

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	5
İÇİNDEKİLER	7
KISALTMALAR	11
I. TÜRK BORÇLAR KANUNU'NA GÖRE ESER SÖZLEŞMESİ.....	13
A. TANIMI	13
B. UNSURLARI.....	13
1. Bir Eser Meydana Getirme.....	13
2. Eserin Bedeli	15
3. Yüklenici ve İş Sahibinin Anlaşması.....	16
<i>Yargıtay ve İstinaf Kararları</i>	<i>16</i>
II. TÜKETİCİ KANUNU'NA GÖRE ÖN ÖDEMELİ KONUT VAADI	
SÖZLEŞMESİ	19
A. TANIMI	19
B. UNSURLARI.....	19
1. Sözleşmenin Konusu	19
<i>Yargıtay Kararı</i>	<i>20</i>
2. Satış Bedeli.....	21
<i>Yargıtay Kararı</i>	<i>22</i>
3. Sözleşmenin Süresi	23
4. Sözleşmenin Şekli.....	23

III. TAŞINMAZ SATIMINDA EKSİK İFA.....	25
<i>Yargıtay Kararları</i>	<i>26</i>
IV. TAŞINMAZ SATIMINDA AYIPLI İFA.....	55
A. AYIP KAVRAMI	55
<i>Yargıtay Kararları</i>	<i>56</i>
B. AYIP TÜRLERİ	62
1. Açık Ayıp.....	62
<i>Yargıtay ve İstinaf Kararları</i>	<i>62</i>
2. Gizli Ayıp.....	126
<i>Yargıtay Kararları</i>	<i>128</i>
C. AYIPTAN DOĞAN SORUMLULUĞUN ŞARTLARI VE SONUÇLARI ...	160
1. Şartları	160
a) Satılan şey ayıplı olmalıdır	161
b) Satılandaki ayıp önemli olmalıdır	161
c) Alıcı malın ayıplı olduğunu bilmiyor olmalıdır.....	162
d) Ayıptan sorumluluk sözleşme ile kaldırılmamış olmalıdır	162
e) Alıcı ayıplı malı kabul etmemiş olmalıdır	162
f) Alıcı ayıptan doğan sorumluluk hükümlerinden yararlanabilmek için kanunun kendisine yüklediği külfetleri yerine getirmiş olmalıdır	163
2. Sonuçları.....	163
a) Satılanı geri vermeye hazır olduğunu bildirerek sözleşmeden dönme	164
b) Ayıp oranında satış bedelinde indirim isteme	164
c) Aşırı bir masrafı gerektirmediği takdirde, bütün masrafları satıcıya ait olmak üzere ayıbın giderilmesini isteme.....	165
d) Tazminat isteme.....	165

D. AYIP İHBAR KÜLFETİ	165
<i>Yargıtay Kararı</i>	166
1. Şekli	168
<i>Yargıtay Kararları</i>	169
2. Süresi	174
<i>Yargıtay Kararları</i>	175
3. Ayıp İhbar Külfeti Gerektirmeyen Haller	184
a) Satıcının Ağır Kusurunun Olması	184
<i>Yargıtay ve İstinaf Kararları</i>	185
b) Malın Garanti Kapsamında Olması	200
<i>Yargıtay Kararı</i>	200
4. Ayıp İhbarı Süresinde Hangi Kanun Hükümlerinin Uygulanacağı Sorunu	202
KAYNAKÇA	205

KAYNAKÇA

Akıncı, Şahin, "Kötü İfa-Eksik İfa-Ayıplı İfa Ayrımı ve Bu Ayrımın Hukuki Sonuçları", 1926' dan Günümüze Türk-İsviçre Medeni Hukuku, C. II, Ankara 2017.

Eren, Fikret, Borçlar Hukuku Özel Hükümler, Yetkin Yayınları, 2. Baskı, Ankara, 2015.

Özdemir, Hayrunnisa, "Eser Sözleşmesinde Yüklenicinin Eksik İş ve Ayıplı Mal Tesliminden Dolayı Sorumluluğu, 1926' dan Günümüze Türk-İsviçre Medeni Hukuku, C. II, Ankara 2017.

Şahiniz, Cevdet Salih, Eser Sözleşmelerinde Yüklenicinin Eksik İfa (Eksik İş) ve Ayıplı İfadan Sorumluluğu, Vedat Kitapçılık, İstanbul, 2014.

Yavuz, Cevdet/ Acar, Faruk/ Özen, Burak, Borçlar Hukuku Dersleri (özel Hükümler), Beta, 13. Baskı, İstanbul, 2014.

www.yargitay.gov.tr