

# İÇİNDEKİLER

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| ÖNSÖZ .....        | 7         |
| İÇİNDEKİLER.....   | 9         |
| KISALTMALAR.....   | 15        |
| <b>GİRİŞ .....</b> | <b>17</b> |

## BİRİNCİ BÖLÜM

### AFET RİSKİ KAVRAMI, RİSKLİ ALAN KAVRAMI VE RİSKLİ ALANLARIN TESPİTİ

|  |    |
|--|----|
| I. AFET RİSKİ KAVRAMI .....  | 21 |
| II. RİSKLİ ALAN KAVRAMI .....  | 24 |
| A. Tanım .....   | 24 |
| B. Riskli Alan Kavramının Tarihsel Gelişimi.....   | 27 |
| 1. 2000 Yılı Öncesi Dönem.....   | 27 |
| a. Genel Olarak Riskli Alan ve Riskli Yapı Stoğuna Yönelik Yaklaşım....                  | 27 |
| b. Afete Maruz Bölge Uygulaması.....   | 30 |
| 2. 2000 Yılı ve Sonrası Dönem .....  | 36 |
| a. Riskli Alan ve Riskli Yapı Stoğuna Yönelik Yeni Bir Yaklaşım:<br>Kentsel Dönüşüm..... | 36 |
| (1) Tanım .....  | 37 |
| (2) Kentsel Dönüşümün Tarihsel Gelişimi.....   | 39 |
| (3) Kentsel Dönüşümün Hedefleri ve Kapsamı .....   | 43 |
| b. Kentsel Dönüşüm Uygulama Yöntemleri .....   | 45 |
| (1) Şehir Planlaması Açısından Kentsel Dönüşüm Uygulama<br>Yöntemleri.....               | 45 |
| (i) Kentsel Yeniden Canlandırma<br>(Urban Revival-Revitalization) .....                  | 46 |
| (ii) Kentsel Koruma (Urban Conservation) .....   | 46 |
| (iii) Kentsel Sağlıklaştırma (Urban Rehabilitation) .....                                | 47 |
| (iv) Kentsel Soylulaştırma (Urban Gentrification) .....                                  | 48 |
| (v) Kentsel Yeniden Üretim (Urban Regeneration) .....                                    | 49 |

|   |     |
|---|-----|
| (vi) Kentsel Yeniden Geliştirme (Urban Redevelopment) .....   | 50  |
| (vii) Kentsel Yenileme (Urban Renewal) .....  | 50  |
| (2) Hukuki Açından Kentsel Dönüşüm Uygulama Yöntemleri .....  | 52  |
| (i) Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Uygulaması .....   | 52  |
| (ii) Yenileme Alanı Uygulaması .....  | 57  |
| c. 6306 Sayılı Kanun'un Yürürlüğe Girmesi ve Afet Riski Altındaki Alan Kavramının Ortaya Çıkışı ..... | 65  |
| (1) Genel Olarak .....  | 65  |
| (2) Ekonomik Nedenler .....   | 67  |
| (3) Hukuki Nedenler .....   | 68  |
| (4) Sosyal Nedenler .....   | 70  |
| (5) Siyasi Nedenler .....   | 71  |
| III. RİSKLİ ALANLARIN TESPİTİ .....   | 72  |
| A. Zemin Yapısı veya Üzerindeki Yapılaşma Sebebiyle Riskli Alan Tespiti .....                         | 72  |
| 1. Riskli Alan Tespiti Talebi .....   | 72  |
| 2. Riskli Alan Tespiti İçin Gerekli Belgeler .....  | 73  |
| B. Ek Madde 1 Kapsamında Riskli Alan Tespiti .....  | 79  |
| C. Riskli Alan İlanı İle Korunmak İstenen Hukuki Değerler .....                                       | 85  |
| 1. Yaşama Hakkı .....   | 85  |
| 2. Çevre Hakkı .....  | 88  |
| 3. Konut Hakkı .....  | 90  |
| 4. Mülkiyet Hakkı .....   | 94  |
| 5. İnsanlığın Ortak Mirasından Faydalanma Hakkı .....   | 96  |
| D. Riskli Alan Kararının Hukuki Niteliği .....  | 98  |
| E. Riskli Alan Kararının Denetimi .....   | 100 |
| 1. Riskli Alan Kararının İdari Denetimi .....   | 100 |
| 2. Riskli Alan Kararının Yargısal Denetimi .....  | 103 |

## İKİNCİ BÖLÜM

### RİSKLİ ALANLARDA RİSKLİ YAPI KAVRAMI VE RİSKLİ YAPI TESPİT SÜRECİ

|   |     |
|---|-----|
| I. BORÇLAR HUKUKU BAKIMINDAN RİSKLİ YAPI KAVRAMI VE RİSKLİ YAPI TESPİT SÜRECİ ..... | 107 |
| A. Borçlar Hukuku Bakımından Yapı Kavramı .....                                     | 107 |
| B. Borçlar Hukuku Bakımından Riskli Yapı Kavramı .....                              | 111 |

|  |     |
|--|-----|
| C. Borçlar Hukuku Bakımından Riskli Yapı Tespit Süreci .....                                       | 115 |
| D. Borçlar Hukuku'nun Riskli Yapılar Bakımından Uygulama Alanı .....                               | 117 |
| II. İMAR HUKUKU BAKIMINDAN RİSKLİ YAPI KAVRAMI VE RİSKLİ YAPI<br>TESPİT SÜRECİ .....               | 123 |
| A. İmar Hukuku Bakımından Yapı Kavramı .....   | 123 |
| B. İmar Hukuku Bakımından Riskli Yapı Kavramı .....  | 126 |
| C. İmar Hukuku Bakımından Riskli Yapı Tespit Süreci .....  | 130 |
| D. İmar Hukuku'nun Riskli Yapılar Bakımından Uygulama Alanı .....                                  | 132 |
| III. 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI KAVRAMI VE RİSKLİ<br>YAPI TESPİT SÜRECİ .....        | 136 |
| A. 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Yapı Kavramı .....   | 136 |
| B. 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Yapı Kavramı .....  | 136 |
| 1. Tanım .....   | 136 |
| 2. Riskli Yapı Çeşitleri .....   | 137 |
| a. Ekonomik Ömrünü Tamamlamış Yapı .....   | 137 |
| (1) Ekonomik Ömür Kavramı .....  | 137 |
| (2) Ekonomik Ömür – Fiziksel Ömür İlişkisi .....   | 138 |
| (3) Ekonomik Ömrün Tamamlanmasına Neden Olan Faktörler ....  | 139 |
| (i) Yapısal Faktörler .....  | 139 |
| (ii) Çevresel Faktörler .....  | 141 |
| (iii) Diğer Faktörler .....  | 141 |
| b. Ağır Hasar Görme Riski Taşıdığı İlmi ve Teknik Verilere<br>Dayanılarak Tespit Edilen Yapı ..... | 142 |
| c. Yıkılma Riski Taşıdığı İlmi ve Teknik Verilere Dayanılarak<br>Tespit Edilen Yapı .....          | 145 |
| C. 6306 Sayılı Kanun'un Uygulama Alanı .....   | 145 |
| D. 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Yapı Tespiti İşlemi .....                                   | 146 |
| 1. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Kapsamı .....   | 146 |
| a. Riskli Yapı Tespitini İsteme Yetkisi .....  | 146 |
| b. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Hazırlık Aşaması .....  | 151 |
| c. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Tamamlanması .....  | 158 |
| d. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Yürürlüğe Girmesi .....   | 160 |
| 2. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Amacı .....   | 161 |
| 3. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Konusu .....  | 163 |
| 4. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Hukuki Niteliği .....   | 164 |

**ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**  
**RİSKLİ YAPI TESPİTİ İŞLEMİNİN HUKUKİ SONUÇLARI VE**  
**RİSKLİ YAPI TESPİTİ İŞLEMİNİN DENETİMİ**

|  |     |
|--|-----|
| I. RİSKLİ YAPI TESPİTİ İŞLEMİNİN HUKUKİ SONUÇLARI .....  | 167 |
| A. Genel Olarak .....  | 167 |
| B. Riskli Yapının Güçlendirilmesi .....  | 167 |
| C. Riskli Yapının Tahliyesi ve Yıkımı .....  | 171 |
| 1. Tahliye ve Yıkım Aşaması .....  | 171 |
| a. Riskli Yapının Tahliyesi için Bildirim Yapılması .....  | 171 |
| b. Yıkım Ruhsatının Düzenlenmesi .....   | 172 |
| c. Yıkımın Gerçekleştirilmesi .....  | 172 |
| 2. Malik/Malıkların Arsa Üzerindeki Hakları .....  | 177 |
| a. Maliklerin en az 2/3'ünün Anlaşma Sağlaması .....   | 178 |
| b. Anlaşma Sağlanamayan Maliklerin Durumu .....  | 185 |
| c. Maliklerin en az 2/3'ünün Anlaşma Sağlayamaması .....   | 191 |
| 3. Taşınmazdaki Ayni ve Şahsi Haklar ile Temlik Hakkını Kısıtlayıcı Şerhlerin Durumu .....                               | 194 |
| a. Riskli Yapıların Üzerinde Bulunan Ayni ve Şahsi Haklar ile Temlik Hakkını Kısıtlayıcı Şerhlerin Durumu .....          | 194 |
| b. Arsa Halini Alan Taşınmaz Üzerinde Bulunan Ayni ve Şahsi Haklar ile Temlik Hakkını Kısıtlayıcı Şerhlerin Durumu ..... | 196 |
| D. 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Yardım ve Teşvik Yapılması .....   | 197 |
| 1. Genel Olarak .....  | 197 |
| 2. Kira Yardımı .....  | 198 |
| a. Hak Sahipleri .....   | 198 |
| b. Süresi ve Miktarı .....   | 201 |
| c. Yatırılacağı Hesap .....  | 202 |
| 3. Kredi Yardımı ve Faiz Desteği .....   | 203 |
| a. Kredi Yardımı .....   | 203 |
| (1) Hak Sahipleri .....  | 203 |
| (2) Kredi Çeşitleri .....  | 204 |
| (3) Kredi Yardımının Yatırılacağı Hesap .....  | 206 |
| b. Faiz Desteği .....  | 208 |
| 4. Diğer Yardım ve Teşvikler .....   | 208 |

|   |            |
|---|------------|
| II. RİSKLİ YAPI TESPİTİ İŞLEMİNİN DENETİMİ .....                              | 210        |
| A. Riskli Yapı Tespiti İşleminin İdari Denetimi .....                         | 212        |
| B. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Yargısal Denetimi .....                      | 217        |
| 1. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Ön Koşullar Yönünden Yargısal Denetimi ..... | 218        |
| a. Görevli Mahkeme .....  | 218        |
| b. Yetkili Mahkeme .....  | 220        |
| c. Dava Açma Süresi .....   | 221        |
| d. Husumet .....  | 225        |
| e. Kesin ve Yürütülmesi Gereken Bir İşlem Olma .....                          | 229        |
| f. Dava Ehliyeti .....  | 229        |
| 2. Riskli Yapı Tespiti İşleminin Esas Yönünden Yargısal Denetimi .....        | 232        |
| a. Davanın Esas Yönünden Kabulü .....   | 232        |
| (1) Genel Olarak .....  | 232        |
| (2) Yürütmenin Durdurulması Kararı Verilmesi .....                            | 233        |
| (3) İptal Kararının Uygulanması .....   | 235        |
| b. Davanın Esas Yönünden Reddi .....  | 239        |
| <b>SONUÇ .....</b>  | <b>241</b> |
| <b>KAYNAKÇA .....</b>   | <b>247</b> |

## KAYNAKÇA

### **KİTAPLAR**

- AKKAYA**, Fethiye Nur, Kent Estetiğini Koruma Amaçlı İdari Kolluk Faaliyeti, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul, 2016.
- AKMAN**, Galip Sermet, Taşkın İnşaat, Fakülteler Matbaası, İstanbul, 1982.
- AKURGAL**, Ekrem, Türkiye'nin Kültür Sorunları, Bilgi Yayınevi, Ankara, 1998.
- AKYILMAZ**, Bahtiyar – **SEZGİNER**, Murat - **KAYA**, Cemil, Türk İdare Hukuku, Yenilenmiş 9. Baskı, Savaş Yayınevi, Ankara, Eylül 2018.
- AKYILMAZ**, Bahtiyar – **SEZGİNER**, Murat - **KAYA**, Cemil, Türk İdari Yargılama Hukuku, Savaş Yayınevi, Ankara, Ekim 2018.
- AKYILMAZ**, Bahtiyar, İdari Usul İlkeleri Işığında İdari İşlemin Yapılış Usulü, Yetkin Yayınları, Ankara, 2000.
- ALTAY**, Evren, Yargı Kararlarının Uygulanmasından Doğan Uyuşmazlıklar, Turhan Kitabevi, Ankara, 2004.
- AYANOĞLU**, Taner, Uyuşmazlık Mahkemesi Kararlarına Göre İdari Eylemin Tanımlanması, Legal Yayıncılık, İstanbul, 2004.
- AYANOĞLU**, Taner, Yapı Hukukunun Genel Esasları, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2014.
- BALAMİR**, Murat, "Afetlere İlişkin Planlama Etkinlikleri ve Sakınım Planlaması", Kentsel Planlama Ansiklopedik Sözlük, Ninova Yayınları, İstanbul, 2012.
- BALTA**, Tahsin Bekir, İdare Hukukuna Giriş, Türkiye ve Ortadoğu Amme İdaresi Enstitüsü Yayınları, Ankara 1968-1970.
- BAYRAKTAR**, Erdoğan, Bir İnsanlık Hakkı Konut, TOKİ'nin Planlı Kentleşme ve Konut Üretim Seferberliği, Boyut Yayıncılık, İstanbul, 2007.
- ÇAĞLAYAN**, Ramazan, İdare Hukuku Dersleri, 6. Baskı, Adalet Yayınevi, Ankara, 2018.
- ÇAĞLAYAN**, Ramazan, İdari Yargılama Hukuku, Güncellenmiş 10. Baskı, Seçkin Yayınevi, Ağustos 2018.
- ÇAPTUĞ**, Mehpare, İdare Hukuku Açısından Kentsel Dönüşüm, Seçkin Yayıncılık, Ankara, Eylül 2016.
- ÇOLAK**, Nusret İlker, İmar Hukuku, 2. Baskı, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul, Aralık 2014.

- DORU**, Seyit Rasim, "6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun'a İlişkin Değerlendirme", Kentsel Dönüşüm Hukuku, İstanbul Üniversitesi S.S.ONAR İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, İstanbul, 2013.
- DURAN**, Lütfi, İdare Hukuku Ders Notları, İstanbul, 1982.
- EDİS**, Seyfullah, "Kendi Malzemesi ile Başkasının Taşınmazında İnşaat (Gecekondu Sorunu Dahil)", Medeni Kanun' un 50. Yılı Armağanı, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Yayını, No: 408, Ankara, 1977.
- EREN**, Fikren, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, 23. Baskı, Yetkin Yayınları, Ankara, Eylül 2018.
- ERGEN**, Cafer - Veli Böke, Kaçak Yapı, Seçkin Yayınevi, Ankara, 2006.
- ERKUT**, Celal, İdari İşlemin Kimliği, Danıştay Yayınları, No: 51, Ankara, 2015.
- ERKUT**, Celal. "Kültürel Mirasın Korunması Hukuku", Yıldızhan Yayla'ya Armağan, Galatasaray Üniversitesi Hukuk Fakültesi Yayınları, İstanbul, 2003.
- ERTEN**, Mehmet Ali, Borçlar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında KHK Açısından Türk Hukuku'nda Yapıların Neden Oldukları Zararlardan Dolayı Sorumluluk, Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü, Ankara, 2000.
- ERTEN**, Mehmet Ali, Türk Borçlar Hukukuna Göre Bina ve İnşaa Eseri Sahiplerinin Sorumluluğu (BK m. 58), Banka ve Ticaret Hukuku Araştırma Enstitüsü, Ankara, Ekim 2000.
- ESİN**, Yüksel, Danıştay'da Açılacak Tazminat Davaları, İkinci Kitap: Esas, Balkanoğlu Matbaacılık, Ankara, 1973.
- GENÇ**, Mustafa, İmar Hukuku, Seçkin Yayınevi, Ankara, 2015.
- GİGLIOTTI**, Richard - **JASON**, Ronald, Emergency Planning For Minimum Protection, USA; Butterworth-Heinemann, 1991.
- GİRİTLİ**, İsmet - **BİLGİN**, Pertev, İdare Hukuku Dersleri, Filiz Kitabevi, İstanbul, 1979.
- GÖZLER**, Kemal, İdare Hukuku Dersleri, Güncelleştirilmiş 20. Baskı, Ekin Yayınevi, Bursa, Eylül 2018.
- GÜLAN**, Aydın, "Tarihi Dokuyu Yenilemek Adına Cerrahi Bir Müdahale Aracı: Yenileme Alanları", Prof. Dr. Hüseyin Hatemi' ye Armağan, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2009.
- GÜNDAY**, Metin, İdare Hukuku Dersleri-I (Giriş-İdari Teşkilat-İdari İşlemler), Ankara, 1984.

- GÜNDAY**, Metin, İdare Hukuku, 10. Baskı, İmaj Yayınevi, Ankara, 2015.
- GÜNEŞ**, Turan, Türk Pozitif Hukukunda Yürütme Organının Düzenleyici İşlemleri, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Yayınları, Ankara, 1965.
- İNAL**, Emrehan, Kentsel Dönüşüm Hukukunda Riskli Yapı, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul, Aralık 2017.
- KABOĞLU**, İbrahim, Çevre Hakkı, 3. Baskı, İmge Yayınevi, Ankara, 1996.
- KALABALIK**, Halil, İmar Hukuku Dersleri, Güncellenmiş Genişletilmiş 7. Baskı, Seçkin Yayıncılık, Ankara, Eylül 2015.
- KANDALOĞLU**, Nihat, Kentsel Dönüşüm, 2. Baskı, Ege Reklam Basım, İstanbul, 2016.
- KAPLAN**, Gürsel, İdari Yargılama Hukuku, Ekin Basım Yayın Dağıtım, Bursa, Ocak 2018.
- KAPLAN**, Onur, İdare Hukuku Yönünden Afet Riski Altındaki Alanların Kentsel Dönüşüm Süreci, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul, 2017.
- KARAHANOGULLARI**, Onur, Kamu Hizmeti (Kavram ve Hukuksal Rejim), Birinci Bası, Turhan Kitabevi, Ankara, Şubat 2002.
- KARAKOCALI**, Ahmet – **TOKBAŞ**, Hakan – **SENCER**, Sıla - **KURŞUN**, Ali Suphi, Sorularla Kentsel Dönüşüm Hukuku, Aristo Yayıncılık, İstanbul, 2017.
- KASAPOĞLU**, Aytül – **ECEVİT**, Mehmet, Depremin Sosyolojik Araştırması, Sosyoloji Derneği Yayınları, Ankara, 2001.
- KELEŞ**, Ruşen - **MENGİ**, Ayşegül, İmar Hukukuna Giriş, Genişletilmiş 2. Baskı, İmge Kitabevi, Ankara, Mayıs 2014.
- KELEŞ**, Ruşen, Kent Bilimleri Sözlüğü, 2. Baskı, İmge Kitabevi, Ankara, 1998.
- KELEŞ**, Ruşen, Kentleşme Politikası, Güncellenmiş 13. Baskı, İmge Kitabevi, Ankara, Ekim 2013.
- KILIÇOĞLU**, Ahmet Mithat, Borçlar Hukuku (Genel Hükümler), Genişletilmiş 18. Bası, Turhan Kitabevi, Ankara, Ekim 2014.
- KOÇ**, Nevzat. Bina ve Yapı Eseri Malikinin Hukuki Sorumluluğu, Ankara, 1990.
- KÖROĞLU**, Ömer, İmar Hukukunda Yapı Kavramı ve Temel Yapı Belgeleri, On İki Levha Yayınları, İstanbul, Mayıs 2017.
- KURŞAT**, Zekeriya, “6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanununun Özel Hukuk Alanındaki Etkileri”, Kentsel Dönüşüm Hukuku, İstanbul Üniversitesi S.S.ONAR İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, İstanbul, 2013.



- KUTLU GÜRSEL**, Meltem, Kamulaştırma Hukuku, Seçkin Yayıncılık, 2. Baskı, 2012.
- LAMİ**, Eser, Yapı Bilgisi Ders Notları, 3. Baskı, Cilt: 1, İstanbul Teknik Üniversitesi Teknik Okulu Yayınları, İstanbul, 1970.
- OĞUZMAN**, Kemal - **ÖZ**, Turgut, Borçlar Hukuku Genel Hükümler, Gözden Geçirilmiş Güncelleştirilmiş 11. Bası, Cilt: 2, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2014.
- ONAR**, Sıddık Sami, İdare Hukukunun Umumi Esasları, III. Cilt, 3. Bası, İsmail Akkün Matbaası, İstanbul, 1966.
- OY**, Osman, Kentsel Dönüşüm Kapsamında Rezerv Yapı Alanı – Riskli Alan ve Riskli Yapılar, 2. Baskı, Beta Yayınevi, İstanbul, 2016.
- ÖRÜCÜ**, Esin, Taşınmaz Mülkiyetine Bir Kamu Hukuku Yaklaşımı Mülkiyet Hakkının Sınırlanması, Sulhi Garan Matbaası, İstanbul, 1976.
- ÖZAY**, İl Han, Gün Işığında Yönetim, Filiz Kitabevi, İstanbul, 2017.
- ÖZDEN**, Pelin Pınar, Kentsel Yenileme, İmge Yayınları, Ankara, 2008.
- ÖZEL**, Sadullah, Mülkiyet, Kamulaştırma ve Gerçek Karşılık Hakkı, Yetkin Yayınları, Ankara 2013.
- ÖZSUNAY**, Ergun, 6306 Sayılı Kanun ve Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin Düşünceler, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2015.
- PARKER**, Dennis - **HANDMER**, John, Hazard Management and Emergency Planning: Perspectives on Britain, Routledge, 2013.
- PARLAKKAYA**, Raif, Uluslararası (Türkiye) Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları Kapsamında Maddi ve Maddi olmayan Duran Varlıklar, Nobel Yayın Dağıtım, Ankara, Haziran 2010.
- SANCAKDAR**, Oğuz - **US**, Eser - **KASAPOĞLU TURHAN**, Mine - **ÖNÜT**, Lale Burcu - **SEYHAN**, Serkan, İdare Hukuku, Genişletilmiş ve Güncellenmiş 7. Baskı, Seçkin Yayıncılık, Ankara, Eylül 2018.
- SARICA**, Ragıp, Türkiye’de İcra Uzununun Tanzim Salahiyeti, Cumhuriyet Matbaası, İstanbul, 1943.
- STELLMACH**, Thomas, A Glossary of Regeneration and Local Economic Development, Local Economic Strategy Center, Manchester-United Kingdom, 2003.
- ŞAHİN**, Cenk, “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanuna Yönelik Bazı Eleştiriler”, Kentsel Dönüşüm Hukuku, İstanbul Üniversitesi S.S.ONAR İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, İstanbul, 2013.

- ŞİMŞEK**, Suat, Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Uygulamaları, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2014.
- TAN**, Turgut, İdare Hukuku, Güncelleştirilmiş 5. Bası, Turhan Kitabevi, Ankara, Eylül 2016.
- TAN**, Turgut, İdari İşlemin Geri Alınması, Ankara, 1979.
- TANDOĞAN**, Haluk, Kusura Dayanmayan Sözleşme Dışı Sorumluluk Hukuku, Ankara, 1981.
- TANDOĞAN**, Sabri, Objektif ve Subjektif Tasarruflarda Yokluk, İdare Hukuku ve İdari Yargı İle İlgili İncelemeler-I, Güneş Matbaası, Ankara, 1976.
- TANIŞ**, Veysel Naci, Genel Muhasebe, Karahan Kitabevi, Adana, 2009.
- TAPAN**, Mete. “Cumhuriyet Döneminde Doğal ve Kültürel Varlıklarını Koruyamamanın Korunması”, 75 Yılda Değişen Kent ve Mimarlık, Tarih Vakfı Yayınları, İstanbul, 1998.
- TAYMAZ**, Haydar, Yapı Bilgisi Temel Ders Kitabı, Emel Matbaacılık, Ankara, 1977.
- TURGUT**, Sırma, Bir Yerel Yönetim Deneyiminin Ardından..., Alfa Basım Yayım, İstanbul, 2010.
- ULER**, Yıldırım, İdari Yargıda İptal Kararlarının Sonuçları, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Yayınları, Sevinç Matbaası, Ankara, 1970.
- Uluslararası Kızılay ve Kızılhaç Dernekleri Federasyonu, Riskin Azaltılması-Afetlere Hazırlık ve Müdahale Eğitim Programı, Yorum Matbaacılık, Ankara, 2001.
- ÜSTÜN**, Gül, Kentsel Dönüşüm Hukuku, 12 Levha Yayıncılık, İstanbul, Kasım 2014.
- YANGIN**, Yılmaz – **MAT**, Hidayet - **ÜNAL**, Nurdoğan, Yeni Belediye Kanunu Çerçevesinde Kentsel Dönüşüm İmar Uygulamaları ve 2B Arazi Satışları, Yaklaşım Yayıncılık, Ankara, 2013.
- YASİN**, Melikşah, İmar Hukukunda İdarenin Yıkma Yetkisinin Kullanımının Usul ve Esasları, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul, 2009.
- YAŞAR**, Hasan Nuri, İmar Hukuku (İmar Planları ve Değişiklikleri, Yapı Kuralları), Filiz Kitabevi, İstanbul, 2008.
- YAYLA**, Yıldızhan, “Yeni İdari Düzenlemeler Karşısında Evvelce Alınmış Ruhsatların Durumu”, Yiğit Okur’a Armağan, Galatasaray Üniversitesi Yayınları, No:3, İstanbul, 1998.
- YAYLA**, Yıldızhan, İdare Hukuku, Eta Yayıncılık, İstanbul, 2010.

- YILDIRIM**, Ezgi, “Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İdari Uyuşmazlıkların Yargısal Denetimi (Esas)”, Kentsel Dönüşüm Hukuku, İstanbul Üniversitesi S.S.Onar İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, İstanbul, 2013.
- YILDIRIM**, Turan - **YASİN**, Melikşah, **KAMAN**, Nur - **ÖZDEMİR**, Eyüp - **ÜSTÜN**, Gül - **TEKİNSOY**, Okay, İdare Hukuku, Güncellenmiş 6. Baskı, On İki Levha Yayıncılık, İstanbul, Kasım 2016.
- YILMAZ**, Abdullah, Türk Kamu Yönetiminin Sorun Alanlarından Biri Olarak Afet Yönetimi, Pegem A Yayıncılık, Ankara, Mayıs 2003.
- YILMAZ**, Mustafa, İmar Yaptırımları ve Yargısal Korunma, Seçkin Yayıncılık, Ankara, 2002.
- ZEVKLİLER**, Aydın, Taşınmaz Malikinin Yetkileri Açısından İmar Kurallarına Aykırı ve Zarar Verici İnşaat, Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Yayınları, Ankara, 1982.
- ZEYBEKOĞLU** Sadri, Senem - **ÖKMEN**, Mustafa - **AKKOYUNLU ERTAN**, Kıvılcım - **ERTAN**, Birol - **SADRI**, Hossein - **YALÇINTAŞ**, Murat Cemal - **ÇAVUŞOĞLU**, Erbatur - **BEZMEZ**, Dikmen; **YARDIMCI**, Sibel - **ALKAN**, Ayten - **TUNCER GÜRKAŞ**, Ezgi, Kentsel Dönüşüm ve İnsan Hakları, İstanbul Bilgi Üniversitesi Yayınları, İstanbul, Ekim 2005.

## **MAKALELER**

- AKGÜNER**, Tayfun, “Kentsel Dönüşüm ve Hukuk”, Güncel Hukuk Dergisi, Ağustos 2012.
- AKKAR**, Müge, “Kentsel Dönüşüm Üzerine Batı’daki Kavramlar, Tanımlar, Süreçler ve Türkiye”, Planlama Dergisi, TMMOB Şehir Plancıları Odası Yayını, Sayı: 2, 2006.
- AKŞEKER**, Semih, “Vazgeçilmesi Gereken Tercih Apartmanlar ve Toplu Konutlar”, Kamu’ da Sosyal Politika, Ocak, Şubat, Mart 2014.
- ARSLAN**, Hakan, “Kentsel Dönüşüm Süreçlerinin Kentsel Haklar Temelinde Değerlendirilmesi Gerekliliği”, KMÜ Sosyal ve Ekonomik Araştırmalar Dergisi, Cilt: 16, Özel Sayı:1, 2014.
- ATAÖV**, Anlı - **OSMAY**, Sevim, “Türkiye’de Kentsel Dönüşüme Yöntemsel Bir Yaklaşım”, METU JFA, Cilt:24, Sayı: 2, 2007.
- AYANOĞLU**, Taner, “Genel Bir Bakış 6306 Sayılı Kanun”, Güncel Hukuk Dergisi, Sayı: 8, 2012.

- AYDIN**, Mahmut - **GÜNER**, Saadet, "Kültürel Mirasta Risk Yönetimi", Batman Üniversitesi Yaşam Bilimleri Dergisi, Cilt: 3, Sayı: 1, 2013.
- AYDINLI**, Halil İbrahim - **KAYA**, Adem, "Yargı Kararları Örnekleri İle Türkiye'de Dönüşüm Uygulamalarının Sorun Alanları", Afyon Kocatepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Cilt: 15, Sayı: 2, 2013.
- BAİLEY**, Nick, "Konuta Yönelik Dönüşüm: Glasgow Deneyimi", Uluslararası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu Bildiriler Kitabı, Küçükçekmece Belediyesi Yayınları, İstanbul, 2005.
- BALAMİR**, Murat, "Deprem Konusunda Güncel Gelişmeler ve Beklentiler", Planlama Dergisi, Sayı: 1, Ankara, 2004.
- BALAMİR**, Murat, "Kentsel Risk Yönetimi ve Kentlerin Depreme Hazırlanması", 8-9 Şubat Kentlerin Depreme Hazırlanması ve İstanbul Gerçeği Sempozyumu Kitabı, TMMOB Mimarlar Odası Yayını, İstanbul, Ocak 2003.
- BAYDOĞAN**, Murat Çağlar, "Talas'taki Kentsel Dönüşüme Eleştirel Bir Bakış", Erciyes Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi, Sayı: 35, 2013.
- BEKEM**, İlnur - **GÜLTEKİN**, Arzuhan Burcu - **DİKMEN**, Çiğdem Belgin, "Yapı Ürünlerinin Hizmet Ömrü Açısından İrdelenmesi; Betonarme Örneği", 5. Uluslararası İleri Teknolojiler Sempozyumu, Karabük, 13-15 Mayıs 2009.

## **BİLDİRİLER**

- BİRİNCİ**, Fahri, "Türkiye'nin Depremselliği ve Yapı Stoğu Yönünden Mevzuat ve Mali Politikaların Kentsel Dönüşümü Zorlaştıran Unsurları", 2. Türkiye Deprem Mühendisleri ve Sismoloji Konferansı, Mustafa Kemal Üniversitesi Yayınları, Hatay, Eylül 2013.
- BUCAKTEPE**, Adil, "Depremden Dolayı İdarenin Sorumluluğu", Dicle Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt: 17-18, Sayı: 26-27-28-29, 2012-2013.
- CANSEVER**, Turgut, "Mevcut Yapı Stoğu Felaketimiz Olacak", Türk Edebiyatı Dergisi, Sayı: 332, 2001.
- CENGİZKAN**, Müge, "Gündemdeki Kentsel Dönüşüm Projeleri ve Tartışmaları Üzerine", Mimarlık Dergisi, Sayı: 322, Mart-Nisan 2005.
- COŞKUN KULAK**, Sercan, "İmar Kanunu'nun 32. ve 42. Maddeleri Kapsamında Yıkım ve Para Cezası", Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt: 16, Sayı: 4, Ankara, 2012.

- ÇELİK**, Ahmet Çelik, “6098 Sayılı Yeni Türk Borçlar Kanunu’na Göre Bina ve Yapılardan Sorumluluk”, Yargı Dünyası, Sayı: 188, Ağustos 2011.
- ÇETİNER**, Bilgehan, “Kentsel Dönüşüme İlişkin Yargıtay 18. Hukuk Dairesinin 04.11.2015 Tarihli Kararına İlişkin İnceleme ve Değerlendirmeler”, İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesi Mecmuası, Cilt: 74, Sayı: 1, 2016.
- ÇIRAK**, İffet Feyza, “Yığma Yapılarda Oluşan Hasarlar, Nedenleri ve Öneriler”, Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Dergisi, Cilt: 3, Sayı: 2.
- ÇİFTÇİOĞLU**, Cengiz Topel, “Yaşama Hakkı”, Türkiye Barolar Birliği Dergisi, Sayı: 103, 2012.
- ÇOLAK**, Nusret İlker, “Kentsel Dönüşüm Mevzuatının Hukuksal Değerlendirmesi”, [http://www.ilkercolak.com.tr/kentsel-donusum-mevzuatinin-hukuksal-deg erlendirmesi/](http://www.ilkercolak.com.tr/kentsel-donusum-mevzuatinin-hukuksal-deg-erlendirmesi/), (22.12.2016).
- DEMİR**, Selvi, “Ruhsatsız veya Ruhsat Eklerine Aykırı Yapı”, [http://www.turkhukusitesi.com/makale\\_1468.htm](http://www.turkhukusitesi.com/makale_1468.htm), (01.11.2016).
- DEMİRKOL**, Selami - **BEREKET BAŞ**, Zuhul, “Kentsel Dönüşümün 6306 Sayılı Yasa Kapsamında Hak ve Özgürlükler Bakımından Ele Alınması”, Türkiye Barolar Birliği Dergisi, Sayı: 108, Eylül-Ekim 2013.
- DENİZHAN**, Ayşe, “6306 Sayılı Kanun’un 6. Maddesinin 1. Fıkrası Kapsamında Uzlaşmayan Azınlığın Arsa Payının Satışına İlişkin Talebin İdarece İncelenme Usulü Üzerine Bir Değerlendirme”, Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi-Kentsel Dönüşüm Özel Sayısı, Sayı: 14, Temmuz 2016.
- DİNÇER**, İclal, “Türkiye’de 1980 Sonrası Yapısal Dönüşümün Mekansal İzlerine Bir Örnek: Yenileme Alanları”, Mimarlık Dergisi, Sayı: 352, Mart-Nisan 2010.
- DÖNMEZ**, Ali Nadir, “Afet Riski Altındaki Alanlarda Kentsel Dönüşüm Yetkisi”, Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi-Kentsel Dönüşüm Özel Sayısı, Sayı: 14, Temmuz 2016.
- DRABEK**, Thomas, “Managing Emergency Response”, Public Administration, Cilt: 45, 1985.
- DUMAN**, İlker Hasan, “Binalarda Yapım ve Bakım Eksikliğinden Sorumluluk”, İstanbul Barosu Dergisi, Cilt: 87, Sayı: 2, 2013.
- DÜNDAR**, Özlem, “Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının Sonuçları Üzerine Kavramsal Bir Tartışma”, TMMOB Şehir Plancıları Odası-Kentsel Dönüşüm Sempozyumu, İstanbul, 11-13 Haziran 2003.

- EKE**, Feral - **UĞURLAR**, Aysu, "Kentsel Dönüşüm: Başarı mı Hata mı?; Değişen Kent ve Bölge", 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 28. Kolokyumunu Bildiriler Kitabı, ODTÜ Mimarlık Fakültesi ve TMMOB ŞPO Ortak Yayını, Cilt: 1, Ankara, 8-10 Kasım 2004.
- EKİNCİ**, Oktay, "Kentsel Dönüşüm' ün Akla Getirdikleri", Mimarlık Dergisi, Sayı: 322, Mart-Nisan 2005.
- ELGİN**, Kazım Gökhan, "İstanbul Sismik Riskin Azaltılması ve Acil Durum Hazırlık Projesi (ISMEP)", Bahçeşehir Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Afet Yönetimi ve Kentsel Dönüşüm Özel Sayısı, Cilt. 8, Sayı: 111-112, 2013.
- ERGÜNAY**, Oktay, "Türkiye'nin Afet Profili", TMMOB Afet Sempozyumu Bildiriler Kitabı, Ankara, 5-7 Aralık 2007.
- ERKUT**, Celal, "İdari Yargının Yeniden Yapılandırılmasında Yargılama Hukuku Kurallarının Etkinleştirilmesi Sorunu", İdari Yargının Yeniden Yapılandırılması ve Karşılaştırmalı İdari Yargılama Usulü 2001 Yılı Sempozyumu, Danıştay Tasnif ve Yayın Bürosu Yayınları, Ankara, 2003.
- ERSÖZ**, Ahmet Kürşat, "Bir İdari İşlem Olarak Yıkım Kararı", Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt: 19, Sayı: 3, 2015.
- GENÇ**, Fatma Neval, "Gecekonduyla Mücadeleden Kentsel Dönüşüme Türkiye'de Kentsel Dönüşüm Politikaları, Adnan Menderes Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi, Cilt: 1, Sayı: 1.
- GEZER**, İbrahim, "Kentsel Dönüşüm; Ne, Niçin, Nasıl ?", Kamu'da Sosyal Politika, Sayı: 26, Ocak-Şubat-Mart 2014.
- GÖKER**, Şeyhmus - **KARAŞİN**, Abdulhalim, "Depremde Hasar Gören Kırsal Yapılar İçin Bir Yapısal Hasar Değerlendirmesi", Mühendislik Dergisi, Cilt: 6, Sayı: 1, Haziran 2015.
- GÜNAY**, Meryem, "Riskli Yapılarda Ortak Karar Protokolüne Karşı Açılan Davalar ve Hakimın Müdahalesi", Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi-Kentsel Dönüşüm Özel Sayısı, Sayı:14, Temmuz 2016.
- GÜNEŞ**, Ahmet Mithat, "Çevre Hakkının Bireysel Başvuruya Konu Edilebilirliği Üzerine", Türkiye Adalet Akademisi Dergisi, Cilt: 5, Sayı: 16, Ocak 2014.
- GÜRSEL**, Esin, "İdarenin Doğal Afetler Neticesinde Meydana Gelen Zararlardan Sorumluluğu", Research Studies Anatolia Journal, Cilt: 1, Sayı: 2, Temmuz 2018.
- GÜRSELER**, İzzet Güneş, "İnsan Hakları, Çevre, Anayasa", Türkiye Barolar Birliği Dergisi, Sayı: 75, 2008.

- GÜRSES**, Davut, “Bina ve Yapı Eseri Maliklerinin Hukuki Sorumluluğu”, Kazancı Hakemli Hukuk Dergisi, Kasım-Aralık 2010.
- HAUGE**, Cliff, “Konut Alanlarının Dönüşüm ve Yenileme Projelerinde Başarı”, Uluslararası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu Bildiriler Kitabı, Küçükçekmece Belediyesi Yayınları, İstanbul, 2005.
- KABOĞLU**, İbrahim, ““Dayanışma Hakları”nın Hukuksal Değeri (Soyut Tapler mi, İnsan Hakları mı?)”, [http://www.todaie.edu.tr/resimler/ekler/2ecdc2590a2e2b6\\_ek.pdf?dergi=Insan%20Haklari%20Yilligi](http://www.todaie.edu.tr/resimler/ekler/2ecdc2590a2e2b6_ek.pdf?dergi=Insan%20Haklari%20Yilligi), (15.01.2018).
- KABOĞLU**, İbrahim, “Yerleşme Özgürlüğü ve Konut Hakkı”, Sayı: 17-18/1, İnsan Hakları Yıllığı-Türkiye ve Ortadoğu Amme İdaresi Enstitüsü Yayını, 1995-1996.
- KAĞITCIOĞLU**, Mutlu, “İdari İşlemin İcrailiği”, Türkiye Barolar Birliği Dergisi, Sayı: 103, 2012.
- KARAMAN**, Aykut, “Dönüşüm Projelerinde Kentsel Tasarımın Rolü”, Uluslararası 14. Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu Bildiriler Kitabı, MSÜ yayınları, İstanbul, 2003.
- KAYPAK**, Şafak, “Kentsel Dönüşüm Faaliyetlerine Etik ve Sosyal Sorumluluk Temelli Bir Yaklaşım”, Niğde Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Cilt: 3, Sayı: 2, 2010.
- KELEŞ**, Ruşen, “İnsan Hakkı Olarak Barınma Hakkı ve Kentsel Dönüşüm”, Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi- Güncel Sosyal Politika Tartışmaları, 2007.
- KIYMETLİ ŞEN**, İlker, “Maddi Duran Varlıklar (TMS 16) Standardının Üretim İşletmelerinde Satışların Maliyetlerine Etkileri”, Çankırı Karatekin Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Cilt: 3, Sayı: 1, Bahar 2013.
- KIZILYEL**, Serkan, “Yaşam Hakkı: AİHM Kararları ve İdari Yargı Uygulaması”, Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt: 18, Yıl: 2014, Sayı: 2.
- KOCAER**, Özlem Şenol – **BAL**, Özgür Hamdi, “Kentsel Dönüşüm Gerçeği ve İzmir Uygulamaları Üzerine Bir Değerlendirme”, TMMOB 2. İzmir Kent Sempozyumu Bildiriler Kitabı, Kasım 2013.
- KOÇ**, Varol, “Deprem Sonrası Ağır Hasarlı Bina Hasarlarının Sınıflandırılması”, Artvin Çoruh Üniversitesi Doğal Afetler Uygulama ve Araştırma Merkezi Doğal Afetler ve Çevre Dergisi, Cilt: 2, Sayı: 1, Ocak 2016.

- KOÇAK**, Hüseyin - **TOLANLAR**, Melek, "Kentsel Dönüşüm Uygulamaları (Aydın ve Afyonkarahisar Örnekleri)", Afyon Kocatepe Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi Dergisi, Cilt: 10, Sayı: 2, 2008.
- KOÇAK**, Yüksel, "Türkiye'de Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının Göç Üzerine Etkisi: Kars 29 Ekim Mahallesi Örneği", Turkish Studies-International Periodical For the Languages, Literature and History of Turkish or Turkic, Cilt: 9, Sayı: 5, Bahar 2014.
- KOÇAKLI**, Engin, "Riskli Alanlarda Maliklerin Uygulamasında 2/3 ile Kararlar Alınması ve Bu Alınan Kararlar Doğrultusunda İdarenin Kararları Uygulama Olanığı ve Görevi, Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi-Kentsel Dönüşüm Özel Sayısı, Sayı: 14, Temmuz 2016.
- KORKMAZ**, Kasım Armağan; Asuman Işıl Çarhoğlu; Ahmet Vefa Orhon ve Ayhan Nuhuğlu, "Farklı Yapısal Malzeme Özelliklerinin Yığma Yapı Davranışına Etkisi", Nevşehir Bilim ve Teknoloji Dergisi, Cilt:3, Sayı: 1, 2014.
- KORKUSUZ**, Refik, "Hukukumuzda Tehlike Sorumluluğunun Uygulanması ve Yeni Borçlar Kanunu Tasarısında Düzenlenmesi", Gazi Üniversitesi Hukuk Fakültesi Sorumluluk ve Tazminat Hukuku Sempozyumu, Ankara, Mayıs 2009.
- KÖKTÜRK**, Erol ve **KÖKTÜRK**, Erdal, "Türkiye'de Kentsel Dönüşüm ve Almanya Deneyimi", TMMOB Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası - 11. Türkiye Harita Bilimsel ve Teknik Kurultayı, Ankara, Nisan 2007.
- KURT**, Ekrem, "Yapı Malikinin Sorumluluğu", Marmara Üniversitesi Hukuk Fakültesi Hukuk Araştırmaları Dergisi, Cilt: 14, Sayı: 4, 2008.
- KUTLU GÜRSEL**, Meltem, "Deprem ve İdarenin Sorumluluğu", Amme İdaresi Dergisi, Cilt:32, Sayı: 4, Aralık 1999.
- KUZU**, Salih, "Özel Sektör Perspektifinden Kentsel Dönüşüm", Uluslararası Kentsel Dönüşüm Uygulamaları Sempozyumu Bildiriler Kitabı, Küçükçekmece Belediyesi Yayınları, İstanbul, 2005.
- LAM**, Kara, "Revitalisation From The Inside Out: The Attempts To Move Towards An Urban Renaissance In The Cities Of The United States And The United Kingdom", Connecticut Journal Of International Law, 19. Conn, Sonbahar 2003.
- MALBELEĞİ**, Nida, "Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına İlişkin İdari Uyuşmazlıkların Yargısal Denetimi (Usul)", Kentsel Dönüşüm Hukuku, İstanbul Üniversitesi S.S.Onar İdare Hukuku ve İlimleri Araştırma ve Uygulama Merkezi Yayınları, No: 2013/1.



- OYMAEL**, Sabit, "Su-Rutubet ve Yangın Etkilerinin Dayanım, Malzeme Seçimi ve Bina Tasarımı İle İlişkisi", <http://www.imo.org.tr/resimler/ekutuphane/pdf/11150.pdf>, (22.08.2017).
- ÖCAL**, Cenk ve **İNCE**, Hüseyin Hakan, "Türkiye'de Mevcut Yapı Stoğu ve Kentsel Dönüşüm", Süleyman Demirel Üniversitesi Dergisi, Cilt: 4, Sayı: 2, Isparta, Kasım 2012.
- ÖĞÜTÇÜ**, Muhlis, "Dayanışma Hakkı Olarak Yurttaşların Sağlıklı ve Dengeli Bir Çevrede Yaşama Hakkı", Cilt:27, İnsan Hakları Yıllığı-Türkiye ve Ortadoğu Amme İdaresi Enstitüsü Yayını, 2009.
- ÖNGÖREN**, Gürsel, "Eskiye Ekonomik Ömrünü Doldurmuş Apartman ve Sitelere Yeniden İnşaat (Yenileme) Süreci ve İlgili Yasal Düzenlemeler", Kocaeli Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Sayı:7, 2013.
- ÖZDEN**, Pelin Pınar, "Kentsel Yenileme Uygulamalarında Yerel Yönetimlerin Rolü Üzerine Düşünceler ve İstanbul Örneği", İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Dergisi, Sayı: 23-24, Ekim 2000 - Mart 2001.
- ÖZDEN**, Pelin Pınar, "Türkiye'de Kentsel Dönüşümün Uygulanabilirliği Üzerine Düşünceler", İstanbul Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi Dergisi, Sayı: 35, Ekim 2006.
- ÖZKAN**, Evrim, "Küreselleşme-Yerelleşme Diyalektiğinde, Olmayan Kent, İçinde Değişen Dönüşen Kent ve Bölge", 8 Kasım Dünya Şehircilik Günü 28. Kolokyumu Bildiriler Kitabı, ODTÜ Mimarlık Fakültesi ve TMMOB ŞPO Ortak Yayını, Cilt: 1, Ankara, 8-10 Kasım 2004.
- PAKEL**, Nafi, "6306 Sayılı Yasa ve Riskli Yapı Uygulaması", İstanbul Barosu Dergisi, Cilt: 88, Sayı: 2, 2014, Mart-Nisan 2014.
- SELVİTOPU**, Muhittin, "Bir Kent Yenileme Çalışması: Uzundere Örneği", Konut Kurultayı-Yıldız Teknik Üniversitesi Oditoryumu, İstanbul, Mayıs 2002.
- SEYDİOĞULLARI**, Hatice Selcen, "Yeni Yasal Düzenlemelerle Kentsel Dönüşüm", Planlama Dergisi, TMMOB Şehir Plancıları Odası Yayınları, Cilt: 26, Sayı: 1, 2016.
- SOYBAY**, Selçuk, "Afet Riski Altındaki Yapı ve Alanların Dönüştürülmesi", Güncel Hukuk Dergisi, Sayı: 8, 2012.
- SÖNMEZ ÖZDEMİR**, Nihan, "Düzensiz Konut Alanlarında Kentsel Dönüşüm Modelleri Üzerine Bir Değerlendirme", Planlama Dergisi, TMMOB Şehir Plancıları Odası Yayını, Sayı: 2, 2006.
- SUNKAR**, Murat, "8 Mart 2010 Kovancılar-Okçular (Elazığ) Depremi; Yapı Malzemesi ve Yapı Tarzının Can ve Mal Kayıpları Üzerindeki Etkisi", Türk Coğrafya Dergisi, Sayı: 56.

- SUSMAZ**, Hilal - **EKİNCİ**, Cevdet Emin, "Sağlıklı Kentleşme Süreci Esasları", e. Journal of New World Sciences Academy, Cilt: 4, Sayı: 1, 2009.
- ŞAHİN**, Kemal, "Avrupa İnsan Hakları Sözleşmesi Hukukunda, Doğal Afetlerde Yaşam Hakkı ve Mülkiyet Hakkı Bağlamında Devletin Sorumluluğu: Budayeva Kararı", MÜHF – HAD, Cilt: 19, Sayı: 3, 2013.
- ŞAHİN**, Zafer, "İmar Planı Değişiklikleri ve İmar Hakları Aracılığıyla Yarıltıcı (Pseudo) Kentsel Dönüşüm Senaryoları: Ankara Altındağ İlçesi Örneği", Kentsel Dönüşüm Sempozyumu Bildiriler Kitabı, TMMOB Şehir Plancıları Yayını, Ankara, 2006.
- ŞANLI ATAY**, Yeliz, "6306 Sayılı Kanun Çerçevesinde Riskli Alan Kararı", Çağdaş Yerel Yönetimler, Cilt: 25, Sayı: 4, Ekim 2016.
- ŞEKERCİ**, Ersin, "İmar Hukukunda Yapı İzni", Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt:2, Sayı: 2, İzmir, 1981.
- ŞEN**, Besime, "Soylulaştırma ve Konut Sorunu: Kente Dair İyimser Beklentilerin Karşılanamaması", Planlama, Siyaset, Piyasalar 6. Türkiye Şehircilik Kongresi Bildiriler Kitabı, İzmir, Kasım 2007.
- ŞEN**, Besime, "Soylulaştırma: Tarihi Kentsel Alanların Dönüşümünde Artan Sınıfsal Çelişkiler", Ölçü Dergisi, Mart 2007.
- TAPAN**, Mete, "Yuvarlak Masa Söyleşisi-İstanbul' da Kentsel Dönüşüm", Mimar. İst, Sayı: 30, 2008.
- TEKELİ**, İlhan, "Kentleri Dönüşüm Mekanı Olarak Düşünmek", Kentsel Dönüşüm Sempozyumu Bildiriler Kitabı, Yıldız Teknik Üniversitesi Basım Yayın Merkezi, İstanbul, 2003.
- TEKİNSOY**, Mustafa Ayhan, "İmar Planlarının Hukuksal Niteliği, İmar Planı İptalinin Bu Plana Dayanılarak Verilmiş Ruhsatlar Üzerine Etkisi", Ankara Barosu Dergisi, Yıl: 66, Sayı: 2, Bahar 2008.
- TURHAN KASAPOĞLU**, Mine, "İdari Yargıda İvedi Yargılama Usulü", Ankara Barosu Dergisi, Yıl: 73, Sayı: 3, 2015.
- TÜZEMEN**, Ekrem, "Borçlar Kanunu'nun 58. Maddesi Üzerine Bir İnceleme", Adalet Dergisi, Sayı: 1, Ankara, 1945.
- ULUSOY**, Ali, "Toplu Konut Uygulamaları ve Kentsel Dönüşüm", [http://www.dimp.org/index.php?option=com\\_content&task=view&id=110&Itemid=81](http://www.dimp.org/index.php?option=com_content&task=view&id=110&Itemid=81), (21.12.2016).
- UZUN**, Nil, "Yeni Yasal Düzenlemeler ve Kentsel Dönüşüme Etkileri", Planlama Dergisi, TMMOB Şehir Plancıları Odası Yayını, Sayı: 2, Ankara, 2006.

- YANLI**, Didem, “6306 Sayılı Kanun Işığında Kentsel Dönüşüm Uygulamalarına Genel Bakış”, <https://www.linkedin.com/pulse/6306-sayili-kanun-i%C5%9Fi%C4%9Finda-kentsel-d%C3%B6n%C3%BC%C5%9F%C3%BCm-genel-baki%C5%9F-didem-yanli>, (02.09.2017).
- YASİN**, Melikşah, “Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının Hukuki Boyutu”, Türkiye Barolar Birliği Dergisi, Sayı: 60, Eylül-Ekim 2005.
- YASİN**, Melikşah, “Soylulaştırma Yoluyla Yapılan Kentsel Dönüşüm Uygulamalarının Temel Hak ve Özgürlüklere Etkisi”, ONAR-SARICADURAN Hukuk Devleti Günü (4-5 Mart 2014), İdare Hukuku ve İlimleri Dergisi, İstanbul, 2014.
- YASİN**, Melikşah, “Tarihi Mekanların Dönüştürülmesi Sürecinde Mahalli İdarelerin Rolü”, Legal Hukuk Dergisi, Sayı: 45, İstanbul, Eylül 2006.
- YAVAŞ**, Hikmet, “Doğal Afet Yönetimi ve Yerel Gündem 21 Çalışmaları Kapsamında İzmir’ de Deprem Riski”, Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü Dergisi, Cilt: 3, Sayı: 3, İzmir, 2001.
- YAYLA**, Ahmet, “Fiili veya Hukuki İmkansızlığın İdari İşleme Etkisi Üzerine Bir Deneme”, Dokuz Eylül Üniversitesi Hukuk Fakültesi Dergisi, Cilt: 17, Sayı: 2, İzmir, 2015, (Basım Yılı: Nisan 2016).
- YENİCE**, Serhat, “Türkiye’nin Kentsel Dönüşüm Deneyiminin Tarihsel Analizi”, Balıkesir Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü Dergisi, Cilt: 16, Sayı: 1, 2014.
- YILMAZ**, Halil, “Kentsel ve Bölgesel Gelişmeye İlişkin Anayasa Hükümleri”, Yargıtay Dergisi, Cilt: 30, Sayı: 4, 2004.
- YÜKSEK**, İzzet, “Geleneksel Türk Konutunun Depreme Dayanıklılığı Üzerine Bir Çalışma”, Uluslararası Burdur Deprem ve Çevre Sempozyumu, Burdur, 7-9 Mayıs 2015.

## **KARARLAR**

- Anayasa Mahkemesi, Başvuru No: 2013/9704, T. 03.03.2016, <https://kararlarbilgi.bankasi.anayasa.gov.tr/BB/2013/9704>, (31.08.2018).
- Anayasa Mahkemesi, E. 1963/4, K. 1963/71, T. 28.03.1963, Anayasa Mahkemesi Kararlar Dergisi, Sayı: 1.
- Anayasa Mahkemesi, E. 1973/12, K. 1973/24, T. 07.06.1973, Anayasa Mahkemesi Kararlar Dergisi, Sayı: 11.
- Anayasa Mahkemesi, E. 1993/5, K. 1993/25, T. 06.07.1993, Anayasa Mahkemesi Kararlar Dergisi, Cilt:1, Sayı:31.

- Anayasa Mahkemesi, E. 1995/27, K. 1995/47, T. 21.09.1995, <http://kararlaryeni.anayasa.gov.tr/Karar/Content/2164aca9-c71c-4151-9942-31c87986eaa9?excludeGerekce=False&wordsOnly=False>, (19.08.2017).
- Anayasa Mahkemesi, E. 1995/46, K. 1995/49, T. 21.09.1995, <http://kararlaryeni.anayasa.gov.tr/Karar/Content/1bc5c51c-1540-4d37-9aa7-e814cf31d77e?excludeGerekce=False&wordsOnly=False>, (19.08.2017).
- Anayasa Mahkemesi, E. 2001/377, K. 2002/59, T. 26.06.2002, <http://kararlaryeni.anayasa.gov.tr/Karar/Content/b4ceb469-66ab-4878-b665-11a7f7d8ddbd?excludeGerekce=False&wordsOnly=False>, (08.09.2018).
- Anayasa Mahkemesi, E. 2009/58, K. 2011/52, T. 17.03.2011, <http://kararlaryeni.anayasa.gov.tr/Karar/Content/1f7709b6-fc77-427b-a65b-e90f60732f99?excludeGerekce=False&wordsOnly=False>, (17.07.2018).
- Anayasa Mahkemesi, E. 2010/82, K. 2012/159, T. 18.10.2012, <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2013/07/20130723-10.htm>, (16.12.2016).
- Anayasa Mahkemesi, E. 2012/87, K. 2014/41, T. 27.02.2014, <http://www.kararlaryeni.anayasa.gov.tr/Karar/Content/4815a088-3c30-4795-810a-9504945cc45e?excludeGerekce=False&wordsOnly=False>, (27.04.2017).
- Anayasa Mahkemesi, E. 2013/70, K. 2013/166, T. 26.12.2013, <http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2014/05/20140509-13.pdf>, (17.07.2018).
- Anayasa Mahkemesi, E. 2014/146, K.2015/31, T. 19.03.2015, <http://kararlaryeni.anayasa.gov.tr/Karar/Content/2cc69ab2-bf15-4a83-a4ce-60ac2d9e87fb?excludeGerekce=False&wordsOnly=False>, (03.09.2018).
- Anayasa Mahkemesi, E. 2014/149, K. 2014/151, T. 02.10.2014, <http://kararlaryeni.anayasa.gov.tr/Karar/Content/8a9c9ba2-b43e-48b7-9283-40dade21b8a4?excludeGerekce=False&wordsOnly=False>, (14.09.2018).
- Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi, Budayeva ve Diğerleri v. Rusya Kararı, Başvuru No: 15339/02, 21166/02, 20058/02, 11673/02 ve 15343/02), T. 29.09.2008, <https://hudoc.echr.coe.int/tur#%22itemid%22:%22001-80325%22>}, (02.07.2018).
- Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi, Kolyadenko ve Diğerleri v. Rusya Kararı, Başvuru No: 17423/05, 20534/05, 20678/05, 23263/05, 24283/05 ve 35673/05, T. 28.02.2012, <https://hudoc.echr.coe.int/tur#%22itemid%22:%22001-109283%22>}, (08.04.2018).
- Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi, Öneriyıldız v. Türkiye Kararı, Başvuru No: 48939/99, T. 30.11.2004, <https://hudoc.echr.coe.int/eng#%22appno%22:%2248939/99%22,%22itemid%22:%22001-67614%22>}, (08.04.2018).

- Avrupa İnsan Hakları Mahkemesi, Z.A.N.T.E. Marathonisi A.E. v. Yunanistan Kararı, Başvuru No: 14216/03, T. 06.12.2007, [Danıştay 10. Dairesi, E. 1990/4944, K. 1992/3569, T. 13.10.1992, Danıştay Dergisi, Sayı: 87.

Danıştay 10. Dairesi, E. 1993/2258, K. 1993/2798, T. 01.07.1993, Danıştay Dergisi, Sayı: 89, 1995.

Danıştay 10. Dairesi, E. 1993/4733, K. 1994/4393, T. 29.09.1994, \(Yayınlanmamıştır\).

Danıştay 10. Dairesi, E. 2003/2595, K. 2004/7611, T. 25.11.2004, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erQCdqht0R9KUeGi4EIQK5y%2BX1yK45oHb2cQ6bybJsdCkvtF9vmdLChODsYmz6lO5ocQWOMrRMKJYNUrmvzUbZw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, \(31.08.2018\).

Danıştay 10. Dairesi, E. 2008/5366, K. 2012/423, T. 08.02.2012, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erS24lCQ9Yj6yJiYXDxobuKcpMpTfEVTzqBiDi52vT9eDuW6nM0WJc5UvXRYJSB8xtAmGe1R424J8ud2GR3kLp5Q%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, \(04.05.2018\).

Danıştay 11. Daire, E. 2006/2373, K. 2007/5290, T. 18.05.2007, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erKs6VcUwj2H7zT9aOEGuEtTLLMyWxKj0%2Fm9kXrd%2FB%2BBbjgMWZLBGh4P0nfZVNo2w%2BR8N0zmDojGPrvQ3UQ2Iwmw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, \(23.02.2017\).

Danıştay 11. Dairesi, E. 2005/1353, K. 2007/6248, T. 29.06.2007, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erRdWyfNssIzU9IF%2BA6boIqQhl7xc4ThoZzZz2t7KpZ0Dw4TVQYaC1HbwF1OUa18YEI2k7F8pvN3v37fy%2Bse4%2FBg%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, \(12.05.2018\).](https://hudoc.echr.coe.int/tur#%22appno%22:[%22 \ %2214216/03 \ %22%22],%22documentcollectionid%22:[%22GRANDCHAMBER%22,%22CHAMBER%22])

- Danıştay 12. Daire, E. 2012/10636, K. 2016/1598, T. 23.03.2016, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2er0FWs0sHjPNITGeKBZ3EdkOwSKtZpbwYLxeXG9h35kYjGdy%2BgXhButHBICq1TZhUAMJM1vou%2F%2BnM%2FuaatxJYPYw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (23.02.2017).
- Danıştay 12. Dairesi, E. 974/1427, K. 976/1319, T. 07.06.1976, Danıştay Dergisi, Sayı: 24-25, s. 544.
- Danıştay 13. Dairesi, E. 2012/1871, K. 2013/276, T. 06.02.2013, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2er1%2FA8PKf0hbXDgVLdAebGXJf6zOfjt%2F9VhGjrJN75od6oUemJckAR9WZGldnECpdeevO7jSln74bSMjr4hWUSEw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (27.07.2018).
- Danıştay 14. Dairesi, E. 2011/13784, K. 2013/1306, T. 27.02.2013, Danıştay Dergisi, Sayı: 135.
- Danıştay 14. Dairesi, E. 2011/5192, K. 2011/5, T. 01.06.2011, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2eraRLQ4zeQvC65jomoy0d%2BumoUqOZD8dpaQD4UiDwVCNp6wN%2BRChsGJYmAzXJ8l%2BM2wEdrOluJF1RcaQj8hraifg%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (10.09.2018).
- Danıştay 14. Dairesi, E. 2011/9654, K. 2012/2931, T. 18.04.2012, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erdH470E3X9MHHPd1cRtrgmIZX3UAecRIsAjv8BpnM%2FLYRk8q%2BkekD6fonzH1vVAiNPZaZkDQrrLSD3zMkhIak%2Bw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (06.05.2017).
- Danıştay 14. Dairesi, E. 2012/4962, K. 2012/6897, T. 10.10.2012, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2er4AEccEKKdtnq%2FD CB%2F75TH%2BGCaxgWVfjNvZ%2BRWm%2BZio2PO%2B3hWD0Z59FKUyOKGtvz6UbXOllcjSTX7ft%2BBai4g%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (10.09.2018).

- Danıştay 14. Dairesi, E. 2013/1493, K. 2013/5670, T. 10.09.2013, <https://www.lexpera.com.tr/ictihat/danistay/13-daire-e-2013-1493-k-2013-5670-t-10-9-2013>, (12.08.2017).
- Danıştay 14. Dairesi, E. 2014/285, T. 14.10.2015, <http://www.avsar.av.tr/kutuphane/ictihatlar/danistay/danistay-daireleri/14-daire/d14d-e-2014285>, (12.08.2017).
- Danıştay 14. Dairesi, E. 2015/8136, K. 2017/3582, T. 30.05.2017, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erHOarC%2B6ZWnKHg3mE6YdNYNS4L4Th0NQKXpBunPb6CQt23tlk9tcBhFgfiwt4D98MaLWrRwR7u%2FOo7IAYnjW2bg%3D%3D&aranan=riskli%20yap%C4%B1%20tespiti&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (27.09.2018).
- Danıştay 14. Dairesi, E. 2016/9833, K. 2017/1093, T. 28.02.2017, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=14d-2016-9833.htm&kw='2016/9833'#fm>, (07.10.2018).
- Danıştay 15. Daire, E. 2015/10225, K. 2016/1381, T. 04.03.2016, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erfWmTAM5D4F4Y%2B0tWaeIGEVMNp1zoxX%2FTjKw9qdkXlMbEJblzAAOk6itmgvHtsu7%2BYNtoWibveuW3QmJl28nwog%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (23.02.2017).
- Danıştay 4. Daire, E. 2005/2134, K. 2006/2156, T. 13.11.2006, Danıştay Dergisi, Sayı: 115, 2007.
- Danıştay 4. Daire, E. 2010/5263, K. 2010/5585, T. 10.11.2010, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2ertbbI4SA8snhXLGbmRkIFXAf7bB3WK7PzVycm28CiDTTjxH6K3%2FZh%2FxnHz1FebVT6HH%2BxbdCbkdq21q4uvXXpkg%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (23.02.2017).
- Danıştay 6. Daire, E. 2009/4025, K. 2010/1116, T. 08.02.2010, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erkt2pivTvdLBYrT9DLtDwqMRfajhI81zMox%2BK5Z6H1rNnEyK2jJQXzBgpqVLecN93H1XU4qNqWuBS1JbtDn2blA%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (01.05.2017).

- Danıştay 6. Daire, E. 2009/6171, K. 2009/6621, T. 03.06.2009, (Yayınlanmamıştır).
- Danıştay 6. Daire, E. 2010/13552, K. 2011/2425, T. 24.06.2011, (Yayımlanmamıştır).
- Danıştay 6. Dairesi, E. 1983/1328, K. 1984/342, T. 31.01.1984, [http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=6d-1983-1328.htm&kw=`1983/1328`#fm,\(03.10.2018\).](http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=6d-1983-1328.htm&kw=`1983/1328`#fm,(03.10.2018).)
- Danıştay 6. Dairesi, E. 1989/2722, K. 1991/3123, T. 17.12.1991, [http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=6d-1989-2722.htm&kw=`1989/2722`#fm,\(03.10.2018\).](http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=6d-1989-2722.htm&kw=`1989/2722`#fm,(03.10.2018).)
- Danıştay 6. Dairesi, E. 1990/1105, K. 1990/2734, T. 18.12.1990, <http://legalbank.net/belge/d-6-d-e-1990-1105-k-1990-2734-t-18-12-1990-danistay-6-daire-karari/517622/,> (30.01.2017).
- Danıştay 6. Dairesi, E. 1990/2740, K. 1992/1658, T. 16.04.1992, [http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=6d-1990-2740.htm&kw=`1990/2740`#fm,\(03.10.2018\).](http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=6d-1990-2740.htm&kw=`1990/2740`#fm,(03.10.2018).)
- Danıştay 6. Dairesi, E. 1992/2066, K. 1993/913, T. 08.03.1993, [http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erKWDVMHKXxY51xInlcKaA5axN41x8TfUSSwP1Hlbc9AA2KKpRRfMNiOljokMZ7nrvI86cQRzSnIUvf77cNrB4bw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR,\(30.01.2017\).](http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erKWDVMHKXxY51xInlcKaA5axN41x8TfUSSwP1Hlbc9AA2KKpRRfMNiOljokMZ7nrvI86cQRzSnIUvf77cNrB4bw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR,(30.01.2017).)
- Danıştay 6. Dairesi, E. 2003/131, K. 2003/2312, T. 17.04.2003, [http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erWLiVy2Ene6452zPvSRr18TJQOy8i3fyZx4fd9fBR5e4us2RkyMaAaBn5Xp34ohXpQCn6%2Fftqb%2FzDLTdilrdnPw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR,\(12.08.2018\).](http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erWLiVy2Ene6452zPvSRr18TJQOy8i3fyZx4fd9fBR5e4us2RkyMaAaBn5Xp34ohXpQCn6%2Fftqb%2FzDLTdilrdnPw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR,(12.08.2018).)
- Danıştay 6. Dairesi, E. 2003/5768, K. 2005/1952, T. 05.04.2005, <https://legalbank.net/belge/d-6-d-e-2003-5768-k-2005-1952-t-05-04-2005-ruhsata-tabi-olmayan-yapilar/377837/,> (08.09.2018).
- Danıştay 6. Dairesi, E. 2004/1477, K. 2004/2115, T. 12.04.2004, [http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erLj7LzHrGYmiBdl6vIOU5ucabj6Yr1ftkAA%2BDYiZtOCD0%2BY%2FfidKqdB%2FhvfDEMI A3BudIhtUS3CBZAvCmgHsHmw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR,\(12.05.2018\).](http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erLj7LzHrGYmiBdl6vIOU5ucabj6Yr1ftkAA%2BDYiZtOCD0%2BY%2FfidKqdB%2FhvfDEMI A3BudIhtUS3CBZAvCmgHsHmw%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DANISTAYKARAR,(12.05.2018).)



- Danıştay 6. Dairesi, E. 2006/931, K. 2006/6661, T. 30.12.2006, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2er35dyXTimet5oclJqUdGzbaqegPf94HPloPN9BblMia5L8UY2y5cK%2BjorWgfvxQ%2Fi%2F0PuDYgvk24qdkxthTdCDw%3D%3D&aranan=riskli%20yap%20C4%B1%20tespiti&dokumanTuru=DANISTAYKARAR>, (27.09.2018).
- Danıştay 6. Dairesi, E. 2012/7133, K. 2014/1352, T. 25.02.2014, <http://emsal.danistay.uyap.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2er9crGsqPXD0ss%2BQHjT6yflwHyQtX1EvrKasixvX5%2BcVryTKBlJUGXq8oA7ccwOUw6YYXALs6V51XkJ1x2ja2oJQ%3D%3D&aranan=&dokumanTuru=DA NISTAYKARAR>, (11.08.2018).
- Danıştay 6. Dairesi, E. 968/1533, K. 972/2830, T. 12.10.1972, Danıştay Dergisi, Sayı: 11, s. 245.
- Danıştay 8. Dairesi, E. 2014/11377, K. 2015/8278, T. 08.10.2015, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=8d-2014-11377.htm&kw='2014/11377`#fm>, (05.10.2018).
- Danıştay İdare Dava Daireleri Kurulu, E. 2004/125, K. 2007/2320, T. 22.11.2007, Danıştay Dergisi, Sayı: 118.
- Uyuşmazlık Mahkemesi Hukuk Bölümü, E. 2012/344, K. 2013/328, T. 11.03.2013, <http://kararlar.uyusmazlik.gov.tr/Karar/Content/e37a9e24-3de9-4b7a-b26b-997f717bc479?excludeGerekce=False&wordsOnly=False>, (15.12.2016).
- Yargıtay 11. Hukuk Dairesi, E. 2015/14270, K. 2016/89, T. 11.01.2016, <https://emsal.yargitay.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erBVUNw4ZcF%2FtkX4dORDGmlooggr5%2BDQxYWjtLCDTD2KTcYfCZhlhNZWe6FgjJGG8s8HICJwg1NhDUq11JwrEbbg%3D%3D&aranan=afet%20m%20C3%BCcbir%20sebep%20kusursuz%20sorumluluk&dokumanTuru=YARGITAYKARARI>, (19.06.2017).
- Yargıtay 17. Hukuk Dairesi, E. 2013/10038, K. 2014/6381, T. 22.04.2014, <https://emsal.yargitay.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2er%2BnbSNkk3wKRqLUJhm7ZjtGaxkIqTtQypPs5ZAadv%2B4%2F0mmZ5Dr3nRxCtqXY6ZCH5uvfYjtKEaPQPOTjKlIeeCHw%3D%3D&aranan=afet%20m%20C3%BCcbir%20sebep%20kusursuz%20sorumluluk&dokumanTuru=YARGITAYKARAR>, (19.06.2017).

- Yargıtay 17. Hukuk Dairesi, E. 2014/14886, K. 2014/13356, T. 15.10.2014, <https://emsal.yargitay.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2er13Xs854JGFZ2tXPC511NRj75m4zW%2BLnqvRvU0aQ2mr7nFGRBCKN9XTX35LF%2Bi3%2BFUhyGi46aExi8NZd1fwHA%3D%3D&aranan=afet%20m%C3%BCcbir%20sebep%20kusursuz%20sorumluluk&dokumanTuru=YARGITAYKARAR>, (19.06.2017).
- Yargıtay 18. Hukuk Dairesi, E. 2015/1794, K. 2015/15821, T. 04.11.2015, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=18hd-2015-1794.htm&kw=Yarg%C4%B1tay+18.+Hukuk+Dairesi+Esas+'2015/1794`#fm>, (31.08.2017).
- Yargıtay 18. Hukuk Dairesi, E. 2015/2026, K. 2015/17243, T. 26.11.2015, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=18hd-2015-2026.htm&kw=Yarg%C4%B1tay+18.+Hukuk+Dairesi+E.+`2015/2026`#fm>, (10.09.2018).
- Yargıtay 2. Hukuk Dairesi, E. 2015/4664, K. 2015/5506, T. 24.03.2015, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=2hd-2015-4664.htm&kw=Yarg%C4%B1tay+2.+Hukuk+Dairesi,+E.+`2015/4664`#fm>, (31.08.2015).
- Yargıtay 20. Hukuk Dairesi, E. 2015/12215, K. 2015/9854, T. 21.10.2015, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=20hd-2015-12215.htm&kw=Yarg%C4%B1tay+20.+Hukuk+Dairesi,+E.+`2015/12215`#fm>, (31.08.2017).
- Yargıtay 20. Hukuk Dairesi, E. 2016/11501, K. 2016/11020, T. 21.11.2016, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=20hd-2016-11501.htm&kw=Yarg%C4%B1tay+20.+Hukuk+Dairesi,+E.+`2016/11501`#fm>, (05.09.2018).
- Yargıtay 3. Hukuk Dairesi, E. 2014/12359, K. 2014/16124, T. 09.12.2014, <https://emsal.yargitay.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erHtNOydrVvb3i1jDyQGUu4fT1a2vW6E%2B2dttrAvJ25owrqJKA7K%2F2Tyqntvgge3G3yERYelmqtjJCTxhdKBlGA%3D%3D&aranan=afet%20m%C3%BCcbir%20sebep%20kusursuz%20sorumluluk&dokumanTuru=YARGITAYKARARI>, (19.06.2017).
- Yargıtay 3. Hukuk Dairesi, E. 2015/6149, K. 2016/4594, T. 25.03.2016, <https://emsal.yargitay.gov.tr/BilgiBankasiIstemciWeb/DokumanGosterServlet?dokumanId=6dQp1E3JJN2TqHn5HwZgd7pMO1SCD0Le%2BRwsNJGzcYM%2Fa%2B6gU8dOQaq%2FfBdKB2erCpGxkEbplwp3%2F8ED23%2Bq86hnD905aOB2%2Bw5Sds5Kp7bryLP2vvb%2FKzEgXQlhlLC%2B6SmJtnJOQ%2B7MWWFF0rdGqg%3D%3D&aranan=afet%20m%C3%BCcbir%20sebep%20kusursuz%20sorumluluk&dokumanTuru=YARGITAYKARARI>, (19.06.2017).
- Yargıtay 4. Hukuk Dairesi, E. 2016/16018, K. 2017/587, T. 26.01.2017, <https://www.lexpera.com.tr/ictihat/yargitay/4-hukuk-dairesi-e-2016-16018-k-2017-587-t-26-1-2017>, (22.09.2018).

- Yargıtay 6. Hukuk Dairesi, E. 2014/12535, K. 2015/8879, T. 22.10.2015, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=6hd-2014-12535.htm&kw=Yarg%C4%B1tay+6.+Hukuk+Dairesi,+E.+`2014/12535`#fm>, (31.08.2017).
- Yargıtay 9. Ceza Dairesi, E. 2002/73, K. 2002/263, T. 07.02.2002, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=9cd-2002-73.htm&kw=`2002/73`#fm>, (03.10.2018).
- Yargıtay Hukuk Genel Kurulu, E. 2003/4-603, K. 2003/594, T. 22.10.2003, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=hgk-2003-4-603.htm&kw=`2003/4-603`#fm>, (17.06.2017).
- Yargıtay Hukuk Genel Kurulu, E. 2012/786, K. 2013/318, T. 06.03.2013, <https://www.lexpera.com.tr/ictihat/yargitay/hukuk-genel-kurulu-e-2012-786-k-2013-318-t-6-3-2013>, (07.01.2011).
- Yargıtay İçtihadı Birleştirme Kurulu, E. 1966/6, K. 1966/4, T. 04.05.1966, <http://legalbank.net/belge/y-ibgk-e-1966-6-k-1966-4-t-04-05-1966-arsa-ve-yapilar/174478>, (07.01.2011).
- Yargıtay, 17. Hukuk Dairesi, E. 2014/14887, K. 2014/13357, T. 15.10.2014, <http://www.kazanci.com/kho2/ibb/files/dsp.php?fn=17hd-2014-14887.htm&kw=Yarg%C4%B1tay+17.+Hukuk+Dairesi,+E.+`2014/14887`#fm> (19.06.2017).

## **TEZLER**

- ERGUN**, Cem, Kentsel Dönüşüm Sürecine Dönüşüm Alanlarından Bakmak: İstanbul Maltepe (Başbüyük ve Gülsuyu Mahallesi) Örneği, Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Isparta, 2011.
- TERCAN**, Binali, Afet Bölgelerinde Yeniden Yerleştirme ve İskan Politikaları, Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Ankara, 2008.
- UZUNÇIBUK**, Levent, Yerleşim Yerlerinde Afet ve Risk Yönetimi, Ankara Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Ankara, 2005.

## **DİĞER KAYNAKLAR**

- AARTIBİR** Gayrimenkul Değerleme A.Ş., “Deprem Bölgesi Teknik Bilgiler”, <http://www.aartibirgd.com/?pnum=48&pt=2.%20B%C3%B6l%C3%Bcm%20Deprem%20De%C4%9Ferlemesi>, (09.09.2017).
- Acil ve Afet Derneği, “Hasar Türleri ve Afet Öncelikleri Sunusu”, [http://www.acilafet.org/upload/dosyalar/hasar\\_turleri\\_ve\\_mudahale\\_öncelikleri\\_1.pdf](http://www.acilafet.org/upload/dosyalar/hasar_turleri_ve_mudahale_öncelikleri_1.pdf), (12.01.2017).

- AGRADÖNÜŞÜM, "Kira Yardımındaki Değişiklikler", <http://www.agradonusum.com/tr-TR/content/news/kira-yardimindaki-degisiklikler>, (02.08.2017).
- BERİLGİN**, Saadet. "Zemin Mekaniği ve Temel İnşaatı", <http://www.yarbis1.yildiz.edu.tr>, (03.01.2017).
- Business Dictionary, "Economic Life", <http://www.businessdictionary.com/definition/economic-life.html>, (09.01.2017).
- Cambridge Dictionary, "Economic Life", <http://dictionary.cambridge.org/dictionary/english/economic-life>, (09.01.2017).
- Cumhuriyet Gazetesi, "Etiler de Kentsel Dönüşüm Mağduru", 11.05.2014, [http://www.cumhuriyet.com.tr/haber/yazi\\_dizileri/565533/Kentsel\\_donusum\\_rant\\_kapisi\\_oldu.html](http://www.cumhuriyet.com.tr/haber/yazi_dizileri/565533/Kentsel_donusum_rant_kapisi_oldu.html), (29.08.2017).
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Aksaray Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, "Hasar Tespit Çalışmaları Sunusu", <http://www.csb.gov.tr/iller/dosyalar/imajlar/imaj6163/EkVsX.ppt>, (12.01.2017).
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü, 6306 Sayılı Kanun Kapsamında Riskli Alan Başvuru Kılavuzu, 2016.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Riskli Alan İlanı ve Uygulama Kılavuzu, 21.02.2018, [http://webdosya.csb.gov.tr/db/altyapi/icerikler/r-skl-\\_alan\\_ilan-\\_ve\\_uygulama\\_klavuzu-20180222090434.pdf](http://webdosya.csb.gov.tr/db/altyapi/icerikler/r-skl-_alan_ilan-_ve_uygulama_klavuzu-20180222090434.pdf), (1.09.2018).
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Altyapı ve Kentsel Dönüşüm Müdürlüğü, "Sık Sorulan Sorular", <https://altyapi.csb.gov.tr/sss/kentsel-donusum>, (02.10.2018).
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü Yer Bilimsel Etüt Daire Başkanlığı, Dünya CBS Günü 2015 Zirve Etkinliği, 18-19 Kasım 2015.
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü, "Yer Bilimsel Etütlerin Amaç ve Hedefleri", <http://mpgm.csb.gov.tr/yer-bilimsel-etutlerin-amac-ve-hedefleri-i-84129>, (31.08.2018).
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Kira Yardımı Uygulamaları Kılavuzu, <http://webdosya.csb.gov.tr/csb/dokumanlar/altyapi0001.pdf>, (02.10.2018).
- DEMİRTAŞ**, Ramazan, "17 Ağustos 1999 İzmit Körfezi Depremi; Hasarın Ağır Olmasında Ne Etkili Oldu?", 28 Bülteni, Ekim 1999.

- Düzce Üniversitesi Deprem Uygulama ve Araştırma Merkezi, “12 Kasım 1999 Düzce Depremi”, <https://deprem.duzce.edu.tr/Sayfa/7751/12-kasim-1999-duzce-depremi>, (01.09.2018).
- Financial Dictionary, “Economic Life”, <https://financial-dictionary.thefreedictionary.com/Economic+Life>, (09.01.2016).
- Harita Genel Müdürlüğü, “Ortofoto”, <https://www.harita.gov.tr/urun-130-ortofoto.html>, (04.08.2018).
- Hürriyet Gazetesi, “Alırım Bir Çürük Raporu Yıkıtırım Binayı”, 11.12.2013, <http://www.hurriyet.com.tr/alirim-bir-curuk-raporu-yiktirim-binayi-25328089>, (29.08.2017).
- Investopedia, “Economic Life”, <http://www.investopedia.com/terms/e/economic-life.asp>, (09.01.2017).
- İçişleri Bakanlığı Afet ve Acil Durum Yönetim Merkezi, “Doğal Afet Nedir ve Afetlerin Özellikleri”, <http://www.icisleriafad.gov.tr/dogal-afet-nedir-ve-afetlerin-zellikleri>, (24.11.2016).
- KADIOĞLU**, Mikdat, Afet Psiko-Sosyal Hizmetler Paneli, Düzce, 16-17 Ağustos 2006.
- KARADAĞ**, Derya, “Kentsel Dönüşüm Yöntemleri”, <http://v3.arkitera.com/g67-kentsel-donusum.html?year=&aID=793>, (18.10.2016).
- Kentsel Dönüşüm ve Hukuk Platformu, “Afet (Deprem) Amaçlı Kentsel Dönüşüm Kavramı ve Kapsamı”, <http://www.kentseldonusumvehukuk.com/makaleler/afet-deprem-amacli-kentsel-donusum-kavrami-kapsami>, (08.12.2016).
- Kentsel Dönüşüm ve Hukuk Platformu, “Kentsel Dönüşümde İtiraz ve Davalar”, <http://www.kentseldonusumvehukuk.com/makaleler/kentsel-donusumde-iritiraz-davalar>, (23.02.2017).
- Milliyet Emlak. Com dergi, “Kentsel Dönüşüm Kredisi Nasıl Alınır?”, <https://www.milliyetemlak.com/dergi/kentsel-donusum-kredisi-nasil-alinir/>, (29.07.2017).
- Mimarlar Odası, “Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun Değerlendirme Raporu”, Güncel Hukuk Dergisi, İstanbul, Ağustos 2012.
- ODTÜ Deprem Mühendisliği Araştırma Merkezi, 23 Ekim 2011 Mw 7.2 Van Depremi Sismik ve Yapısal Hasara İlişkin Saha Gözlemleri, Rapor No: METU/EERC 2011-04, Ankara, Kasım 2011.
- ÖNGÖREN**, Gürsel - **İLKER ÇOLAK**, Nusret, “Kentsel Dönüşüm Rehberi”, <http://www.clouds.com.tr/web/uploads/dosya/272643.pdf>, (05.07.2017).

- ÖZDEN**, Şenay – **GÖKÇE**, Oktay – **DEMİR**, Ahmet - **ÇİFTÇİ**, Ayhan, Afet Bilgi Envanter Projesi, Afet İşleri Genel Müdürlüğü, Ankara.
- Risk Kentsel Dönüşüm Merkezi, “Kentsel Dönüşüm Kredi Faiz Desteği 2017 Yılı Şartları Resmi Gazete’de Yayınlandı”, <http://www.riskyapi.com/7-kentsel-donusum-kredi-faiz-destegi-2017-yili-sartlari-resmi-gazetede-yayinlandi.&ID=289&lang=1>, (29.07.2017).
- SANCAKDAR**, Oğuz, “İmar Hukuku Boyutuyla Kentsel Dönüşüm”, <http://izmimod.org.tr/docs5/oguz-sancakdar-sunum.pdf>, (27.06.2017).
- Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü, “Tescile Konu Olan Harita ve Planların Kontrolü Hakkında Genelge”, [https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/mevzuat/2010-22\\_sayili\\_genelge\\_makam\\_oluru\\_ile\\_yapilan\\_degisiklikler\\_islenmis\\_hali\\_.pdf](https://www.tkgm.gov.tr/sites/default/files/mevzuat/2010-22_sayili_genelge_makam_oluru_ile_yapilan_degisiklikler_islenmis_hali_.pdf), (04.08.2018).
- TBMM Başkanlığı, “Eskiyen Kent Dokularının Korunması ve Kullanılması Hakkında Kanun Tasarısı”, <https://www.tbmm.gov.tr/sirasayi/donem22/yil01/ss911m.htm>, (14.12.2016).
- TBMM Başkanlığı, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Alanı Kanun Tasarısı”, <http://www2.tbmm.gov.tr/d22/1/1-0984.pdf>, (14.12.2016).
- Tektaş Kentsel Dönüşüm, “Kentsel Dönüşüm Kredisi”, <https://www.tektaskentsel-donusum.com/kentsel-donusum-kredisi>, (29.07.2017).
- TMMOB Genel Merkezi, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Kanunu Tasarısı TBMM İçişleri Komisyonunca Kabul Edildi”, 07.06.2005, [http://www.spo.org.tr/genel/bizden\\_detay.php?kod=95&tipi=2&sube=0#.WJkOe1mjPqA](http://www.spo.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=95&tipi=2&sube=0#.WJkOe1mjPqA), (16.12.2016).
- TMMOB Kentleşme ve Yerel Yönetimler Çalışma Grubu, “Kaçak Yapılaşma İle İlgili Süreçler Sorunlar Çözüm Önerileri” Değerlendirme Raporu, Planlama, Sayı: 3, Yıl: 2004.
- TMMOB Makina Mühendisleri Odası, “Türkiye’de Deprem Gerçeği ve TMMOB Makina Mühendisleri Odasının Önerileri Oda Raporu”, [http://www.mmo.org.tr/resimler/dosya\\_ekler/d88e3979dc21418\\_ek.doc?tipi=1&turu=X&sube=0](http://www.mmo.org.tr/resimler/dosya_ekler/d88e3979dc21418_ek.doc?tipi=1&turu=X&sube=0), (01.09.2018).
- TMMOB Mimarlar Odası, “Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Kanunu Tasarısı”, 14 Mart 2005, <http://www.mimarist.org/raporlar/2588-kentsel-donusum-ve-gelisim-kanunu-tasarisi-hakkinda-degerlendirme.html>, (16.12.2016).
- TMMOB Mimarlar Odası, Van Depremi Tespit Raporu, 20 Ocak 2012.
- TMMOB Şehir Plancıları Odası, “Gölcük Depremi Raporu”, 27.10.1999, [http://www.spo.org.tr/genel/bizden\\_detay.php?kod=19&tipi=4&sube=0#.WJkNsVmPqA](http://www.spo.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=19&tipi=4&sube=0#.WJkNsVmPqA), (17.01.2016).

- TMMOB, “Kentsel Dönüşüm Kanunu Tasarısı Yeni Sorunlar Yaratmaya Aday”, 21.04.2005, [http://www.spo.org.tr/genel/bizden\\_detay.php?kod=75&tipi=4&sube=0#.WFMMV\\_mLTIU](http://www.spo.org.tr/genel/bizden_detay.php?kod=75&tipi=4&sube=0#.WFMMV_mLTIU), (16.12.2016).
- Türkiye İstatistik Kurumu, “Yapı İzin İstatistikleri”, Haber Bülteni, 58.05.2014, <http://www.tuik.gov.tr/PreHaberBultenleri.do?id=16085>, (08.09.2017).
- UNESCO, UN-HABITAT, ISSC, Montreal Charter of Rights and Responsibilities, International Public Debates Urban Policies and the Right to the City, Paris, 2006.
- UNESCO, UN-HABITAT, ISSC, World Charter on the Right to the City, Discussion Paper Urban Policies and the Right to the City Public Debate, Paris, 2005.
- United Nations Integrated Regional Information Networks, “Disaster Reduction and The Human Cost Of Disaster”, IRIN Web Special, Haziran 2005.