

ÖNSÖZ7

İÇİNDEKİLER9

KISALTMALAR13

GİRİŞ15

BİRİNCİ BÖLÜM

DEVLET VE MÜLKİYET HAKKI İLİŞKİSİ

1.1.MÜLKİYET HAKKININ TARİHSEL GELİŞİMİ

1.1.1.Eski Yunan Döneminde Devlet ve Mülkiyet İlişkisi

1.1.2.Roma Dönemi Devlet ve Mülkiyet İlişkisi

1.1.3.Ortaçağ Döneminde Devlet ve Mülkiyet İlişkisi

1.1.4.İslâm Hukukunda Devlet ve Mülkiyet İlişkisi

1.2.REFORM HAREKETİ VE MODERN MÜLKİYETE GEÇİŞ

**1.2.1.Reform Hareketi ve Ulus Devlet Öncesi
Mülkiyet İlişkileri**

1.2.2.Ulus Devlet ve Mülkiyet Hakkı İlişkisi

1.2.3.Hukuk Devleti ve Mülkiyet Hakkı İlişkisi

1.3.MÜLKİYET HAKKININ KONUSU

1.3.1.Maddi Varlıklar

1.3.2.Gayrimaddi Varlıklar

1.3.2.1.Fikri Mülkiyet

1.3.2.2.Sanal Mülkiyet

1.3.2.3.Çalışma Hakkı Kapsamındaki Varlıklar

1.3.2.4.Haklar

1.4.MÜLKİYET HAKKININ ÖZNESİ

1.4.1.Gerçek Kişiler

1.4.2.Tüzel Kişiler

1.4.3.Malikin Yetkileri

1.4.4.Malikin Ödevleri

İKİNCİ BÖLÜM

İDARENİN HUKUKİ SORUMLULUĞU

2.1.İDARENİN HUKUKİ SORUMLULUĞU

2.2.İDARENİN ÖZEL HUKUK SORUMLULUĞU

2.2.1.İdarenin İktisadi ve Ticari Faaliyetleri Nedeniyle Sorumluluğu

2.2.2.İdarenin Özel Hukuk Sözleşmelerinden Kaynaklı Sorumluluğu

2.2.3.İdarenin Özel Mallarının İşletilmesinden Kaynaklı Sorumluluğu

2.2.4.İdarenin Sorumluluğunun Kanunla Özel Hukuka Tâbi Kılındığı Haller

2.2.5.Fiili Yol ve El Koyma

2.3.ÖZEL HUKUK SORUMLULUĞUNUN GENEL ESASLARI

2.3.1.Kusur Sorumluluğu

2.3.1.1.Fiil

2.3.1.2.Hukuka Aykırılık

2.3.1.3.Kusur

2.3.1.4.Zarar

2.3.1.5.İllyet Bağı

2.3.2.Kusursuz Sorumluluk

2.3.2.1.Hakkaniyet Sorumluluğu

2.3.2.2.Özen Sorumluluğu

2.3.2.3.Tehlike Sorumluluğu

2.4.İDARENİN KAMU HUKUKU SORUMLULUĞU

2.4.1.İdari Sorumluluğunun Temeli

2.4.2.İdarenin Kusur Sorumluluğu Hizmet Kusuru

2.4.2.1.İdari İşlemlerde Hizmet Kusurundan Dolayı Sorumluluk

2.4.2.2.İdari Eylemlerde Hizmet Kusurundan Dolayı Sorumluluk

2.4.2.3.Hizmet Kusuru Kişisel Kusur Ayrımı

2.4.3.İdarenin Kusursuz Sorumluluğu

2.4.4.Risk İlkesi

2.4.4.1.İdarenin Tehlikeli Varlık ve Faaliyetlerinden Sorumluluğu

2.4.4.2.Mesleki Riskler Nedeniyle İdarenin Sorumluluğu

2.4.4.3.Toplumsal Olaylar Nedeniyle İdarenin Sorumluluğu

2.4.4.4.Terör Olayları Nedeniyle İdarenin Sorumluluğu

2.4.5.Kamu Külfetleri Karşısında Eşitlik İlkesi

2.4.5.1.Bayındırlık İşleri ve Tesislerinden Dolayı Sorumluluk

2.4.5.2.Hukuka Uygun İdari İşlemler Nedeniyle Sorumluluk

2.4.6.İdarenin Sorumluluğuna İlişkin Diğer Teoriler

2.4.7.İdarenin Sorumluluğunu Etkileyen Haller

2.4.7.1.Mücbir Sebep ve Umulmayan Haller

2.4.7.2.Zarar Görenin Davranışı

2.4.7.3.Üçüncü Kişinin Davranışı

2.4.7.4.Kusurun Derecesinin Sorumluluğa Etkisi

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

MÜLKİYET HAKKI İHLALLERİ VE UYGULANAN SORUMLULUK ESASLARI

3.1.MÜLKİYET HAKKINA MÜDAHALENİN ANAYASAL ŞARTLARI

3.1.1.Sınırlamanın Kanuniliği İlkesi

3.1.2.Hakkın Özüne Dokunmama İlkesi

3.1.3.Sınırlamanın Ölçülülüğü İlkesi

3.1.4.Sınırlamanın Kamu Yararı Gözetilerek Yapılması

3.1.5.Hakkın Toplum Yararına Uygun Kullanılması

3.2.AİHS AÇISINDAN MÜLKİYET HAKKINA MÜDAHALENİN ŞARTLARI

3.2.1.Üç Kural Uygulaması

3.2.2.Sınırlamanın Hukukiliği İlkesi

3.2.3.Sınırlamada Kamu Yararı ile Genel Yararın Gözetilmesi

3.2.4.Orantılılık ve Adil Denge

3.3.MÜLKİYETTEN YOKSUN BIRAKAN MÜDAHALELER

3.3.1.Kamulaştırma İşleminde İdarenin Sorumluluğu

3.3.2.Kamulaştırmazsız Fiili El Atma

3.3.3.Kamulaştırmazsız Hukuki El Atma

3.3.3.1.İmar Planlarında Umumi Hizmetlere Tahsis Edilen Alanlar

3.3.3.2.Düzenleme Ortaklık Payı Uygulaması

3.3.3.3.Kamu Ortaklık Payı Uygulaması

3.3.3.4.Bedelsiz Terk Uygulaması

3.3.4.Kıyı Tespiti ve Kadastro İşlemlerinden Kaynaklı Sorumluluk

3.4.MÜLKİYETİ SINIRLAYAN MÜDAHALELER

3.4.1.Kültür ve Tabiat Varlıkları Kapsamındaki Sınırlamalar

3.4.2.Askeri Yasak Bölge ve Güvenlik Bölgesi Uygulaması

3.4.3.Arazi Topplulaştırması Uygulaması

3.5.GEÇİCİ İŞGAL

3.5.1.İdarenin Geçici İşgalden Sorumluluğu

3.5.2.Özel Mülkiyetteki Taşınmaza Atık Bırakılması

3.5.3.Askeri Tatbikat ve Manevralar Kapsamındaki İşgaller

3.6.İDARENİN BAYINDIRLIK FAALİYETLERİ

3.6.1.Bayındırlık Faaliyeti Nedeniyle Oluşan Değer Düşüklüğü

3.6.2.Bayındırlık Faaliyeti Nedeniyle Oluşan Hasarlar

3.6.3.Bayındırlık Faaliyetinden Kaynaklı Sorumlulukta Husumet

3.7.YARGI KARARLARININ UYGULANMAMASI

3.8.GAYRİMADDİ MALVARLIĞI DEĞERLERİNE MÜDAHALE

3.8.1.Fikri Mülkiyete Müdahalede İdarenin Sorumluluğu

3.8.2.Ticari ve Ekonomik Yaşama Müdahale

3.8.3.Sosyal Güvenlik Ödemelerinde İdarenin Sorumluluğu

3.9.TERÖR OLAYLARINDAN KAYNAKLI MÜLKİYET İHLALLERİ

3.10.İDARENİN TAŞINIR MÜLKİYETİNE MÜDAHALESİ

3.10.1.İstimval

3.10.2.Taşınırlara El Konulmasında İdarenin Sorumluluğu

SONUÇ