

İÇİNDEKİLER

TAKDİM VE TEŞEKKÜR7

ÖNSÖZ9

İÇİNDEKİLER11

KISALTMALAR

GİRİŞ

KONUNUN TAKDİMİ, ÖNEMİ VE SINIRLANDIRILMASI, TARİHİ GELİŞİMİ VE DÜZENLENİŞ BİÇİMİ İLE TEMEL KAVRAMLAR

I.KONUNUN TAKDİMİ, ÖNEMİ VE SINIRLANDIRILMASI

A.Konunun Takdimi

B.Konunun Önemi

C.Konunun Sınırlandırılması

II. KONUNUN TARİHİ GELİŞİMİ VE DÜZENLENİŞ BİÇİMİ

A. İş sahibinin Edimin İfasına Katılımının Tarihi Gelişimi

1.Roma Hukukunda İş sahibinin Edimin İfasına Katılımı

2.İslam Hukukunda İş sahibinin Edimin İfasına Katılımı

3.Alman Hukukunda İş sahibinin Edimin İfasına Katılımı

B.İş sahibinin Edimin İfasına Katılımının Düzenleniş Biçimi

III.KONUVA İLİŞKİN TEMEL KAVRAMLAR

A.Eser Sözleşmesi Kavramı

1.Tanım ve Unsurları

2.Eser Sözleşmesinin Benzer Sözleşmelerden Farkı

3.Eser Sözleşmesi ve İnşaat Sözleşmesi İlişkisi

B.Eser Sözleşmesinde Alacaklı Kavramı

C.Eser Sözleşmesinde İş sahibi Kavramı

D.Eser Sözleşmesinde Yüklenici Kavramı

BİRİNCİ BÖLÜM

ALACAKLININ EDİMİN İFASINA KATILIMI, KATILIM BİÇİMLERİ VE KATILIMIN HUKUKİ NİTELİĞİ

I.ALACAKLININ EDİMİN İFASINA KATILIMI

A.Alacaklının Edimin İfasına Katılımı Kavramı

B.Alacaklının Edimin İfasına Katılımına İhtiyaç Duyulan Haller

C.Alacaklının Edimin İfasına Katılımına İhtiyaç Duyulmayan Haller

II.ALACAKLININ EDİMİN İFASINA KATILIM BİÇİMLERİ

A.Genel Olarak

B.Edimin İfasından Önce Alacaklının Edimin İfasına Katılımı

C.Edimin İfası Sırasında Alacaklının Edimin İfasına Katılımı

D.Edimin İfasından Sonra Alacaklının Katılım Faaliyetleri

III.ALACAKLININ EDİMİN İFASINA KATILIMININ HUKUKİ NİTELİĞİ

A.Genel Olarak

B.Külfet Kavramı ve Alacaklının Edimin İfasına Katılımının Külfet Olarak Değerlendirilmesi

1.Külfet Kavramı

2.Yükümlülük Kavramından Farkı

3.Külfet Çeşitleri

4.Klasik Görüş: Alacaklının Edimin İfasına Katılımının Külfet Olarak Değerlendirilmesi Gerektiğine İlişkin Görüşler

a.Alman Doktrinde Klasik Görüş

b.İsviçre Doktrinde Klasik Görüş

c.Türk Doktrinde Klasik Görüş

C.Yükümlülük Kavramı ve Alacaklının Edimin İfasına Katılımının Yükümlülük Olarak Değerlendirilmesi

1.Yükümlülük Kavramı

2.Yükümlülük Çeşitleri

a.Asli Yükümlülükler (Edim Yükümlülükleri)

b.Yan Yükümlülükler

3.Modern Görüş: Alacaklının Edimin İfasına Katılımının Yükümlülük Olarak Değerlendirilmesi Gerektiğine İlişkin Görüşler

a.Alman Doktrinde Modern Görüş

b.Türk Doktrinde Modern Görüş

D.Karma Görüş: Alacaklının Edimin İfasına Katılımının Somut Olayın Özellikleri Uyarınca Nitelendirilmesi Gerektiğine İlişkin Görüşler

1.Alman Doktrinde Karma Görüş

2.İsviçre Doktrinde Karma Görüş

3.Türk Doktrinde Karma Görüş

E.Kanaatimiz

İKİNCİ BÖLÜM

ESER SÖZLEŞMESİNDE İŞSAHİBİNİN EDİMİN İFASINA KATILIMI, KATILIMIN UYGULAMADAKİ GÖRÜNÜM ŞEKİLLERİ VE İŞSAHİBİNİN EDİMİN İFASINA KATILIMINI ÖNGÖREN ÖNEMLİ HUKUKİ DÜZENLEMELER

I.ESER SÖZLEŞMESİNDE İŞSAHİBİNİN EDİMİN İFASINA KATILIMI

A.Eser Sözleşmesinin Özellikleri

B.Eser Sözleşmesinin Hukuki Niteliği Açısından Ani Edimli Sözleşme ve Sürekli Borç İlişkisi Doğuran Sözleşme Ayrımı ve Önemi

1.Eser Sözleşmesini Ani Edimli Sözleşme Olarak Nitelendiren Görüş

2.Eser Sözleşmesini Sürekli Borç İlişkisi Doğuran Sözleşme Olarak Nitelendiren Görüş

3.Karma Görüş

4.Sonuç

C.Eser Sözleşmesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı Kavramı

D.İnşaat Sözleşmesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı ve Önemi

II.UYGULAMADA SIKÇA KARŞILAŞILAN İŞSAHİBİNİN EDİMİN İFASINA KATILIM FAALİYETLERİ

A.Yükleniciyi İfaya Çağırma

B.Eserin Meydana Getirilmesi için Gerekli İdari ve Hukuki İzinlerin Alınması

C.İmar Durumuna ve Sözleşmeye Uygun Plan-Projelerin Çizdirilmesi ve Bunların Teslimi

D.Birden Fazla Yüklenici Çalıştırılması Halinde Yükleniciler Arasındaki Koordinasyonun Sağlanması

E.Edim Sonucunun (Eserin) Somutlaştırılmasına ve Eserin Meydana Getirilmesine (İşin Yürütülmesine) İlişkin Yükleniciye Talimat Verilmesi

F.Gerektiğinde Yükleniciye Vekâletname Verilmesi

G.Yükleniciye Malzeme Sağlama veya Malzemenin Seçimi

H.Arsanın İnşaata Elverişli ve Ayıpsız Olarak Yükleniciye Teslimi ve Yüklenicinin Arsaya Girişini Sağlama

I.Yüklenici Tarafından Sözleşmeye Uygun Olarak Sunulan Edimin (Eserin) Kabulü

III.İŞSAHİBİNİN EDİMİN İFASINA KATILIMINI ÖNGÖREN ÖNEMLİ HUKUKİ DÜZENLEMELER

A.Alman Hukukunda Yer Alan İlgili Düzenlemeler

1.Alman Medeni Kanunu (BGB) Çerçevesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı

a.İşsahibinin Katılımı (BGB § 642)

b.Katılıma Aykırılık Halinde Yüklenicinin Fesih Hakkı (BGB § 643)

c.İşsahibinin Sorumluluğu (BGB § 645)

d.İşsahibinin Tazminat Karşılığı Fesih Hakkı (BGB § 648)

2.Alman İnşaat Hukukunda İhale ve Sözleşmelere Uygulanan Düzenleme (VOB/B) Çerçevesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı

B.Türk/İsviçre Hukukunda Yer Alan İlgili Düzenlemeler

1.Yapım İşleri Genel Şartnamesi Çerçevesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı

2.SIA-Norm 118 Çerçevesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı

C.Uluslararası Hukuki Metinlerde Yer Alan İlgili Düzenlemeler

1. FIDIC Kuralları Çerçevesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı

2.Avrupa Sözleşme Hukuku İlkeleri (PECL) Çerçevesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı

3.Uluslararası Ticari Sözleşmelere İlişkin UNIDROIT İlkeleri Çerçevesinde İşsahibinin Edimin İfasına Katılımı

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

İŞSAHİBİNİN EDİMİN İFASINA HIÇ VEYA GEREĞİ GİBİ KATILMAMASININ HÜKÜM VE SONUÇLARI İLE YÜKLENİCİNİN EK SÜRE TALEP ETME HAKKI

I.İŞSAHİBİNİN EDİMİN İFASINA HIÇ KATILMAMASININ HÜKÜM VE SONUÇLARI

A.İşsahibinin Edimin İfasına İmkânsızlık Sebebiyle Katılmaması

1.İşsahibinin Edimin İfasına Kusursuz İfa İmkânsızlığı Sebebiyle Katılmaması

2.İşsahibinin Edimin İfasına Kusurlu İfa İmkânsızlığı Sebebiyle Katılmaması

B.Hüküm ve Sonuçları

1.Sözleşmenin Sona Ermesi

2.Yüklenicinin Tazminat Hakkı

**a.İfa İmkânsızlığının Ortaya Çıkmasında
İşsahibinin Kusurunun Bulunmaması Halinde
Tazminat Hakkı**

**b.İfa İmkânsızlığının Ortaya Çıkmasında
İşsahibinin Kusurunun Bulunması Halinde
Tazminat Hakkı**

II.İŞSAHİBİNİN EDİMİN İFASINA GEREĞİ GİBİ KATILMAMASININ HÜKÜM VE SONUÇLARI

A.İşsahibinin Edimin İfasına Geç Katılımının Hüküm ve Sonuçları

1.Alacaklı Temerrüdü

a.İşsahibinin Alacaklı Temerrüdüne Düşme Şartları

**aa.Edimin İfası Muaccel veya İfa Kabiliyetine
Sahip Olmalı ve Mümkün Olmalı**

**bb.Yüklenici, Edimi İşsahibine Gereği Gibi
Sunmuş Olmalı**

**cc.İşsahibi, Haklı Bir Neden Olmaksızın
İfaya Katılmaktan veya Sunulan Edimi
Kabulden Kaçınmış Olmalı**

b.Alacaklı Temerrüdünün Sonuçları

aa.Türk Borçlar Kanunu'nda Düzenlenmeyen Sonuçlar

**bb.Türk Borçlar Kanunu'nda Düzenlenen
Sonuçlar**

**aaa.Borçlunun Borç Konusu
Şeyi Tevdi Hakkı**

**bbb.Borçlunun Borç Konusu Şeyi
Satma Hakkı**

**ccc.Borçlunun Sözleşmeden Dönme
Hakkı**

c.Türk Borçlar Kanunu'nda Alacaklı Temerrüdüne Bağlanan Sonuçların Eser Sözleşmesine Uygulanması

2.Bazı Hallerde Borçlunun Temerrüdü

a.Kanuni Düzenlemelerin Varlığı Halinde Katılım Faaliyetlerinin Yükümlülüğe Dönüşmesi

b.Sözleşmenin Yorumlanması Neticesinde Katılım Faaliyetlerinin Yükümlülüğe Dönüşmesi

c.Dürüstlük Kuralı Gereği Katılım Faaliyetlerinin Yükümlülüğe Dönüşmesi

d.Yüklenicinin Korunmaya Değer Menfaatinin Bulunması Halinde Katılım Faaliyetlerinin Yükümlülüğe Dönüşmesi

B.İşsahibinin Edimin İfasına Katılımında Kötü (Ayıplı) İfa

1.Katılımın Ayıplı İfası Sebebiyle Eserde Ayıp Meydana Gelmesi Halinde Hüküm ve Sonuçlar

a.İşsahibinin Talimatına Uyulması Sebebiyle Eserde Ayıp Meydana Gelmesi Halinde Hüküm ve Sonuçlar

b.İşsahibi Tarafından Sağlanan Malzemenin Ayıplı İfası Sebebiyle Eserde Ayıp Meydana Gelmesi Halinde Hüküm ve Sonuçlar

2.Katılımın Ayıplı İfası Sebebiyle Eserin Yok Olması Halinde Hüküm ve Sonuçlar

a.İşsahibinden Kaynaklanan Sebeplerden Dolayı Eserin Yok Olması

b.Eserin Yok Olmasının Hüküm ve Sonuçları

aa.Edim ve Bedel Hasarı Dağılımı

bb.Sözleşmenin Kural Olarak Sona Ermemesi

cc.Yüklenicinin Tazminat Hakkı

III.İŞSAHİBİNDEN KAYNAKLANAN NEDENLERLE YÜKLENİCİNİN EK SÜRE TALEP HAKKI

A.Genel Olarak

B.Yüklenicinin Ek Süre Talep Hakkını Kullanmasını Haklı Gösteren Durumlar

1.İşsahibinin Alacaklı Temerrüdüne Düşmesi Halinde Yüklenicinin Ek Süre Talep Hakkı

2.İşsahibinden Kaynaklanan Sebeplerden Dolayı İş Değişikliği Yapılması Halinde Yüklenicinin Ek Süre Talep Hakkı

**3.İşsahibinin Etki Alanında Beklenmedik
Bir Olayın Meydana Gelmesi Halinde Y¼klenicinin
Ek S¼re Talep Hakkı**

**C.Y¼kleniciye Ek S¼re Talep Hakkı Tanıyan ¼nemli
Hukuki D¼zenlemeler**

SONUÇ

KAYNAKLAR287