

İÇİNDEKİLER

ÖNSÖZ	V
KISALTMALAR	XV

BİRİNCİ KİTAP YENİLEME KADASTROSU

1. Giriş:	3
2. Genel olarak kadastro:	6
3. İkinci kadastro yasağı:.....	10
4. İkinci kadastro yasağının ayrık halleri:.....	18
a. 3402 sayılı KK. nun 22/a bendi:.....	18
b. 3402 sayılı KK. nun 22/b bendi:	19
c. Orman kadastrosu:	21
aa. Orman kadastrusunun, genel kadastrodan sonra yapılması:.....	21
bb. Genel ve orman kadastrusunun birlikte yapılması:.....	21
d. Tespit dışı bırakılan kamu kurumlarına ait yerler:	24
e. 3402 sayılı KK. nun 44/2 bendi:	26
5. Yenileme kadatrosu:.....	27
a. Genel olarak yenileme kadastrosu:	27
b. Yenileme kadastrusunun amacı:	28
c. Yenileme kadastrasına tabi tutulan taşınmazlar:	36
d. Yenileme kadastrasına tabi olmayan taşınmazlar:	36
aa. Kadastrosu yapılamayan yerler:.....	36
bb. Ormanlar:.....	37
cc. İdari yoldan tapu kayıtları oluşturulan taşınmazlar:	37
dd. İmar uygulaması sonucu kayıtları oluşturulan taşınmazlar:.....	38
ee. 7269 sayılı Kanuna göre yapılan kadastro:.....	38
ff. Genel mahkeme hükmüne dayanılarak tapu kaydı oluşturulan taşınmazlar:	39
gg. Tespit dışı bırakılan taşınmazlar:.....	39
e. Yenileme kadastrosu yoluyla yapılacak düzeltmeler:	39
f. Mülkiyete ilişkin uyumsuzluklar yenileme kadastrusunda değerlendirilemezler:.....	41

g. Yenileme kadastrounun yapılması:	44
h. Yenileme kadastrounu ilanı:	57
i. Yenileme kadastrounun kesinleşmesi:	57
6. Yenileme kadastrouna karşı açılan davalar:	64
a. Genel olarak dava:	64
b. Davanın tarafları:	68
aa. Davacı:.....	68
bb. Davalı:	71
cc. Zorunlu taraf değişikliği:	75
7. Görev ve yetki.....	78
a. Görev:	78
aa. Kadastro mahkemesinin görevi:.....	80
aaa. Kadastro mahkemesinde bakılacak davalar:.....	82
bbb. Kadastro mahkemesinin bakamayacağı davalar:.....	93
bb. Genel mahkemelerin görevi:.....	95
aaa. Asliye Hukuk mahkemesinin görevi:	98
bbb. Sulh hukuk mahkemesinin görevi:.....	98
b. Yetki:	99
8. Dava süresi:	103
9. Mahkemece yapılacak araştırma, inceleme ve hüküm:	105
a. Kanıtların toplanması:.....	106
b. Keşif ve bilirkişi incelemesi:	108
c. Hüküm:	116
aa. Genel olarak hüküm:.....	116
bb. Yargılama giderleri:	118
10. Yenileme kadastrounun benzer bazı işlemlerden farkı :.....	134
a. Genel kastrodan farkı:.....	134
b. Kullanım kastroundan farkı:	136
c. Teknik hataların düzeltilmesinden farkı:.....	137

İKİNCİ KİTAP

KULLANIM KADASTROSU

1. Giriş:	141
2. Genel olarak kadastro:	142
3. Orman kastrou:	145
a. Orman Kanunu uyarınca yapılan orman kastrou:.....	147
b. Genel kadastro ile orman kastrounun birlikte yapılması:.....	147

4. Orman sınırları dışına çıkarma:.....	150
a. Genel olarak:.....	150
b. Devlet ormanlarında çıkarma işlemleri:.....	153
c. Kamu kurumlarına ait ormanların dışarı çıkarma işlemleri:.....	154
d. Özel ormanların dışarı çıkarma işlemleri:	155
5. Kullanım kadastro:	158
a. Genel olarak:.....	158
b. Kullanım kadastro amacı:.....	160
c. Kullanım kadastro tabi taşınmazlar:	166
d. Kullanım kadastro tabi olmayan taşınmazlar:	170
aa. 2/A maddesi uygulamasının konusu olan yerler:	170
bb. Orman sayılan yerler:.....	171
cc. Kamu tüzel kişilerine ait ormanlar:	176
dd. Özel ormanlar:	177
ee. Orman içi boşluklar/açıklıklar:	177
ff. Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki yerler:	179
gg. Tarım arazisi niteliğinde bulunan yerler:.....	181
e. Kullanım kadastro yapılıması:	182
aa. Orman kadastro tabi taşınmazların, 2/B uygulaması ile birlikte yapılıması:.....	183
bb. Orman kadastro tabi taşınmazların daha önce yapılıması:	183
f. Mülkiyet ve vasıf değişikliği kullanım kadastro tabi taşınmazların kapsamına girmez	189
6. Kadastro işlemlerine karşı açılan davalar:	193
a. Genel olarak dava:	193
b. Kullanım kadastro tabi taşınmazlara karşı açılan davalar:	194
c. Davanın tarafları:	196
aa. Davacı:	196
bb. Davalı:	200
cc. Zorunlu taraf değişikliği:	205
7. Görev ve yetki:.....	207
a. Genel olarak görev:.....	207
aa. Kadastro mahkemesinin görevi:	209
bb. Genel mahkemelerin görevi:.....	213
aaa. Asliye hukuk mahkemesinin görevine giren davalar:	214
bbb. Sulh hukuk mahkemelerinin görevi:	222
b. Yetki:.....	227
8. Dava süresi:	228
a. Otuz günlük askı ilan süresi:.....	231
b. Kesinleşmiş tespitlere karşı açılacak davalarda süre:	233

9. Kanıtlama yükümlülüğü:.....	239
10. Mahkemece yapılacak araştırma ve inceleme:.....	244
11. Genel olarak hüküm:	254
a. Hükümün tescil bölümü:.....	256
b. Hükümün beyanlar hanesine yazılacak şerhlere ilişkin bölümü:	259
c. Davanın durdurulmasına ilişkin şerh:.....	267
12. Yargılama giderleri:.....	273
13. Benzer bazı kavramlardan farkı:	277
a. Genel kadastodan farkı:.....	277
b. Yenileme kadastrosundan farkı:	279
c. Takyitler, sınırlı aynı haklar ve muhdesatların tapu kütüklerine geçirilmesinden farkı:.....	280

ÜÇÜNCÜ KİTAP MEVZUAT EKİ

KADASTRO HARİTALARININ YENİDEN DÜZENLENMESİ VE TAPU SİCİLİNDE GEREKLİ DÜZELTMELERİN YAPILMASINDA UYULACAK USUL VE ESASLARA İLİŞKİN YÖNETMELİK

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

MADDE 1 – Amaç.....	291
MADDE 2 – Kapsam	291
MADDE 3 – Dayanak	291
MADDE 4 – Tanımlar.....	291

İKİNCİ BÖLÜM

Hazırlık Çalışmaları

MADDE 5 – Uygulama alanının belirlenmesi ve uygulama raporunun hazırlanması.....	294
MADDE 6 – Uygulama raporunun değerlendirilmesi ve uygulama alanının programa alınması.....	294
MADDE 7 – Uygulama alanının ilânı ve belirtme yapılması	294
MADDE 8 – Tapu kayıt örneklerinin çıkarılması.....	295
MADDE 9 – Mahkemelerden dava listesinin istenmesi	295
MADDE 10 – Yararlanılabilecek teknik belgeler.....	296
MADDE 11 – Bilirkişiler.....	296

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM
Uygulama Esasları

MADDE 12 – Uygulama alanı kapsamındaki tescil edilmiş haritalar	296
MADDE 13 – Ada ve mevki ilânı	297
MADDE 14 – Ada ve parsel numaralarının verilmesi	297
MADDE 15 – Sınırlandırma	298
MADDE 16 – Uygulama başladıktan sonraki akit ve tescil işlemleri	299
MADDE 17 – Sınırlandırma krokisi	299
MADDE 18 – Muhdesat	299
MADDE 19 – Yapı ve tesisler	300
MADDE 20 – Ölçü ve geçici çizimler	300
MADDE 21 – Dengeleme plânı	301
MADDE 22 – Plân aplikasyonu ve ada ölçü krokisi	301
MADDE 23 – Yeni paftaların çizimi	301
MADDE 24 – Yüzölçümü hesapları ve karşılaştırma	302
MADDE 25 – Ada raporunun düzenlenmesi	302
MADDE 26 – Diğer kişilerin bilgilerine başvurma	302
MADDE 27 – Uygulama tutanakları ve kapsamı	302
MADDE 28 – Davalı taşınmazlar	303
MADDE 29 – Kadastro komisyonunun oluşturulması, görevi, itirazların süresi ve incelenmesi ile komisyona intikal ettirilecek işler	304
MADDE 30 – Tutanakların imzalanması	304
MADDE 31 – Kontrol	304
MADDE 32 – İş bitim tutanağının düzenlenmesi	305
MADDE 33 – Askı cetvellerinin kapsamı	305
MADDE 34 – Askı ilânı	305
MADDE 35 – Askı ilânı süresinde açılan davalar	305
MADDE 36 – Uygulamaların kesinleşmesi	306
MADDE 37 – Eski paftaların geçersiz sayılması	306
MADDE 38 – Yeni paftaların geçerlilik kazanması	306
MADDE 39 – Tescil ve devir işleri	306
MADDE 40 – Arşiv	307

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM
Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE 41 – Harç	308
MADDE 42 – Tutanak ve matbu belgelerin düzenlenmesi ve değiştirilmesi	308
MADDE 43 – Uygulama sırasında talebe bağlı hizmetlerin karşılanması	308

MADDE 44 – Hüküm bulunmayan haller	308
MADDE 45 – Yürürlük	308
MADDE 46 – Yürütme	308

ORMAN KADASTROSU VE 2/B UYGULAMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

MADDE 1 – Amaç.....	309
MADDE 2 – Kapsam	309
MADDE 3 – Dayanak	310
MADDE 4 – Tanımlar ve kısaltmalar	310

İKİNCİ BÖLÜM

Komisyon Kuruluşu, Atama, Seçim ve Görevler

MADDE 5 – Kuruluş, atama, üye ve bilirkişi seçimi	312
MADDE 6 – Komisyonun görevleri	314
MADDE 7 – Komisyon Başkanı ve üyelerin görev, yetki ve sorumlulukları	315
MADDE 8 – Teknik ve diğer elemanlar ile bilirkişilerin görevleri	317

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Çalışma Alanlarının Tespiti ve İlanlar

MADDE 9 – Çalışma yapılacak belde, mahalle ve köylerin tespiti.....	317
MADDE 10 – Çalışmaların bütünlüğü ve sonuçlandırılması.....	318
MADDE 11 – İlanlar	318

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Belge ve Bilgilerin Toplanması

MADDE 12 – İşletme müdürlüğünden istenecek bilgi ve belgeler	319
MADDE 13 – Diğer kurumlardan istenilecek bilgi ve belgeler	323

BEŞİNCİ BÖLÜM

Vasıf Tayini ve Mülkiyete Ait Hususlar

MADDE 14 – Vasıf tayinine esas olacak tanımlar	324
MADDE 15 – Orman sayılmayan yerlerde sahipliğin tespiti	327
MADDE 16 – Devlet ormanı olarak sınırlandırılacak yerler	327
MADDE 17 – Devletten başkasına ait ormanların kadastrosu	328
MADDE 18 – Mülkiyet anlaşmazlığı nedeniyle mahkemeye intikal etmiş sahalarda orman kadastrosu ve 2/B uygulaması	329

MADDE 19 – Tapulaması ve kadastro yapılmış yerlerde orman kadastro.....	330
MADDE 20 – Makilik sahalarda orman kadastro.....	331
MADDE 21 – Yabani zeytinlik sahalarında orman kadastro	331

ALTINCI BÖLÜM

2/B Uygulamalarında Vasıf Tayini Kriterleri, Çalışma Esasları ve Orman Niteliğinin Devamı

MADDE 22 – Orman sınırları dışına çıkarılacak ve çıkarılmayacak yerler.....	332
MADDE 23 – Orman niteliğinin devamı	333
MADDE 24 – Bilim ve fen bakımından orman niteliğinin tam olarak kaybolması.....	333
MADDE 25 – Tarım arazisi	333
MADDE 26 – Hayvancılıkta kullanılmasında yarar bulunan yerler	333
MADDE 27 – Köy yerleşim alanı	334
MADDE 28 – Kasaba ve şehir yerleşim alanları	334
MADDE 29 – 31/12/1981 tarihinden önceki durumun tespit edilmesi	334
MADDE 30 – Çalışmalarda bütünlük esası.....	335
MADDE 31 – 2/B uygulama tutanaklarında yer alacak hususlar	337
MADDE 32 – (Değişik ibare:RG-27/12/2013-28864) <u>hususî ormanlarda</u> ve hükmi şahsiyeti haiz amme müesseselerine ait ormanlarda 2/B uygulaması	337

YEDİNCİ BÖLÜM

Sınırlama, Takip ve Koordinasyon

MADDE 33 – Belde, mahalle veya köy çalışma alanı sınırlarının tespiti ve kenarlaşma	338
MADDE 34 –Komisyonların karar alma esasları	338
MADDE 35 –Orman kadastro tescil edilmiş alanlarda yapılacak iş ve işlemler	339
MADDE 36 –Sınırlama ve 2/B uygulaması.....	340
MADDE 38 –Sınırlamanın ve 2/B uygulamasının bitirilmesi.....	343
MADDE 39 –Çalışmaların takip ve koordinasyonu	343

SEKİZİNCİ BÖLÜM

Teknik İşler

MADDE 40 – Genel esaslar.....	344
MADDE 41 – Yetki ve sorumluluk.....	344
MADDE 42 – Orman sınır noktası tesis işleri.....	345
MADDE 43 – Tescil için hazırlanacak evrak ve haritalar.....	345
MADDE 44 – Veri standardı ve veri tabanı oluşturulması.....	346

DOKUZUNCU BÖLÜM

Orman Kadastro ve 2/B Uygulamalarının Bitirilmesi, Şekli ve Hukuki Noksanlıkların Tespiti Yönünden İncelenmesi, Sonuçlandırılması ve İlânı

MADDE 45 – Sınırlama ve 2/B uygulamalarının bitirilmesi	346
MADDE 46 – Şekli ve hukuki inceleme.....	346
MADDE 47 – Sonuçlandırma tutanağı	348
MADDE 48 – Orman kadastro çalışmalarının ilânı	348

ONUNCU BÖLÜM

Tescil ve Arşivleme

MADDE 49 – Mahkeme kararına göre sınır düzeltmesi	349
MADDE 50 – Tescil evrakı	350
MADDE 51 – Tashih, tevhit, vasıf değişikliği ve tescil	350
MADDE 52 – Tapuya tescil	351
MADDE 53 – Orman kadastro sicil defteri.....	352
MADDE 54 – Belde, mahalle veya köy orman kadastro dosyası	352
MADDE 55 – Orman kadastro dosyalarının devri ve arşivlenmesi.....	353
MADDE 56 – Orman kadastro dosyalarının kıymetli eşya ve evraktan sayılması	354

ONBİRİNCİ BÖLÜM

Diğer Hükümler

MADDE 57 – Kadastro yapılan ormanlara verilen isimlerin devamlılığı	354
MADDE 58 – Eski ve yeni çalışmalarda kenarlaşma	354
MADDE 59 – Ormanlık faaliyetlerinin orman kadastro haritalarına dayalı olarak yapılması	355

ONİKİNCİ BÖLÜM

Çeşitli ve Son Hükümler

MADDE 60 – 3402 sayılı Kanun kapsamında yapılan orman kadastro çalışmaları.....	355
MADDE 61 – Yürürlükten kaldırılan yönetmelik	355
GEÇİCİ MADDE 1 – Mevcut iş ve işlemler	356
GEÇİCİ MADDE 2 – Teknik izahname hazırlanması	356
MADDE 62 – Yürürlük	356
MADDE 63 – Yürütme	356

KAYNAKÇA	357
-----------------------	------------

KAYNAKÇA

- Prof. Dr. Baki Kuru** Hukuk Muhakemeleri Usulü- 6. Bası, 2001
- Burhan Sınmaz/İzzet Karataş-** Orman Kadastrosu-1995
- İhsan Özmen/Halim Çorbacı** 3402 sayılı Kadastro Kanunu Şerhi-
1991
- Nusret Ozanalp** Tapulama Kanunu Şerhi- 1976
- Prof. Dr. Ejder Yılmaz**-----Hukuk Muhakemeleri Kanunu Şerhi—2.
Baskı 2013
- Jale Akipek-Turgut Akıntürk-** Eşya Hukuk İstanbul 2009
- Kemal Oğuzman- Özer Seliçi-** Sabiha Oktay Özdemir Eşya Huku-
ku- 11. Bası- İstanbul- 2010
- Prof.Dr. Sefa Reisoğlu-** Türk Rşya Huku 5. Bası –Ankara 1997
- Selahattin Sulhi Tekinay-Servet Akman-Haluk Burcuoğlu- Atilla
Altop-**Eşya Hukuk – 5. Bası
- Süleyman Sapanoğlu-** 3402 sayılı Kadastro Kanunu –beşinci baskı-
Ankara 2016
- Şükrü Özdemir/Necip Deda-** Orman Hukuku Ankara- 1991
- Özel klasör
- Yargıtay Dergisi
- Yargıtay Kararlar dergisi