|
| b. | Yeni Müşteri, Önemli Menfaat..... | 64 |
| c. | Acentenin Ücret Kaybına Uğraması..... | 67 |
| d. | Hakkaniyet..... | 69 |
| 3. | Hesaplanması | 71 |
| 4. | İleri Sürülmesi..... | 73 |
| F. | Sözleşme Sonrası Rekabet Yasağı Anlaşması..... | 74 |
| 1. | Şekil/ Belge..... | 76 |
| 2. | Süre | 78 |
| 3. | Kapsamı..... | 78 |
| 4. | Bekleme Süresi Ücreti/ Talep Edebilme Hakkının Kaybı | 80 |
| 5. | Anlaşmanın Sona Ermesi/ Sona Ermeye Bağlanan Sonuçlar | 81 |

İKİNCİ BÖLÜM
ACENTELİK SÖZLEŞMESİNİN SONA
ERME HALLERİ

| | | |
|-----|---|-----|
| I. | FESİH İLE SONA ERME | 86 |
| A. | Olağan Fesih..... | 87 |
| 1. | Şartları..... | 88 |
| a. | Fesih Beyanı | 88 |
| b. | Şekli | 91 |
| i. | eTTK'daki Düzenleme | 92 |
| ii. | 6102 Sayılı Kanun Dönemindeki Düzenleme | 94 |
| c. | İhbar Süresi | 96 |
| 2. | Olağan Fesih Hakkının Sınırları | 99 |
| 3. | Sonuçları..... | 101 |
| a. | Feshin Geçerli Olması..... | 101 |
| b. | Feshin Gecersiz Olması | 102 |
| B. | Olağanüstü Fesih..... | 105 |
| 1. | Şartları..... | 106 |
| a. | Fesih Beyanı..... | 106 |

| | | |
|-----|---|-----|
| b. | Süresi | 109 |
| c. | Şekli ve İçeriği | 112 |
| 2. | Haklı Sebeple Feshin Özellikleri..... | 115 |
| a. | Emredici Niteliği..... | 116 |
| b. | Son Çare | 117 |
| 3. | Haklı Sebep..... | 118 |
| a. | Haklı Sebep Kavramı ve Tanımı..... | 118 |
| b. | Haklı Sebep Üzerinde Hâkimin Takdir Yetkisi | 122 |
| c. | Haklı Sebebin Taşiması Gereken Özellikler..... | 124 |
| i. | Objektif Ağırlık | 125 |
| ii. | Sübjektif Ağırlık..... | 127 |
| d. | Haklı Sebebin Ortaya Çıktığı An | 128 |
| i. | Sözleşme Kurulmadan Önce Var Olan Sebepler..... | 128 |
| ii. | Sözleşme Feshedildikten Sonra Ortaya Çıkan Sebepler..... | 130 |
| e. | Haklı Sebep Örnekleri | 130 |
| i. | Acente Bakımından Haklı Sebep Sayılabilcek Haller..... | 131 |
| ii. | Müvekkil Bakımından Haklı Sebep Sayılabilcek Haller..... | 131 |
| 4. | Haklı Sebep Olmaksızın Derhal Feshin Geçerliliği Sorunu ve Yargıtay Uygulaması | 134 |
| C. | Aşırı İfa Güçlüğü | 139 |
| 1. | Tanım ve Kavram | 139 |
| 2. | Şartları ve Sonuçları..... | 141 |
| II. | KENDİLİĞİNDEN SONA ERME..... | 144 |
| A. | Sürenin Dolması..... | 145 |
| 1. | Kural | 145 |
| 2. | Sürenin Dolmasına Rağmen Tarafların Sözleşmeye Devam İradeleri | 147 |
| a. | Eski Kanun Döneminde..... | 147 |
| b. | 6102 Sayılı Kanun Döneminde | 148 |

| | | |
|------|---|-----|
| B. | Ölüm..... | 149 |
| C. | Kısıtlılık..... | 152 |
| D. | İflas | 158 |
| III. | DİĞER NEDENLERLE SONA ERME..... | 165 |
| A. | İkale Yolu ile Sona Erme | 165 |
| B. | Sonraki İmkânsızlık..... | 166 |
| IV. | SONA ERME BAKIMINDAN ÜZERİNDE DURULMASI GEREKEN ÖZEL DURUMLAR..... | 167 |
| A. | Sözleşmenin Geçersizliği veya İptali | 167 |
| B. | Kısmi Fesih..... | 170 |
| C. | Sözleşmenin Devri | 171 |
| D. | Ticari İşletmenin Devri | 173 |
| | SONUÇ | 177 |
| | KAYNAKÇA | 189 |